

Република Србија

ОПШТИНА БАЈИНА БАШТА

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за послове урбанизма,

грађевинарства и имовинско-правне послове

ROP-VBA-37670-IUPH-9/2024

15.10.2024. године

Бајина Башта

Одељење за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско-правне послове Општинске управе општине Бајина Башта, решавајући по усаглашеном захтеву општине Бајина Башта, Улица Душана Вишића бр. 28, коју заступа пуномоћник Љиљана Антанасијевић из Бајине Баште, Улица Рајка Тадића бр. 43/15, који је поднет за издавање употребне дозволе за прву фазу доградње и реконструкције Предшколске установе „Невен“ изграђене на кат. парцели број 1589/4 К.О. Бајина Башта, општина Бајина Башта, на основу чл. 8. ст. 1. и 8ђ, чл. 158.

Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 43.- 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18 и 2/23), доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору општине Бајина Башта (Златиборски округ), Улица Душана Вишића бр. 28, са МБ:07355866 и ПИБ: 101960656, коју заступа пуномоћник Љиљана Антанасијевић из Бајине Баште, из Улице Рајка Тадића бр. 43/15, са ЈМБГ: 0711960799414, **УПОТРЕБА** дограђеног и реконструисаног дела Предшколске установе „Невен“ (објекат број 2 у листу непокретности бр. 2327 К.О. Бајина Башта) изграђене на кат. парцели број 1589/4 К.О. Бајина Башта, општина Бајина Башта, категорије В, класификационог броја 126310, спратности По+Пр+1, висине слемена 9,90m, површине земљишта под објектом 1924,00m², укупне бруто изграђене површине од 2.550,50m²(прва фаза бруто доградње износи 1.103,98 m²) и укупне нето површине од 2.148,39m²(прва фаза нето доградње износи 934,92m²).

Објекат је изграђен у складу са правноснажним решењем о грађевинској дозволи ROP-VBA-37670-CPI-1/2022 од 15.12.2022. године, издатим од стране Одељења за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско-правних послова Општинске управе општине Бајина Башта и Пројектом за грађевинску дозволу, број 03/10ТД/2022, израђен у октобру

2022. године, од стране Агенције за инжењерске делатности „ВУК“ Бајина Башта, Улица Јована Јовановића Змаја бр. 12/2/10 и главног пројектанта Марије Миливојевић, дипл.инж.арх, са лиценцом број 300 N928 15.

Предрачунска вредност радова износи 67.498.836,38 динара.

Елаборат геодетских радова за подземне инсталације, број 956-307-21695/2024 од 22.08.2024. године и Елаборат геодетских радова за изведени објекат, број: Уп. 12/2024 од 03.10.2024. године, оба израђена од стране Бироа за геодетске и пословно техничке услуге „ГЕО РАД Н“ из Бајине Баште и одговорног лица Ненада А. Продановића, инж. геодез, са лиценцом број 02 0865012 и Извештај комисије за технички преглед објекта, од августа 2024. године, (председник комисије: Јелена Марковић, мастер.инж.арх, са лиценцом број 400 J132 15, 300 M658 13 и чланови комисије: Лазар Ћирић, мастер.инж.арх, са лиценцом број 300 A01569 19, Мирко Бранковић, дипл.ел.инж, са лиценцом број 350 O079 15 и Перко Ђермановић, дипл.инж.маш, са лиценцом број 330 F579 07) којим се потврђује да на објекту нема уочених недостатака и да приликом извођења радова није одступљено од пројектне документације, са предлогом да се изда употребна дозвола, саставни су делови Решења;

Гарантни рок за изведене радове је две године.

Инвеститор је ослобођен плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, сходно Решењу о ослобађању плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, издатог 15.12.2022. године, од стране Одељења за инвестиције и грађевинске послове Општинске управе општине Бајина Башта.

Образложење

Општина Бајина Башта, Улица Душана Вишића бр. 28, поднела је овом органу преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, дана 04.10.2024. године, усаглашен захтев број РОР-ВВА-37670-IUPH-9/2024 за издавање употребне дозволе за изведене радове на првој фази доградње и реконструкције Предшколске установе „Невен“ изграђене на кат. парцели број 1589/4 К.О. Бајина Башта, општина Бајина Башта.

Уз захтев за издавање решења, инвеститор је приложио документацију прописану чл. 158. ст. 5. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 43. ст. 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023):

- Извештај комисије за технички преглед објекта, од августа 2024. године, (председник комисије: Јелена Марковић, мастер.инж.арх, са лиценцом број 400 J132 15, 300 M658 13 и чланови комисије: Лазар Ћирић, мастер.инж.арх, са лиценцом број 300 A01569 19, Мирко Бранковић, дипл.ел.инж, са лиценцом број 350 O079 15 и Перко Ђермановић, дипл.инж.маш, са лиценцом број 330 F579 07);
- Пројекат за извођење, број 02ТД/2023 од фебруара 2023. године, израђен од стране Агенције за инжењерске делатности „ВУК“ Бајина Башта, Улица Јована Јовановића Змаја бр. 12/2/10 и главног пројектанта Марије Миливојевић, дипл.инж.арх, са лиценцом број 300 N928 15;

- Овлашћење за Љиљану Антанасијевић из Бајине Баште, ул. Рајка Тадића бр. 43/15, са ЈМБГ: 0711960799414, да може у име и за рачун општине Бајина Башта, подносити захтеве у поступку спровођења обједињене процедуре за пројекте на којима је инвеститор општина Бајина Башта, 01 бр. 351-145/21 од 16.11.2021. године;
- Елаборат заштите од пожара, број 267-10/2022 од 25.10.2022. године, израђен од „Protect Center“ доо Ужиче, ул. Милоша Обреновића бр. 71, Ужице и одговорног пројектанта Драгана М. Обућине, дипл.инж.маш, са лиценцом број 07-152-1934/15 и пројектанта сарадника Јована Благојевића, дипл.инж.ел, са лиценцом број 7-152-2313/15;
- Решење Министарства унутрашњих послова РС, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Ужицу, 01 број: 011-3-13/24-66 од 12.08.2024. године;
- Спецификацију посебних делова;
- Изјаву инвеститора да није дошло до одступања од Пројекта за грађевинску дозволу и Пројекта за извођење;
- Решење о ослобађању плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, од 15.12.2022. године;
- Елаборат геодетских радова за изведени објекат и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, оба израђена од стране Бироа за геодетске и пословно техничке услуге „ГЕО РАД Н“ из Бајине Баште и одговорног лица Ненада А. Продановића, инж. геодез, са лиценцом број 02 0865012;
- Енергетски пасош број ЕП 000781673, издат 20.08.2024. године са роком важења до 20.08.2034. године, одговорног пројектанта Јелене Марковић, са лиценцом број 381 1443 15;
- Доказ о уплати износа од 1.000,00 динара на име накнаде за вођење Централне евиденције обједињене процедуре за издавање употребне дозволе за класе објеката из категорије „А“, по чл. 27а Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 38/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016 и 75/2018);
- Доказе о уплатама републичке и општинске административне таксе.

Члан 145. став 9. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), прописује да по завршетку изградње појединих врста објеката, односно извођењу одређених радова, на захтев инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу. Чланом 158. ст. 5. Закона, прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, документ о кретању отпада, односно документ о кретању опасног отпада којим се потврђује да је отпад настао грађењем и рушењем (грађевински отпад), предат оператеру постројења

за третман, односно складиштење отпада, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре. Надлежни орган неће издати употребну дозволу за објекат за који у складу са законом нису поднете изјаве о завршетку темеља и завршетку објекта у конструктивном смислу, до прибављања уредне документације.

Сходно чл. 158. ст. 3. и ст. 6. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), овај орган је по службеној дужности, извршио увид у поднету документацију и Централни регистар обједињене процедуре и утврдио да је подносилац захтева уредно извршио Пријаву радова ROP-BBA-37670-WA-4/2023 од 14.08.2023. године, Пријаву завршетка објекта у конструктивном смислу ROP-BBA-37670-COFS-6/2024 од 07.05.2024. године, Прикључење на комуналну и другу инфраструктуру ROP-BBA-37670-CBI-7/2024 од 27.08.2024. године и Достављање техничке документације у погледу мера заштите од пожара ROP-BBA-37670-CFPM-5/2023 од 07.09.2023. године

У складу са чл. 158. ст. 21. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/21 и 62/23), Служба за катастар непокретности Бајина Башта је извршила преглед и контролу елабората, број: 952-04-139-21294/2024 од 14.10.2024. године, и утврдила да су елаборати урађени у складу са Правилником о катастарском премеру.

Чланом 8ђ. ст.1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да током спровођења обједињене процедуре надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури. У складу са чланом 8ђ ст. 2. Закона и чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), овај орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и констатовао је следеће: да инвеститор има право на подношење усаглашеног захтева; да је овај орган надлежан за поступање по захтеву, односно пријави; да је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева за издавање употребне дозволе; да је захтев, односно пријава садржи све прописане посатке; да је уз захтев, односно пријаву приложена сва потребна документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да је уз захтев приложен доказ о уплати одговарајућих такси и накнада наведених у чл. 43. став 2. тачка 6. овог Правилника.

На основу напред наведеног и утврђеног чињеничног стања, овај орган је констатовао да су испуњени услови из чл. 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) и чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд-организациона јединица Ужице, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, а преко овог органа уз таксу у износу од 590,00 динара на жиро рачун 840-742221843-57, шифра плаћања 153, модел број 97, позив на број 77-007, са знаком републичка такса.

Предмет обрадила:

Душица Миливојевић

Радовановић, дипл.правник

Руководилац Одељења:

Мира Милутиновић, дипл.правник