

Република Србија

ОПШТИНА БАЈИНА БАШТА

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за послове урбанизма,
грађевинарства и имовинско-правне послове

ROP-BBA-36697-IUP-9/2024

08.10.2024. године

Бајина Башта

Одељење за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско-правне послове Општинске управе општине Бајина Башта, решавајући по захтеву Јована Лазовића из Бајине Баште, Коњска Река бр. 124А, којег заступа пуномоћник Весна Нешковић из Бајине Баште, Улица Рајка Тадића бр. 23, који је поднет за издавања употребне дозволе за стамбени објект изграђен на кат. парцели број 1580/64 К.О. Бесеровина, општина Бајина Башта, на основу чл. 8. ст. 1. и 8ђ, чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 43.- 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18 и 2/23), доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Јовану Лазовићу из Бајине Баште (Златиборски округ), Коњска Река бр. 124А, са ЈМБГ: 1303982230019, којег заступа пуномоћник Весна Нешковић из Бајине Баште, Улица Рајка Тадића бр. 23, са ЈМБГ: 0402966728710, **УПОТРЕБА** стамбеног објекта изграђеног на кат. парцели број 1580/64 К.О. Бесеровина, општина Бајина Башта, категорије А, класификационог броја 111011, спратности Пр+1+Пк, висине слемена 8,86m, површине земљишта под објектом 42,00m², укупне бруто изграђене површине од 101,66m² и укупне нето површине од 86,36m².

Објект је изграђен у складу са правноснажним решењем о грађевинској дозволи ROP-BBA-36697-CPI-2/2021 од 12.01.2022. године, издатим од стране Одељења за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско-правних послова Општинске управе општине Бајина Башта и Пројектом за грађевинску дозволу, број 91/20, од новембра 2021. године, израђен од Бироа за пројектовање „ПРО-НЕС“ из Бајине Баште, Трг Душан Јерковића бр. 10 и главног пројектанта Весне Нешковић, дипл.инж.грађ, са лиценцом бр. 310 3858 03.

Предрачунска вредност радова износи 3.600.000,00 динара.

Елаборат геодетских радова за подземне инсталације, број 956-307-23550/2024 од 29.09.2024. године и Елаборат геодетских радова за изведени објекат, број: Уп:14/2024 од 06.09.2024. године, оба израђена од стране Бироа за геодетске и пословно техничке услуге „ГЕО РАД Н“ из Бајине Баште и одговорног лица Ненада А. Продановића, инж. геодез, са лиценцом број 02 0865 12 и Потврда одговорног пројектанта којом се потврђује да су инсталације и објекат завршени и изведени у складу са пројектном документацијом и Решењем о грађевинској дозволи ROP-BBA-36697-CPI-2/2021 од 12.01.2022. године, са предлогом да се изда употребна дозвола, саставни су делови овог Решења.

Гарантни рок за изведене радове је две године.

Инвеститор је у целости измирио обавезе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, утврђен у Обрачуну Одељења за инвестиције и грађевинске послове Општинске управе општине Бајина Башта, од 24.12.2021. године, у износу од 5.198,16 динара.

Образложење

Јован Лазовић из Бајине Баште, Коњска Река бр. 124А, поднео је овом органу преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, дана 29.09.2024. године, захтев број ROP-BBA-36697-IUP-9/2024 за издавање употребне дозволе за стамбени објекат изграђен на кат. парцели број 1580/64 К.О.Бесеровина, општина Бајина Башта.

Уз захтев за издавање решења, инвеститор је приложио документацију прописану чл. 158. ст. 5. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 43. ст. 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023):

- Пуномоћје подносиоца захтева којим овлашћује Весну Нешковић из Бајине Баште, из Улице Рајка Тадића бр. 23, са ЈМБГ:0402966728710, да може у његово име и за његов рачун предузети све потребне радње у поступку обједињене процедуре неопходне за изградњу предметног објекта и добијања употребне дозволе;
- Решење о утврђивању кућног броја, издато од РС РГЗ Сектор за дигиталну трансформацију, Одељење за адресни регистар Београд, број: 952-02-10-139-2264/2022 од 19.01.2022. године;
- Елаборат геодетских радова за подземне инсталације и Елаборат геодетских радова за изведени објекат;
- Потврду одговорног пројектанта којом се потврђује да је објекат завршен и изведен у складу са Пројектом за грађевинску дозволу и Решењем о грађевинској дозволи ROP-BBA-36697-CPI-2/2021 од 12.01.2022. године, са предлогом за издавање употребне дозволе и потврду одговорног пројектанта да су инсталације у свему изведене према пројектној документацији;
- Изјаву инвеститора и извођача радова којом потврђују да је изведено стање једнако пројектованом, од августа 2024. године;

- Потврду одговорног пројектанта да су инсталације у свему изведене према пројектној документацији и решењем о грађевинској дозволи;
- Енергетски пасош број ЕП 70014, издат 27.09.2024. године са роком важења до 27.09.2034. године, одговорног пројектанта Мирка Росића, са лиценцом број 381 0355 12;
- Обавештење о прикључењу на дистрибутивни систем електричне енергије предметног објекта, издато од Електродистрибуција Србија д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице, погон Бајина Башта, број 2540400-Д.09.17.-273852/3-24 од 13.06.2024. године;
- Спецификацију површина;
- Сагласност власника суседне кат. парцеле број 841 К.О. Коњска Река, број овере УОП-Т:7-2021 од 11.06.2021. године;
- Споразум о конституисању права сталне службености пролаза, број овере ОПУ: 621-2021 од 17.06.2021. године;
- Записник о пријему изведених-уговорених радова, од 12.01.2024. године;
- Уговор о вршењу комуналних услуга, закључен са ЈКП „12. Септембар“, број: 416/24 од 01.10.2024. године;
- Пројекат за грађевинску дозволу;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу;
- Доказ о уплати износа од 1.000,00 динара на име накнаде за вођење Централне евиденције обједињене процедуре за издавање употребне дозволе за класе објеката из категорије „А“, по чл. 27а Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 38/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016 и 75/2018);
- Доказе о уплатама републичке и општинске административне таксе.

Члан 145. став 9. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), прописује да по завршетку изградње појединих врста објеката, односно извођењу одређених радова, на захтев инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу. Чланом 158. ст. 5. Закона, прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, документ о кретању отпада, односно документ о кретању опасног отпада којим се потврђује да је отпад настао грађењем и рушењем (грађевински отпад), предат оператеру постројења за третман, односно складиштење отпада, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре. Надлежни орган неће издати употребну дозволу за објекат за који у складу са законом нису поднете изјаве о завршетку темеља и завршетку објекта у конструктивном смислу, до прибављања уредне документације.

Сходно чл. 158. ст. 3. и ст. 6. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), овај орган је по службеној дужности, извршио увид у поднету документацију и Централни регистар обједињене процедуре и утврдио да је подносилац захтева уредно извршио Пријаву радова ROP-BBA-36697-WA-5/2022 од 27.01.2022. године, Пријаву завршетка израде темеља ROP-BBA-36697-CCF-6/2022 од 23.03.2023. године, Пријаву завршетка објекта у конструктивном смислу ROP-BBA-36697-COFS-7/2023 од 19.04.2023. године и Прикључење на комуналну и другу инфраструктуру ROP-BBA-36697-CBI-8/2024 од 14.06.2024. године.

У складу са чл. 158. ст. 21. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/21 и 62/23), Служба за катастар непокретности Бајина Башта је извршила преглед и контролу елабората, број: 952-04-139-20340/2024 од 04.10.2024. године, и утврдила да су елаборати урађени у складу са Правилником о катастарском премеру.

Чланом 8ђ. ст.1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да током спровођења обједињене процедуре надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури. У складу са чланом 8ђ ст. 2. Закона и чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), овај орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и констатовао је следеће: да је овај орган надлежан за поступање по захтеву, односно пријави; да је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева за издавање употребне дозволе; да је захтев, односно пријава садржи све прописане посатке; да је уз захтев, односно пријаву приложена сва потребна документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да је уз захтев приложен доказ о уплати одговарајућих такси и накнада наведених у чл. 43. став 2. тачка 6. овог Правилника.

На основу напред наведеног и утврђеног чињеничног стања, овај орган је констатовао да су испуњени услови из чл. 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) и чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд-организациона јединица Ужице, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, а преко овог органа уз таксу у износу од 590,00 динара на жиро рачун 840-742221843-57, шифра плаћања 153, модел број 97, позив на број 77-007, са знаком републичка такса.

Предмет обрадила:

Душица Миливојевић

Радовановић, дипл.правник

Начелник Општинске управе:

Зорка Радоичић, дипл.правник

