

Република Србија

ОПШТИНА БАЈИНА БАШТА

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за послове урбанизма,

грађевинарства и имовинско-правне послове

ROP-VBA-31822-IUP-8/2024

04.06.2024. године

Бајина Башта

Одељење за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско-правне послове Општинске управе општине Бајина Башта, решавајући по захтеву Драгане Јелисавчић из Бајине Баште, из Улице Вука Караџића бр. 20, коју заступа пуномоћник Центар за урбанистичко и просторно планирање и заштиту животне средине „ЕКО УРБО ПЛАН“ ДОО Ужице, Улица ратарска бр. 69, Ужице, чији је законски заступник Милан Пејић из Ужица, из Улице ратарска бр. 69, који је поднет за издавања употребне дозволе за стамбени објекат изграђен на кат. парцели број 449 К.О. Коњска Река, општина Бајина Башта, на основу чл. 8. ст. 1. и 8ђ, чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 43.- 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18 и 2/23), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Драгани Јелисавчић из Бајине Баште (Златиборски округ), из Улице Вука Караџића бр. 20, са ЈМБГ: 2505979796023, коју заступа пуномоћник Центар за урбанистичко и просторно планирање и заштиту животне средине „ЕКО УРБО ПЛАН“ ДОО Ужице, Улица ратарска бр. 69, Ужице, са МБ: 20976497 и ПИБ: 108323365, чији је законски заступник Милан Пејић из Ужица, из Улице ратарска бр. 69, са ЈМБГ: 1604962774128, **УПОТРЕБА** стамбеног објекта изграђен на кат. парцели број 449 К.О. Коњска Река, општина Бајина Башта, категорије А, класификационог броја 112111, спратности Пр+Пк, висине слемена 8,14m, површине земљишта под објектом 81,00m², укупне бруто изграђене површине од 162,00m² и укупне нето површине од 126,55m². Објекат се састоји од две стамбене јединице.

Приземље, укупне нето површине од 62,96m², састоји се од:

-СТАНА БРОЈ 1 – двособан стан-који се састоји од ходника, купатила, спаваће собе и комбиноване собе, укупне нето површине од 31,48m² и

-ПОМОЋНЕ ПРОСТОРИЈЕ која се састоји од ходника, оставе, вешераја и оставе, укупне нето површине од 31,48m²;

У поткровљу, укупне нето површине од 63,59m², налази се:

-СТАН БРОЈ 2 – трособан стан-који се састоји од ходника, купатила, комбиноване собе и две спаваће собе, укупне нето површине од 63,59m².

Објекат је изграђен у складу са правноснажним решењем о грађевинској дозволи ROP-BBA-31822-CPI-2/2021 од 26.11.2021. године, издатим од стране Одељења за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско-правних послова Општинске управе општине Бајина Башта и Пројектом за грађевинску дозволу, број 47/21 од новембра 2021. године, израђен од Центра за урбанистичко и просторно планирање и заштиту животне средине „ЕКО УРБО ПЛАН“ ДОО Ужице, Улица ратарска бр. 69, Ужице и главног пројектанта Дејана Ђуровског, дипл.инж.грађ, са лиценцом број 310 D023 06.

Предрачунска вредност радова износи 10.288.794,83 динара.

Елаборат геодетских радова за подземне инсталације, број 956-307-4029/2024 од 26.03.2024. године и Елаборат геодетских радова за изведени објекат, број: 952-139-14759/2024 од 26.03.2024. године, оба израђена од стране Привредног друштва за геодезију „ГЕОДЕТ ДБ“ д.о.о из Малог Зворника и одговорног лица Рада Матића, дипл.геод.инж, са лиценцом број 01 0063 10 и Потврда одговорног пројектанта којом се потврђује да су инсталације и објекат завршени и изведени у складу са пројектном документацијом и Решењем о грађевинској дозволи ROP-BBA-31822-CPI-2/2021 од 26.11.2021. године, са предлогом да се изда употребна дозвола, саставни су делови овог Решења.

Гарантни рок за изведене радове је две године.

Инвеститор је у целости измирио обавезе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, утврђен у Обрачуну Одељења за инвестиције и грађевинске послове Општинске управе општине Бајина Башта, од 24.11.2021. године, у износу од 5.759,06 динара.

Образложење

Драгана Јелисавчић из Бајине Баште, Улица Вука Караџића бр. 20, поднела је овом органу преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, дана 22.05.2024. године, захтев број ROP-BBA-31822-IUP-8/2024 за издавање употребне дозволе за стамбени објекат изграђен на кат. парцели број 449 К.О. Коњска Река, општина Бајина Башта.

Уз захтев за издавање решења, инвеститор је приложио документацију прописану чл. 158. ст. 5. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20,

52/21 и 62/23) и чл. 43. ст. 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023):

- Пуномоћје подносиоца захтева којим овлашћује Центар за урбанистичко и просторно планирање и заштиту животне средине „ЕКО УРБО ПЛАН“ ДОО Ужице, Улица ратарска бр. 69, Ужице, са МБ: 20976497 и ПИБ: 108323365 (законски заступник Милан Пејић из Ужица, из Улице ратарска бр. 69, са ЈМБГ: 1604962774128), да може у њено име и за њен рачун предузети све потребне радње у поступку обједињене процедуре неопходне за изградњу предметног објекта;
- Спецификација посебних делова;
- Потврду одговорног пројектанта којом се потврђује да је објекат завршен и изведен у складу са Пројектом за грађевинску дозволу и Решењем о грађевинској дозволи ROP-VBA-31822-CPI-2/2021 од 26.11.2021. године, са предлогом за издавање употребне дозволе и потврду одговорног пројектанта да су инсталације у свему изведене према пројектној документацији;
- Изјаву инвеститора којом потврђује да је изведено стање једнако пројектованом;
- Потврду одговорног пројектанта да су инсталације у свему изведене према пројектној документацији и решењем о грађевинској дозволи;
- Потврду о прикључењу предметног објекта на водоводну мрежу, издато од ЈП ЕПС Београд, Огранак „Дринско-Лимске ХЕ“ Бајина Башта, Трг Душана Јерковића бр. 2560500-Е.02.01-143102/1-2024 од 21.02.2024. године;
- Обавештење о прикључењу на дистрибутивни систем електричне енергије предметног објекта, издату од Електродистрибуција Србија д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице, Улица Момчила Тешића бр. 13, број 2540400-Д.09.17.-162945-24 од 12.04.2024. године;
- Елаборат геодетских радова за подземне инсталације, број 956-307-4029/2024 од 26.03.2024. године и Елаборат геодетских радова за изведени објекат, број: 952-139-14759/2024 од 26.03.2024. године, оба израђена од стране Привредног друштва за геодезију „ГЕОДЕТ ДБ“ д.о.о из Малог Зворника и одговорног лица Рада Матића, дипл.геод.инж, са лиценцом број 01 0063 10;
- Енергетски пасош број ЕП 000770794, издат 20.05.2024. године са роком важења до 20.05.2034. године, одговорног пројектанта Саше Миловановића, са лиценцом број 381 1657 17;
- Доказ о уплати износа од 1.000,00 динара на име накнаде за вођење Централне евиденције обједињене процедуре за издавање употребне дозволе за класе објеката из категорије „А“, по чл. 27а Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 38/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016 и 75/2018);
- Доказе о уплатама републичке и општинске административне таксе.

Члан 145. став 9. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), прописује да по завршетку изградње појединих врста објеката, односно извођењу одређених радова, на захтев инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу. Чланом 158. ст. 5. Закона, прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује

садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, документ о кретању отпада, односно документ о кретању опасног отпада којим се потврђује да је отпад настао грађењем и рушењем (грађевински отпад), предат оператеру постројења за третман, односно складиштење отпада, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре. Надлежни орган неће издати употребну дозволу за објекат за који у складу са законом нису поднете изјаве о завршетку темеља и завршетку објекта у конструктивном смислу, до прибављања уредне документације.

Сходно чл. 158. ст. 3. и ст. 6. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), овај орган је по службеној дужности, извршио увид у поднету документацију и Централни регистар обједињене процедуре и утврдио да је подносилац захтева уредно извршио Пријаву радова ROP-BBA-31822-WA-4/2023 од 29.09.2023. године, Пријаву завршетка израде темеља ROP-BBA-31822-CCF-5/2023 од 30.10.2023. године, Пријаву завршетка објекта у конструктивном смислу ROP-BBA-31822-COFS-6/2023 од 20.11.2023. године и Прикључење на комуналну и другу инфраструктуру ROP-BBA-31822-CBI-7/2024 од 15.04.2024. године.

У складу са чл. 158. ст. 21. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/21 и 62/23), Служба за катастар непокретности Бајина Башта је извршила преглед и контролу елабората, број: 952-04-139-10627/2024 од 28.05.2024. године, и утврдила да су елаборати урађени у складу са Правилником о катастарском премеру и да површина предметног објекта износи 81,00m².

Чланом 8ђ. ст.1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да током спровођења обједињене процедуре надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури. У складу са чланом 8ђ ст. 2. Закона и чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), овај орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и констатовао је следеће: да је овај орган надлежан за поступање по захтеву, односно пријави; да је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева за издавање употребне дозволе; да је захтев, односно пријава садржи све прописане посатке; да је уз захтев, односно пријаву приложена сва потребна документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да је уз захтев приложен доказ о уплати одговарајућих такси и накнада наведених у чл. 43. став 2. тачка 6. овог Правилника.

На основу напред наведеног и утврђеног чињеничног стања, овај орган је констатовао да су испуњени услови из чл. 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) и чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС,

50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд-организациона јединица Ужице, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, а преко овог органа уз таксу у износу од 560,00 динара на жиро рачун 840-742221843-57, шифра плаћања 153, модел број 97, позив на број 77-007, са знаком републичка такса.

Предмет обрадила:

Душица Миливојевић

Радовановић, дипл.правник

Руководилац Одељења:

Мира Милутиновић, дипл.правник