

Република Србија

ОПШТИНА БАЈИНА БАШТА

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за послове урбанизма,

грађевинарства и имовинско-правне послове

ROP-VBA-19462-IUP-9/2024

17.09.2024. године

Бајина Башта

Одељење за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско-правне послове Општинске управе општине Бајина Башта, решавајући по захтеву Марка Мартића из Бајине Баште, Улица Владислава Петковића Диса бр. 12, Наташе Вилкинс (Waelkens) из Бајине Баште, Улица Слободана Пенезића Крцуна бр. 17 и Бена Вилкинса (BenWaelkens) из Варегема (Waregem), ул. Fabrieksstraat 25, Белгија, које заступа пуномоћник Радан Јокић из Бајине Баште, Улица кнеза Милана Обреновића бр. 44, који је поднет за издавања употребне дозволе за изведене радове на доградњи стамбеног објекта изграђеног на кат. парцели број 855/6 К.О. Луг, општина Бајина Башта, на основу чл. 8. ст. 1. и 8ђ, чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 43.-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18 и 2/23), доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститорима Марку Мартићу из Бајине Баште (Златиборски округ), ул. Владислава Петковића Диса бр. 12, са ЈМБГ: 3103992791017, Наташи Вилкинс (Waelkens) из Бајине Баште (Златиборски округ), ул. Слободана Пенезића Крцуна бр. 17, са ЈМБГ: 2403990796011 и Бену Вилкинсу (Ben Waelkens) из Варегема (Waregem), ул. Fabrieksstraat 25, Белгија, број пасоша ЕР322120, **УПОТРЕБА** стамбеног објекта изграђеног на кат. парцели број 855/6 К.О. Луг, у улици Владислава Петковића Диса бр. 12, општина Бајина Башта (објекат број 1 у листу непокретности број 961 К.О. Луг), категорије А, класификационог броја 112111, спратности Пр+Пк, висине слемена од 8,65m, површине земљишта под објектом 82,00m², укупне бруто изграђене површине од 164,48m² и нето површине од 138,95m². Објекат се састоји од две стамбене јединице:

-СТАН БРОЈ 1- стан у приземљу, укупне нето површине од 67,75m² и

-СТАН БРОЈ 2- стан у поткровљу, укупне нето површине од 71,20m²

Укупна предрачунска вредност радова износи 3.500.000,00 динара.

Објекат је изграђен у складу са правноснажним решењем о грађевинској дозволи ROP-BBA-19462-CPIN-2/2022 од 06.07.2022. године, издатим од стране Одељења за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско-правних послова Општинске управе општине Бајина Башта и Пројектом за грађевинску дозволу, број 0620/2022, израђен у јуну 2022. године, од стране Агенције за инжењерске делатности „ВУК“ Бајина Башта, Улица Јована Јовановића Змаја бр. 12/2/10 и одговорног пројектанта Милије Ђукић, дипл.инж.грађ, са лиценцом број 310 2042 03.

Елаборат геодетских радова за подземне инсталације број 956-307-15328/2024 од 20.06.2024. године и Елаборат геодетских радова за изведени објекат, број 952-139-53857/2024 од 20.06.2024. године, оба израђена од стране Привредног друштва за геодезију „ГЕОДЕТ ДБ“ д.о.о из Малог Зворника и одговорног лица Рада Матића, дипл.геод.инж, са лиценцом број 01 0063 10 и Потврда одговорног пројектанта којом се потврђује да су инсталације и објекат завршени и изведени у складу са пројектном документацијом и Решењем о грађевинској дозволи ROP-BBA-19462-CPIN-2/2022 од 06.07.2022. године. године, са предлогом да се изда употребна дозвола, саставни су делови овог Решења.

Гарантни рок за изведене радове је две године.

Инвеститор је у целости измирио обавезе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, утврђен у Обрачуну Одељења за инвестиције и грађевинске послове Општинске управе општине Бајина Башта, од 05.07.2022. године, у износу од 3.357,33 динара.

О б р а з л о ж е њ е

Марко Мартић из Бајине Баште, Улица Владислава Петковића Диса бр. 12, Наташа Вилкинс (Waelkens) из Бајине Баште, Улица Слободана Пенезића Крцуна бр. 17 и Бен Вилкинс (BenWaelkens) из Варегема (Waregem), ул. Fabrieksstraat 25, Белгија, поднели су овом органу преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, дана 10.09.2024. године, захтев број ROP-BBA-19462-IUP-9/2024 за издавање употребне дозволе за стамбени објекат изграђен на кат. парцели број 855/6 К.О. Луг, општина Бајина Башта.

Уз захтев за издавање решења, инвеститор је приложио документацију прописану чл. 158. ст. 5. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 43. ст. 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023):

- Пуномоћје подносиоца захтева којим овлашћују Радана Јокића из Бајине Баште, Улица кнеза Милана Обреновића бр. 44, са ЈМБГ: 2909955710377, да може у њихово име и за њихов рачун предузети све потребне радње у поступку обједињене процедуре неопходне за изградњу предметног објекта;
- Обавештење о прикључењу на дистрибутивни систем електричне енергије, издато од Електродистрибуција Србија д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице, Улица Момчила Тешаћа бр. 13, број 2540400-Д.09.17.-386574/2-23 од 07.09.2023. године;
- Потврду одговорног пројектанта којом се потврђује да је објекат завршен и изведен у складу са Пројектом за грађевинску дозволу и Решењем о грађевинској дозволи РОР-ВВА-19462-СПН-2/2022 од 06.07.2022. године, са предлогом за издавање употребне дозволе;
- Потврда одговорног пројектанта да су инсталације у свему изведене према пројектној документацији и решењем о грађевинској дозволи;
- Елаборат геодетских радова за подземне инсталације број 956-307-15328/2024 од 20.06.2024. године и Елаборат геодетских радова за изведени објекат, број 952-139-53857/2024 од 20.06.2024. године, оба израђена од стране Привредног друштва за геодезију „ГЕОДЕТ ДБ“ д.о.о из Малог Зворника и одговорног лица Рада Матића, дипл.геод.инж, са лиценцом број 01 0063 10;
- Локацијске услове;
- Решење о грађевинској дозволи;
- Клаузулу правноснажности;
- Потврду о пријави радова;
- Потврду о пријему пријаве изграђених темеља;
- Обавештење о контроли конструкције;
- Енергетски пасош број ЕП 000773617, издат 12.06.2024. године са роком важења до 12.06.2034. године, одговорног пројектанта Василија Браловића, са лиценцом број 381 0399 12;
- Уверење о утврђивању кућног броја, издато од РС РГЗ Сектор за дигиталну трансформацију, Одељење за адресни регистар Београд, број: 952-02-10-139-5210/2022 од 21.07.2022. године;
- Пројекат за грађевинску дозволу;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу;
- Доказ о уплати износа од 1.000,00 динара на име накнаде за вођење Централне евиденције обједињене процедуре за издавање употребне дозволе за класе објеката из категорије „А“, по чл. 27а Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 38/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016 и 75/2018);
- Доказе о уплатама републичке и општинске административне таксе.

Члан 145. став 9. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), прописује да по завршетку изградње појединих врста објеката, односно извођењу одређених радова, на захтев инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу. Чланом 158. ст. 5. Закона, прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из

члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, документ о кретању отпада, односно документ о кретању опасног отпада којим се потврђује да је отпад настао грађењем и рушењем (грађевински отпад), предат оператеру постројења за третман, односно складиштење отпада, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре. Надлежни орган неће издати употребну дозволу за објекат за који у складу са законом нису поднете изјаве о завршетку темеља и завршетку објекта у конструктивном смислу, до прибављања уредне документације.

Сходно чл. 158. ст. 3. и ст. 6. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), овај орган је по службеној дужности, извршио увид у поднету документацију и Централни регистар обједињене процедуре и утврдио да је подносилац захтева уредно извршио Пријаву радова ROP-BBA-19462-WA-5/2022 од 26.08.2022. године, Пријаву завршетка израде темеља ROP-BBA-19462-CCF-6/2022 од 26.01.2023. године и Пријаву завршетка објекта у конструктивном смислу ROP-BBA-19462-COFS-7/2023 од 28.04.2023. године.

У складу са чл. 158. ст. 21. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/21 и 62/23), Служба за катастар непокретности Бајина Башта је извршила преглед и контролу елабората, број: 952-04-139-18960/2024 од 12.09.2024. године, и утврдила да су елаборати урађени у складу са Правилником о катастарском премеру.

Чланом 8ђ. ст.1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да током спровођења обједињене процедуре надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури. У складу са чланом 8ђ ст. 2. Закона и чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), овај орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и констатовао је следеће: да је овај орган надлежан за поступање по захтеву, односно пријави; да је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева за издавање употребне дозволе; да је захтев, односно пријава садржи све прописане посатке; да је уз захтев, односно пријаву приложена сва потребна документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да је уз захтев приложен доказ о уплати одговарајућих такси и накнада наведених у чл. 43. став 2. тачка 6. овог Правилника.

На основу напред наведеног и утврђеног чињеничног стања, овај орган је констатовао да су испуњени услови из чл. 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) и чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд-организациона јединица Ужице, у

року од 8 дана од дана пријема овог решења, а преко овог органа уз таксу у износу од 590,00 динара на жиро рачун 840-742221843-57, шифра плаћања 153, модел број 97, позив на број 77-007, са знаком републичка такса.

Предмет обрадила:

Душица Миливојевић
Радовановић, дипл.правник

Руководилац Одељења:

Мира Милутиновић, дипл.правник