

Република Србија

Општина Бајина Башта

Општинска управа

Одељење за послове урбанизма,

грађевинарства и имовинско - правне послове ,

ROP-BBA-11038-IUP-7/2024

21.05. 2024. године

Бајина Башта

Општинска управа општине Бајина Башта, поступајући по захтеву Маје Живковић из [REDACTED] чији је пуномоћник Радан Јокић из Бјине Баште, [REDACTED] Златиборски округ, за издавање употребне дозволе за стамбени објект, на кат.парцели број 837/25 КО Коњска Река, категорије А, класификационе ознаке 111011, а на основу члана 8, 8ђ и члана 158 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09- испр., 64/10- одлука УС, 24/2011, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, -др.закон , 9/2020 , 52/2021 и 62/23), члана 136, 140 и 141 Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС" број 18/2016, 95/2018 и 2/2023 -УС) и члана 43-47 Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник број РС “ број 96/2023) издаје

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

Одобрава се Маји Живковић из [REDACTED] чији је пуномоћник Радан Јокић из [REDACTED] употреба и коришћење стамбеног објекта са једним трособним станом на две етаже, нето површине 54,64m² и бруто површине 63,31 m², на парцели број 837/25 КО Коњска Река, категорије А, класификационе ознаке 111011, спратности Пр+Пк.

Грађевинска вредност објекта је 1.772.680,00 динара, а гарантни рокови за изведене радове две године.

Инвеститор је по Обрачуну Општинске управе општине Бајина Башта измирио доприносе .

Образложе

Маја Живковић из [REDACTED] преко свог пуномоћника Радана Јокић из [REDACTED], поднела је овом органу захтев за издавање употребне дозволе за коришћење стамбеног објекта са једним станом на две етаже, нето површине 54,64m² и бруто површине 63,31 m², на парцели број 837/25 КО Коњска Река, категорије А, класификационе ознаке 111011, спратности Пр+Пк.

Инвеститор је уз захтев за издавање употребне дозволе преко свог пуномоћника приложио :

1. потписано пуномоћје,
2. доказе о уплати такси и накнада,
3. елаборат изведеног објекта ,
4. елаборат геодетских радова ,
5. катастарско топографски план,
6. потврде о прикључцима имаоца јавних овлашћења,
7. изјава пројектанта,
8. главни пројекат ,
9. изјава-потврда Марије Миливојевић и Владе Гајић ,
10. спецификацију посебних делова објекта,
11. изјаву инвеститора,
12. решење о кућном броју,
13. енергетски пасош,
14. потврда ЕП-са о изграђеној недостајућој инфраструктури.

Разматрајући поднети захтев овај орган је утврдио да је инвеститор преко свог пуномоћника поднео одговарајући захтев, да је орган надлежан за поступање, да је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева, да је захтев поднет у прописаној форми и садржи све прописане податке, да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима и да су уз захтев приложене прописане таксе и накнаде.

Објекат је изведен према грађевинској дозволи ROP-BBA -11038-CPI-2/2021. Од 22.10.2021. године и пројекту од октобра 2021. године, Радана Кокић ПР Пројектног бироа ЈОКИЋ ИНЖЕЊЕРИНГ Бајина Башта, Кнеза Милана Обреновић 44, чији је одговорни пројектант Радан Јокић из Бајине Баште , дипломирани грађевински инжењер са лиценцом 317 8854 04.

Технички преглед објекта извршила је Марија Миливојевић дипломирани инжењер архитектуре са лиценцом 300 N928 15. и потврдила да је стамбени објекат изведен у складу са пројектом и грађевинском дозволом и овом органу дала позитивно мишљење са предлогом за издавање употребне дозволе.

Објекат је прикључен на водоводну, канализациону и електро мрежу што је потврђено од стране имаоца јавних овлашћења који су издали потврде и пројектантанта за технички пријем објекта.

Из потврде Марије Миливојевић архитекте из Бајине Баште и Владе Гајић, дипломираног инжењера електротехнике, са лиценцом 350. 2155 03 од 29. 02. 2024. године, утврђено је да су исталације изведене по прописима и стандардима и пројектованом стању.

Из Изјаве инвеститора потврђено је да је објекат урађен и изведен по решењу Општинске управе општина Бајина Башта.

Елаборат изведеног објекта и елаборат геодетских радова израдила је ГЕОДЕТ ДБ ДОО Мали Зворник, Краља Петра првог 37 08.02. 2024. године.

На Елаборат геодетских радова дата је сагласност РГЗ Ужице под бројем 952-04-139-.9742/24 од 16. 05. 2024. године.

За објекат је израђен енергетски пасош број 000760156 који је издао Пројектни биро доо Чачак од 21.01.2024. и важи до 21.01. 2034.. године.

Грађевинска вредност објекта је 1.772.680, 00 динара, а гарантни рокови за изведене радове две године.

Инвеститор је по Обрачуну Општинске управе општине Бајина Башта измирио доприносе.

Како је утврђено да је објекат подобан за коришћење и употребу и предложено издавање употребне дозволе, приложена сва документација, инвеститор платио таксе и накнаде по Закону и Тарифи, измирио доприносе, применом члана 158 Закона о планирању и изградњи одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Упутство о правном средству: против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд – организациона јединица Ужице, у року од **8 дана** од дана пријема овог решења, а преко овог органа, уз таксу у износу од 560,00 динара на жиро рачун 840 - 742221843 - 57 шифра153, модел 97, позив на број 77-007, са назнаком републичка такса.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Мира Милутиновић