

На основу члана 6. став 5. до става 7. и члана 7а. став 2. Закона о порезима на имовину („Сл.гласник РС”, бр.26/01, 45/02-одлука УС, „Сл.лист СРЈ“ бр. 42/02, „Сл.гласник РС”, бр.80/02-др.закон, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12-одлука УС и 47/13, 68/14-др.закон, 95/18, 99/18-одлука УС, 86/19 и 144/20, 118/21 и 138/22, 92/23, 94/24), члана 40. став 1. тачка б. Статута општине Бајина Башта („Службени лист општине Бајина Башта“, број 2/19), Скупштина Општине Бајина Башта на седници одржаној 28. новембра 2025. године, доноси

ОДЛУКУ
О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА КВАДРАТНОГ МЕТРА
НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА 2026.
ГОДИНУ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ БАЈИНА БАШТА

Члан 1.

Овом Одлуком утврђује се просечна цена квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2026. годину на територији општине Бајина Башта.

Члан 2.

Констатује се да су на територији општине Бајина Башта одређене три зоне за утврђивање пореза на имовину, према комуналној опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајној повезаности са централним деловима општине Бајина Башта, односно са радним зонама и другим садржајима у насељу, и то: ПРВА зона, ДРУГА зона и ТРЕЋА зона и да је ПРВА зона утврђена за најопремљенију зону.

Просечне цене квадратног метра непокретности (у динарима) за утврђивање пореза на имовину за 2026. годину на територији општине Бајина Башта износе:

Врсте непокретности	Зона		
	прва	друга	трећа
1. Грађевинско земљиште	2.243	2.243	1.112
2. Пољопривредно земљиште	1.860	1.860	183
3. Шумско земљиште		234	234
4. Друго земљиште	1.116	1.116	110
5. Станови	101.190	101.190	37.814
6. Куће за становање	50.441	50.441	33.067
7. Пословне зграде и др. (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности	94.987	94.987	23.144

8. Гараже и помоћни објекти	25.430	25.430	9.788
-----------------------------	--------	--------	-------

Члан 3.

Ову Одлуку објавити у „Службеном листу општине Бајина Башта“ и на интернет страни www.bajinabasta.rs

Члан 4.

Ова Одлука ступа на снагу даном објављивања, а примењиваће се од 1. јануара 2026. године.

01 Број:06-40/25

Бајина Башта, 28. новембар 2025. године
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БАЈИНА БАШТА

**ЗАМЕНИК ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
ОПШТИНЕ
Душко Милекић, с.р.**