

Општина Бајина Башта

**Општинска управа**

Одељење за послове урбанизма,  
грађевинарства и имовинско - правне послове ,

ROP-BBA-45816-IUP-8/2024

20.06. 2024. године

Бајина Башта

Општинска управа општине Бајина Башта, поступајући по захтеву Горана Станковић из [REDACTED], чији је пуномоћник ЕКО УРБО ПЛАН доо Ужице , кога заступа Милан Пејић из [REDACTED] Златиборски округ, за издавање употребне дозволе за стамбени објект, на кат.парцели број 837/28 КО Коњска Река, категорије А, класификационе ознаке 111011, а на основу члана 8, 8ђ и члана 158 Закона о планирању и изградњи ( "Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-испр., 64/10- одлука УС, 24/2011, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, -др.закон , 9/2020 , 52/2021 и 62/23), члана 136, 140 и 141 Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС" број 18/2016, 95/2018 и 2/2023 -УС ) и члана 43-47 Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ( „Сл. гласник број РС “ број 96/2023 ) издаје

**РЕШЕЊЕ**

**О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

**Одобрава се** Горану Станковић из [REDACTED], чији је пуномоћник ЕКО УРБО ПЛАН доо Ужице, кога заступа Милан Пејић из [REDACTED] употреба и коришћење стамбеног објекта са једним четворособним станом на две етажe, за потребе регистрованог газдинства инвеститора, нето површине 95,56m<sup>2</sup> и бруто површине 130,32m<sup>2</sup>, висине 7,52 m на парцели број 837/28 КО Коњска Река, која је површине 478 m<sup>2</sup>, категорије А, класификационе ознаке 111011, спратности Пр+Пк.

Грађевинска вредност објекта је 6.305.894,40 динара, а гарантни рокови за изведене радове две године.

Инвеститор је по Обрачуну Општинске управе општине Бајина Башта измирио доприносе .

**Образложење**

Горан Станковић из [REDACTED], чији је пуномоћник ЕКО УРБО ПЛАН доо Ужице, кога заступа Милан Пејић из [REDACTED], поднео је овом органу захтев за издавање употребне дозволе и коришћење стамбеног објекта са једним четворособним станом на две етажe, за потребе регистрованог газдинства инвеститора, нето површине 95,56m<sup>2</sup> и бруто површине 130,32m<sup>2</sup>, на парцели број 837/28 КО Коњска Река, категорије А, класификационе ознаке 111011, спратности Пр+Пк.

Инвеститор је уз захтев за издавање употребне дозволе преко свог пуномоћника приложио :

1. потписано пуномоћје,
2. доказе о уплати такси и накнада,
3. елаборат изведеног објекта,
4. елаборат геодетских радова,
5. катастарско топографски план,
6. потврде о прикључцима имаоца јавних овлашћења,
7. изјава пројектанта,
8. потврда Дејана Ђуровског и Александра Обрадовић,
9. спецификацију посебних делова објекта,
10. изјаву инвеститора,
11. решење о кућном броју,
12. енергетски пасош,
13. записник ЕП-са о изграђеној недостајућој инфраструктури.

Разматрајући поднети захтев овај орган је утврдио да је инвеститор преко свог пуномоћника поднео одговарајући захтев, да је орган надлежан за поступање, да је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева, да је захтев поднет у прописаној форми и садржи све прописане податке, да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима и да су уз захтев приложене прописане таксе и накнаде.

Технички преглед објекта извршио је Дејан Ђуровски инжењер са лиценцом 310 D02306, који је потврдио да је стамбени објекат изведен у складу са пројектом и грађевинском дозволом и овом органу дала позитивно мишљење са предлогом за издавање употребне дозволе.

Објекат је прикључен на водоводну, канализациону и електро мрежу што је потврђено од стране имаоца јавних овлашћења који су издали потврде и пројектанта за технички пријем објекта.

Из потврде Дејана Ђуровског са лиценцом 310D02306 и Александра Обрадовић, дипломираног инжењера електротехнике, са лиценцом 350 2875 03 утврђено је да су инсталације изведене по прописима и стандардима и пројектованом стању.

Из Изјаве инвеститора потврђено је да је објекат урађен и изведен по решењу Општинске управе општина Бајина Башта.

Елаборат изведеног објекта и елаборат геодетских радова израдила је ПЗО РАД Н.Б,Башта, 04.05. 2024. године.

На Елаборат геодетских радова дата је сагласност РГЗ Ужице под бројем 952-04-139-12540/2024 од 18.06. 2024. године.

За објекат је израђен енергетски пасош број 000770716 који је издао БЕОГРАД GRUP Beograd, Orlovića Pavla 2/1 од 17.05. 2024. године и важи до 17.05. 2034. Године, чији је пројектант Саша Миловановић са лиценцом 310 D023 06 .

Грађевинска вредност објекта је 6.305.894,40 динара, а гарантни рокови за изведене радове две године.

Инвеститор је по Обрачуну Општинске управе општине Бајина Башта измирио доприносе .

Како је утврђено да је објекат погодан за коришћење и употребу и предложено издавање употребне дозволе, приложена сва документација, инвеститор платио таксе и накнаде по Закону и Тарифи, измирио доприносе, применом члана 158 Закона о планирању и изградњи одлучено је као у диспозитиву овог решења.

**Упутство о правном средству:** против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд – организациона јединица Ужице, у року од **8 дана** од дана пријема овог решења, а преко овог органа, уз таксу у износу од 560,00 динара на жиро рачун 840 - 742221843 - 57 шифра153, модел 97, позив на број 77-007, са назнаком републичка такса.

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**

**Мира Милутиновић**