

Република Србија

Општина Бајина Башта

**Општинска управа**

Одељење за послове урбанизма,

грађевинарства и имовинско - правне послове ,

ROP-BBA-40100-IUP-4/2024

15.07. 2024. године

Бајина Башта

Општинска управа општине Бајина Башта, поступајући по захтеву Богданке Зеџ из Новог Сада, [REDACTED] чији је пуномоћник Маја Јосиповић из [REDACTED] Златиборски округ, за издавање употребне дозволе за стамбени објекат, на кат.парцели број 1267/4 КО Заовине, категорије А, класификационе ознаке 111011, а на основу члана 8, 8ђ и члана 158 Закона о планирању и изградњи ( "Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09- испр., 64/10- одлука УС, 24/2011, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, -др.закон , 9/2020 , 52/2021 и 62/23), члана 136, 140 и 141 Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС" број 18/2016, 95/2018 и 2/2023 -УС ) и члана 43-47 Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ( „Сл. гласник број РС “ број 96/2023 ) издаје

## **РЕШЕЊЕ**

### **О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

**Одобрава се** Богданки Зеџ из [REDACTED] ЈМБГ [REDACTED], чији је пуномоћник Маја Јосиповић из [REDACTED], употреба и коришћење, стамбеног објекта на две етаже, нето површине 75,98m<sup>2</sup> и бруто површине 84 m<sup>2</sup>, на парцели број 1267/4 КО Заовине, која је површине 565 m<sup>2</sup>, категорије А, класификационе ознаке 111011, спратности Пр+Пк, висине 6,55 m.

Грађевинска вредност објекта је 6.909.000,00 динара, а гарантни рокови за изведене радове две године.

Инвеститор је по Обрачуну Општинске управе општине Бајина Башта измирио доприносе .

## Образложе

Богданка Зеџ из Новог Сада, [REDACTED], чији је пуномоћник Маја Јосиповић из [REDACTED], поднео је овом органу захтев за издавање употребне дозволе за коришћење, стамбеног објекта на две етаже, нето површине 75,98m<sup>2</sup> и бруто површине 84 m<sup>2</sup>, на парцели број 1267/4 КО Заовине, која је површине 565 m<sup>2</sup>, категорије А, класификационе ознаке 111011, спратности Пр+Пк, висине 6,55 m.

Инвеститор је уз захтев за издавање употребне дозволе преко свог пуномоћника приложио :

1. потписано пуномоћје,
2. доказе о уплати такси и накнада,
3. елаборат изведеног објекта ,
4. елаборат геодетских радова ,
5. катастарско топографски план,
6. грађевинска дозвола,
7. потврда инвеститора, стручног надзора и одговорног извођача,
8. изјава пројектанта,
9. потврда одговорног пројектанта,
10. главни пројекат ,
11. изјава-потврда Маје Јосиповић ,
12. спецификацију посебних делова објекта,
13. изјаву инвеститора,
14. решење о кућном броју,
15. потврду о пријави радова,
16. енергетски пасош,
17. уговор о накнади за уређење грађевинског земљишта,
18. решење о промени намене земљишта.

Разматрајући поднети захтев овај орган је утврдио да је инвеститор преко свог пуномоћника поднео одговарајући захтев, да је орган надлежан за поступање, да је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева, да је захтев поднет у прописаној форми и садржи све прописане податке, да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима и да су уз захтев приложене прописане таксе и накнаде.

Објекат је изведен према грађевинској дозволи 351-2197/2010 од 18.10. 2010. године и пројекту ПБ СТУДИО Рума 1-9/2010 од септембра 2010. године, Ердељац-Панић Снежане , дипломирани инжењера архитектуре са лиценцом 300 0252 03.

Технички преглед објекта извршила је Маја Јосиповић дипломирани инжењер са лиценцом 300 F874 08, и потврдила да је стамбени објекат изведен у складу са пројектом и грађевинском дозволом и овом органу дала позитивно мишљење са предлогом за издавање употребне дозволе.

Објекат је прикључен на водоводну и електро мрежу што је потврђено од стране имаоца јавних овлашћења који су издали потврде и пројектанта за технички пријем објекта.

Из Изјаве инвеститора потврђено је да је објекат урађен и изведен по решењу Општинске управе општина Бајина Башта .

Елаборат изведеног објекта и елаборат геодетских радова израдила је ГЕО-ПРОЈЕКТ Бајина Башта , Војводе Мишића 2/16 28.07. 2024. године .

На Елаборат геодетских радова дата је сагласност РГЗ Ужице под бројем 952-04-13914394/24 од 12.07. 2024. године.

За објекат је израђен енергетски пасош број 00076498 који је издао HOLON DOO БЕОГРАД од 02.10. 2023. и важи до 02.10. 2034. године, чији је пројектант Милица Ђоковић са лиценцом 381 116414.

Овај орган је прибавио изјаву пројектанта са прерачунатом вредношћу објекта и роковима градње, тако да је грађевинска вредност објекта прерачуната од стране архитекте и износи 6.909.000,00 динара, а гарантни рокови за изведене радове две године.

Инвеститор је по Обрачуну Општинске управе општине Бајина Башта измирио доприносе .

Како је утврђено да је објекат подобан за коришћење и употребу и предложено издавање употребне дозволе, приложена сва документација, инвеститор платио таксе и накнаде по Закону и Тарифи, измирио доприносе, применом члана 158 Закона о планирању и изградњи одлучено је као у диспозитиву овог решења.

**Упутство о правном средству:** против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд – организациона јединица Ужице, у року од **8 дана** од дана пријема овог решења, а преко овог органа, уз таксу у износу од 560,00 динара на жиро рачун 840 - 742221843 - 57 шифра153, модел 97, позив на број 77-007, са назнаком републичка такса.

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**

**Мира Милутиновић**