

Република Србија

**ОПШТИНА БАЈИНА БАШТА**

**ОПШТИНСКА УПРАВА**

Одељење за послове урбанизма,

грађевинарства и имовинско-правне послове

**ROP-VBA-8386-IUP-19/2024**

19.09.2024. године

Бајина Башта

Одељење за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско-правне послове Општинске управе општине Бајина Башта, решавајући по захтеву Растка Павловића из Бајине Баште, из Улице Вука Караџића бр. 20, Станка Мијатовића из Бајине Баште, из Улице кнеза Милана Обреновића бр. 34/2 и Филипа Милошевића из Бајине Баште, из Улице Јована Јовановића Змаја бр. 12, које заступа пуномоћник Весна Нешковић из Бајине Баште, Улица Рајка Тадића бр. 23, који је поднет за издавања употребне дозволе за доградњу поткровља на стамбено-пословној згради изграђеној на кат. парцели број 770 К.О. Бајина Башта, општина Бајина Башта, на основу чл. 8. ст. 1. и 8ђ, чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 43.- 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18 и 2/23), доноси:

**Р Е Ш Е Њ Е**

**ОДОБРАВА СЕ** инвеститорима Растку Павловићу из Бајине Баште (Златиборски округ), из Улице Вука Караџића бр. 20, са ЈМБГ:2701992791018, Станку Мијатовићу из Бајине Баште (Златиборски округ), из Улице кнеза Милана Обреновића бр. 34/2, са ЈМБГ: 0503990791017 и Филипу Милошевићу из Бајине Баште (Златиборски округ), из Улице Јована Јовановића Змаја бр. 12, са ЈМБГ: 3107989790056, које заступа пуномоћник Весна Нешковић из Бајине Баште, Улица Рајка Тадића бр. 23, са ЈМБГ: 0402966728710, **УПОТРЕБА** три стамбене јединице изграђених у **поткровљу** стамбено-пословне зграде (уписана као објекат број 1 у Препису листа непокретности бр. 2083 К.О. Бајина Башта), на кат. парцели број 770 К.О. Бајина Башта, у Улици кнеза Милана Обреновића бр. 34, категорије Б и класификационог броја 112212. Новопроектовани објекат број 1 је спратности Су+Пр+4+Пк, висине слемена 17,90m, површине земљишта под објектом 215,00m<sup>2</sup>, дограђене бруто површине од **265,36m<sup>2</sup>**, дограђене нето површине од **228,41m<sup>2</sup>** и састоји се од **3 стамбене јединице**, и то:

- **Стана број 14-** укупне нето површине од 72,99m<sup>2</sup>;
- **Стана број 15-** укупне нето површине од 61,78m<sup>2</sup>;
- **Стана број 16-** укупне нето површине од 72,99m<sup>2</sup> и
- **Комуникација-** ходник и степениште, укупне нето површине од 20,65m<sup>2</sup>.

Објекат је изграђен у складу са правноснажним решењем о грађевинској дозволи ROP-BBA-8386-CPH-12/2020 од 08.09.2020. године, издатим од стране Одељења за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско-правних послова Општинске управе општине Бајина Башта и Пројектом за грађевинску дозволу, број 10/20, од маја 2020. године, израђеним од стране Бироа за пројектовање „ПРО-НЕС“ из Бајине Баште, Трг Душан Јерковића 10 и главног пројектанта Весне Нешковић, дипл.инж.грађ, са лиценцом бр. 310 3858 03.

Предрачунска вредност радова износи 11.760.648,00 динара.

Елаборат геодетских радова за подземне инсталације, број 952-139-11706/2022 од 19.04.2022. године и Елаборат геодетских радова за изведени објекат, број: 952-139-11706/2022 од 19.04.2022. године, оба израђена од стране Радње за геодетске и пословно-техничке услуге „ГЕО-2N-B.B“ из Бајине Баште, Улица Душана Вишића бр. 16 и одговорног лица Владимира М. Манојловића, спец. струк. инж. геодез, са лиценцом број 02 0072 11 и Извештај комисије за технички преглед објекта, број 27/24 од 27.08.2024. год. (Зоран Нешковић, дипл.инж.грађ.-председник комисије, Радан Јокић, дипл.инж.грађ.-члан комисије и Радослав Симовић, дипл.инж.ел.-члан комисије) која потврђује да су инсталације и објекат завршени и изведени у складу са пројектном документацијом и Решењем о грађевинској дозволи ROP-BBA-8386-CPH-12/2020 од 08.09.2020. године, са предлогом да се изда употребна дозвола, саставни су делови овог Решења.

Гарантни рок за изведене радове је две године.

Инвеститор је у целости измирио обавезе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, утврђен у Обрачуну Одељења за инвестиције и грађевинске послове Општинске управе општине Бајина Башта, од 10.06.2020. године, у износу од 49.293,49 динара.

### **О б р а з л о ж е њ е**

Растко Павловић из Бајине Баште, из Улице Вука Карацића бр. 20, Станко Мијатовић из Бајине Баште, из Улице кнеза Милана Обреновића бр. 34/2 и Филип Милошевић из Бајине Баште, из Улице Јована Јовановића Змаја бр. 12, поднео је овом органу преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, дана 16.09.2024. године, захтев број ROP-BBA-8386-IUP-19/2024 за издавање употребне дозволе за три стамбене јединице изграђене у потктовљу стамбено-пословне зграде на кат. парцели број 770 К.О. Бајина Башта.

Уз захтев за издавање решења, инвеститор је приложио документацију прописану чл. 158. ст. 5. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20,

52/21 и 62/23) и чл. 43. ст. 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023):

- Пуномоћје подносиоца захтева којим овлашћује Весну Нешковић из Бајине Баште, из Улице Рајка Тадића бр. 23, са ЈМБГ:0402966728710, да може у њихово име и за њихов рачун предузети све потребне радње у поступку обједињене процедуре неопходне за изградњу предметног објекта и добијања употребне дозволе;
- Извештај комисије за технички преглед објекта, број 27/24 од 27.08.2024. год;
- Пројекат за извођење, број 10/20 од јуна 2024. године, израђен од Бироа за пројектовање „ПРО-НЕС“ из Бајине Баште, Трг Душан Јерковића 10 и главног пројектанта Весне Нешковић, дипл.инж.грађ, са лиценцом бр. 310 3858 03.
- Изјава инвеститора о кретању отпада, од 27.08.2024. године;
- Уверење о утврђивању кућног броја, издато од РС РГЗ Сектор за дигиталну трансформацију, Одељење за адресни регистар Београд, број: 952-02-10-139-4546/2020 од 12.06.2020. године;
- Елаборат геодетских радова за подземне инсталације, број 952-139-11706/2022 од 19.04.2022. године и Елаборат геодетских радова за изведени објекат, број: 952-139-11706/2022 од 19.04.2022. године, оба израђена од стране Радње за геодетске и пословно-техничке услуге „ГЕО-2Н-В.В“ из Бајине Баште, Улица Душана Вишића бр. 16 и одговорног лица Владимира М. Манојловића, спец. струк. инж. геодез, са лиценцом број 02 0072 11;
- Спецификацију посебних делова;
- Енергетски пасош број ЕП 000717540, издат 01.12.2022. године са роком важења до 01.12.2032. године, одговорног пројектанта Мирка Росића, са лиценцом број 381 0355 12;
- Главни пројекат заштите од пожара, број 21755/23-ГЗОП од јуна 2024. године, одговорног лица Биљане Рајевац, дипл.инж.маш, са лиценцом 07 број 152-112/12;
- Изјаву инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова којом потврђују да је изведено стање једнако пројектованом, од 27.08.2024. године;
- Обавештење о прикључењу на дистрибутивни систем електричне енергије предметног објекта, издату од Електродистрибуција Србија д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице, погон Бајина Башта, број 8М.1.0.0-Д-09.17.-450888-22 од 28.10.2022. године;
- Потврду о прикључку на водоводну и канализациону мрежу, издату од ЈКП „12.септембар“, Улица Светосавска бр. 6, Бајина Башта, број 1196/22;
- Доказ о уплати износа од 1.000,00 динара на име накнаде за вођење Централне евиденције обједињене процедуре за издавање употребне дозволе за класе објеката из категорије „А“, по чл. 27а Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 38/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016 и 75/2018);
- Доказе о уплатама републичке и општинске административне таксе.

Члан 145. став 9. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), прописује да по завршетку изградње појединих врста објеката, односно извођењу одређених радова, на захтев инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу. Чланом 158. ст. 5. Закона, прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се

утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, документ о кретању отпада, односно документ о кретању опасног отпада којим се потврђује да је отпад настао грађењем и рушењем (грађевински отпад), предат оператеру постројења за третман, односно складиштење отпада, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре. Надлежни орган неће издати употребну дозволу за објекат за који у складу са законом нису поднете изјаве о завршетку темеља и завршетку објекта у конструктивном смислу, до прибављања уредне документације.

Сходно чл. 158. ст. 3. и ст. 6. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), овај орган је по службеној дужности, извршио увид у поднету документацију и Централни регистар обједињене процедуре и утврдио да је подносилац захтева уредно извршио Пријаву радова ROP-BBA-8386-WA-10/2020 од 25.06.2020. године, Пријаву завршетка објекта у конструктивном смислу ROP-BBA-8386-COFS-14/2021 од 27.10.2021. године, Прикључење на комуналну и другу инфраструктуру ROP-BBA-8386-CBI-16/2022 од 31.10.2022. године и Достављање техничке документације у погледу мера заштите од пожара ROP-BBA-8386-CFPM-18/2024 од 18.06.2024. године

У складу са чл. 158. ст. 21. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/21 и 62/23), Служба за катастар непокретности Бајина Башта је извршила преглед и контролу елабората, број: 952-04-139-19371/2024 од 18.09.2024. године, и утврдила да су елаборати урађени у складу са Правилником о катастарском премеру.

Чланом 8ђ. ст.1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да током спровођења обједињене процедуре надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури. У складу са чланом 8ђ ст. 2. Закона и чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), овај орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и констатовао је следеће: да је овај орган надлежан за поступање по захтеву, односно пријави; да је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева за издавање употребне дозволе; да је захтев, односно пријава садржи све прописане посатке; да је уз захтев, односно пријаву приложена сва потребна документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да је уз захтев приложен доказ о уплати одговарајућих такси и накнада наведених у чл. 43. став 2. тачка 6. овог Правилника.

На основу напред наведеног и утврђеног чињеничног стања, овај орган је констатовао да су испуњени услови из чл. 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) и чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС,

50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд-организациона јединица Ужице, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, а преко овог органа уз таксу у износу од 590,00 динара на жиро рачун 840-742221843-57, шифра плаћања 153, модел број 97, позив на број 77-007, са знаком републичка такса.

Предмет обрадила:

Душица Миливојевић

Радовановић, дипл.правник

Руководилац Одељења:

Мира Милутиновић, дипл.правник