

Република Србија

**ОПШТИНА БАЈИНА БАШТА**

**ОПШТИНСКА УПРАВА**

Одељење за послове урбанизма,

грађевинарства и имовинско-правне послове

**ROP-BBA-5343-IUP-1/2024**

21.03.2024. године

Бајина Башта

Одељење за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско-правне послове Општинске управе општине Бајина Башта, решавајући по захтеву Слободана Савовића из Бајине Баште, ул. Дринска бр. 10, Перућац, којег заступа пуномоћник Драгана Марковић из Београда-Вождовац, Улица Драгиње Гавриловић бр. 27, који је поднет за издавања употребне дозволе за стамбени објекат за потребе пољопривредног газдинства изграђеног на кат. парцели број 1009/11 К.О. Перућац, општина Бајина Башта, на основу чл. 8. ст. 1. и 8ђ, чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 43.- 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18 и 2/23), доноси:

**РЕШЕЊЕ**

**ОДОБРАВА СЕ** инвеститору Слободану Савовићу из Бајине Баште (Златиборски округ), Перућац, Улица Дринска бр. 10, са ЈМБГ: 0608984710400, којег заступа пуномоћник Драгана Марковић из Београда-Вождовац, Улица Драгиње Гавриловић бр. 27, са ЈМБГ: 2310965715297, **УПОТРЕБА** стамбеног објекта за потребе пољопривредног газдинства изграђеног на кат. парцели број 1009/11 К.О. Перућац, општина Бајина Башта, категорије А, класификационог броја 111011, спратности Су+П+Пк, висине слемена 9,35m, површине земљишта под објектом 64,00m<sup>2</sup>, укупне бруто изграђене површине од 188,54m<sup>2</sup> и укупне нето површине од 140,52m<sup>2</sup>.

Објекат је изграђен у складу са правноснажним решењем о грађевинској дозволи ROP-BBA-37494-CPI-2/2023 од 18.04.2023. године, издатим од стране Одељења за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско-правних послова Општинске управе општине Бајина Башта и Пројектом за грађевинску дозволу, број 04/2002 од октобра 2022. године, израђеним од Агенције за геодетске услуге, урбанистичко-архитектонско пројектовање и консалтинг

„GEOINCH GROUP“ из Београда-Палилула, Улица 27. марта бр. 39 и главног пројектанта Драгане Маричић Ликић, дипл.инж.арх, са лиценцом број 300 P811 18.

Предрачунска вредност радова износи 10.300.000,00 динара.

Елаборат геодетских радова за подземне инсталације, број 956-307-1481/2024 и Елаборат геодетских радова за изведени објекат, број 952-139-2656/24 оба израђена у јануару 2024. године од стране Агенција за геодетске услуге, урбанистичко-архитектонско пројектовање и консалтинг „GEOINCH GROUP“ из Београда-Палилула, Улица 27. марта бр. 39 и одговорног лица Славка Перичина, дипл. инж. геодез, са лиценцом број 01 0240 12 и Потврда одговорног пројектанта којом се потврђује да су инсталације и објекат завршени и изведени у складу са пројектном документацијом и Решењем о грађевинској дозволи ROP-BBA-37494-CPI-2/2023 од 18.04.2023. године, са предлогом да се изда употребна дозвола, саставни су делови овог Решења.

Гарантни рок за изведене радове је две године.

Инвеститор је у целости измирио обавезе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, утврђен у Обрачуну Одељења за инвестиције и грађевинске послове Општинске управе општине Бајина Башта, од 18.04.2023. године, у износу од 31.789,86 динара.

### ***Образложење***

Слободан Савовић из Бајине Баште, Улица Дринска бр. 10, Перућац, поднео је овом органу преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, дана 28.02.2024. године, захтев број ROP-BBA-5343-IUP-01/2024 за издавање употребне дозволе за стамбени објекат изграђен на кат. парцели број 1009/11 К.О. Перућац, општина Бајина Башта.

Уз захтев за издавање решења, инвеститор је приложио документацију прописану чл. 158. ст. 5. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 43. ст. 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023):

- Пуномоћје подносиоца захтева којим овлашћује Драгану Марковић из Београда-Вождовац, Улица Драгиње Гавриловић бр. 27, са ЈМБГ: 2310965715297, да може у његово име и за његов рачун предузети све потребне радње у поступку обједињене процедуре неопходне за изградњу предметног објекта;
- Потврду одговорног пројектанта којом се потврђује да је објекат завршен и изведен у складу са Пројектом за грађевинску дозволу и Решењем о грађевинској дозволи ROP-BBA-37494-CPI-2/2023 од 18.04.2023. године, са предлогом за издавање употребне дозволе и потврду одговорног пројектанта да су инсталације у свему изведене према пројектној документацији;
- Изјаву инвеститора којом потврђује да је изведено стање једнако пројектованом;
- Елаборат геодетских радова за подземне инсталације, број 956-307-1481/2024 и Елаборат геодетских радова за изведени објекат, број 952-139-2656/24 оба израђена у

јануару 2024. године од стране Агенција за геодетске услуге, урбанистичко-архитектонско пројектовање и консалтинг „GEOINCH GROUP“ из Београда-Палилула, Улица 27. марта бр. 39 и одговорног лица Славка Перичина, дипл. инж. геодез, са лиценцом број 01 0240 12;

- Решење о утврђивању кућног броја, издато од РС РГЗ Сектор за дигиталну трансформацију, Одељење за адресни регистар Београд, број: 952-02-10-139-23518/2023 од 22.05.2023. године;
- Обавештење о прикључењу на дистрибутивни систем електричне енергије предметног објекта, издато од Електродистрибуција Србија д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице, Улица Момчила Тешиха бр. 13, број 2540400-Д.09.17.-528904/2-23 од 07.12.2023. године;
- Решење о прикључењу предметног објекта на водоводну мрежу, издато од ЈП ЕПС Београд, Огранак „Дринско-Лимске ХЕ“ Бајина Башта, Трг Душана Јерковића бр. 2540400-Е.02.01-958399/1-2023 од 20.10.2023. године;
- Енергетски пасош број ЕП 000762487, издат 09.02.2024. године са роком важења до 09.02.2034. године, одговорног пројектанта Горана Тодоровића, са лиценцом број 381 0260 12;
- Локацијске услове број РОР-ВВА-15810-ЛОС-1/2022 од 18.08.2022. године, издате од Одељења за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско-правних послова Општинске управе општине Бајина Башта;
- Пројекат за грађевинску дозволу;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу;
- Елаборат енергетске ефикасности, број 04/2022, израђен у октобру 2022. године, од стране одговорног лица Сузана Трифуновић, дипл.инж.арх, са лиценцом број 381 01062 19;
- Решење о грађевинској дозволи РОР-ВВА-37494-СРІ-2/2023 од 18.04.2023. године, издато од стране Одељења за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско-правних послова Општинске управе општине Бајина Башта;
- Клаузулу решења о грађевинској дозволи;
- Потврду о пријави радова;
- Обавештење о контроли изграђених темеља;
- Обавештење о контроли конструкције;
- Решење о упису пољопривредног домаћинства у регистар пољопривредних газдинстава, издато од РС Министарства финансија, Управа за трезор, Филијала Ужице, број: 320-7/73 од 08.03.2022. године;
- Доказ о уплати доприноса за уређивање грађевинског земљишта, по обрачуну од 18.04.2023. године;
- Доказ о уплати износа од 1.000,00 динара на име накнаде за вођење Централне евиденције обједињене процедуре за издавање употребне дозволе за класе објеката из категорије „А“, по чл. 27а Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 38/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016 и 75/2018);
- Доказе о уплатама републичке и општинске административне таксе.

Члан 145. став 9. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), прописује да по завршетку изградње појединих врста објеката, односно извођењу одређених радова, на захтев инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу. Чланом 158. ст. 5. Закона, прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се

утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, документ о кретању отпада, односно документ о кретању опасног отпада којим се потврђује да је отпад настао грађењем и рушењем (грађевински отпад), предат оператеру постројења за третман, односно складиштење отпада, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре. Надлежни орган неће издати употребну дозволу за објекат за који у складу са законом нису поднете изјаве о завршетку темеља и завршетку објекта у конструктивном смислу, до прибављања уредне документације.

Сходно чл. 158. ст. 3. и ст. 6. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), овај орган је по службеној дужности, извршио увид у поднету документацију и Централни регистар обједињене процедуре и утврдио да је подносилац захтева уредно извршио Пријаву радова ROP-BBA-37494-WA-5/2023 од 31.05.2023. године, Пријаву завршетка израде темеља ROP-BBA-37494-CCF-6/2023 од 26.07.2023. године, Пријаву завршетка објекта у конструктивном смислу ROP-BBA-37494-COFS-7/2023 од 13.09.2023. године и Прикључење на комуналну и другу инфраструктуру ROP-BBA-37494-CBI-9/2023 од 07.12.2023. године.

У складу са чл. 158. ст. 21. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/21 и 62/23), Служба за катастар непокретности Бајина Башта је извршила преглед и контролу елабората, број: 952-04-139-5254/2024 од 20.03.2024. године, и утврдила да су елаборати урађени у складу са Правилником о катастарском премеру.

Чланом 8ђ. ст.1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да током спровођења обједињене процедуре надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури. У складу са чланом 8ђ ст. 2. Закона и чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), овај орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и констатовао је следеће: да је овај орган надлежан за поступање по захтеву, односно пријави; да је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева за издавање употребне дозволе; да је захтев, односно пријава садржи све прописане посатке; да је уз захтев, односно пријаву приложена сва потребна документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да је уз захтев приложен доказ о уплати одговарајућих такси и накнада наведених у чл. 43. став 2. тачка б. овог Правилника.

На основу напред наведеног и утврђеног чињеничног стања, овај орган је констатовао да су испуњени услови из чл. 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) и чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС,

50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд-организациона јединица Ужице, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, а преко овог органа уз таксу у износу од 560,00 динара на жиро рачун 840-742221843-57, шифра плаћања 153, модел број 97, позив на број 77-007, са знаком републичка такса.

Предмет обрадила:

Душица Миливојевић

Радовановић, дипл.правник

Начелник Општинске управе:

Зорка Радоичић, дипл.правник