

Република Србија

Општина Бајина Башта

Општинска управа

Одељење за послове урбанизма,
грађевинарства и имовинско - правне послове ,

ROP-BBA-27117-IUP-11/2024

01.04. 2024. године

Бајина Башта

Општинска управа општине Бајина Башта, поступајући по усаглашеном захтеву R.V. GLOBAL NETWORK OF BUSINESS DOO UŽICE, [REDACTED], чији је пуномоћник Весна Нешковић из [REDACTED] Златиборски округ, за издавање употребне дозволе за реконструјисану и дограђену гостионицу са собама, на кат. парцели број 1736/1 КО Костојевићи , категорије Б , класификационе ознаке 121111, а на основу члана 8 став 1, 8ђ и члана 158 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09- испр., 64/10- одлука УС, 24/2011, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, -др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/23), члана 136, 140 и 141 Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС" број 18/2016, 95/2018 и 2/23) и члана 42-47 Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник број РС “ број 96/23) издаје

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

Одобрава се R.V.GLOBALU NETWORK OF BUSINESS DOO UŽICE [REDACTED]

[REDACTED] Златиборски округ, употреба и коришћење реконструјисане и дограђене гостионице са собама на кат.парцели број 1736/1 КО Костојевићи , категорије Б, класификационе ознаке 121111 укупне нето површине 211,57 m², укупне бруто површине 303,70m², спратности Пр+ Пк.

Објекат је висине 8,62m.

Грађевинска вредност објекта је 12.033.919,50 динара, а гарантни рок за изведене радове две године.

Инвеститор је по Обрачуну Општинске управе општине Бајина Башта измирио доприносе .

Образложе

R.V. GLOBAL NETWORK OF BUSINESS DOO UŽICE, [REDACTED] чији је пуномоћник Весна Нешковић из [REDACTED] Златиборски округ, поднео је овом органу захтев за издавање употребне дозволе за и коришћење реконструјисане и дограђене гостионице са собама на кат.парцели број 1736/1 КО Костојевићи, категорије Б, класификационе ознаке 121111, укупне нето површине 211,57 m², укупне бруто површине 303,70m², спратности Пр+ Пк.

Инвеститор је уз захтев за издавање употребне дозволе преко свог пуномоћника приложио :

1. потписано пуномоћје,
2. доказе о уплати такси и накнада,
3. елаборат гедетских радова,
4. елаборат изведеног објекта који је исправљен,
5. катастарско топографске планове,
6. пројекат за извођење,
7. о-свеска,
8. 1-ПЗИ архитектуре,
9. 2-ПЗИ конструкције ,
10. 3-ПЗИ хидротехничких инсталација,
11. 4-ПЗИ електротехничких инсталација ,
12. главни пројекат заштите од пожара ,
13. спецификацију посебних делова објекта,
14. изјаву инвеститора , стручног надзора и извођача,
15. енергетски пасош,
16. Решење МУП-а ,
17. геодетски снимак ,
18. Извештај комисије о техничком прегледу,
19. обавештења о прикључењу објекта .

Разматрајући поднети захтев овај орган је утврдио да је инвеститор преко свог пуномоћника поднео захтев, да је орган надлежан за поступање, да је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева, да је захтев поднет у прописаној форми и садржи све прописане податке, да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима и да су уз захтев приложене прописане таксе и накнаде.

Извођач радова је СГЗР Интеграл Драгиша Јовановић ПР Бајина Башта , а одговорни извођачи су Весна Нешковић са лиценцом 410 2232 03 и Мирко Марјановић са лиценцом 451 M225 22.

Надзор су вршили Зоран Нешковић из Бајине Баште дипломирани грађевински инжењер ,са лиценцом 410 2231 03 и Александар Обрадовић , електро инжењер са лиценцом 450 1112 03.

Елаборате изведеног објекта и геодетски елаборат израдио је Радња за инжењерске и пословно техничке услуге ГЕО-2Н-Бајина Башта, Душана Вишића.

На Елаборате дата је сагласност РГЗ Ужице под бројем 952-04-139-5836/24 од 27.03. 2024. године и овом органу достављен Акт.

Грађевинска вредност објекта је 12. 033.919,50 динара, а гарантни рок за изведене радове две године.

Инвеститор је обезбедио 5 паркинг места – једно на парцели објекта и 4 на парцелама 1399/2 и 1792/1 обе КО Костојевићи које су у својини инвеститора.

Инвеститор је по Обрачуну Општинске управе општине Бајина Башта измирио доприносе.

За објекат је издат Енергетски пасош Е-00056787 од 13.12. 2023. и важи до 13.12. 2033. године, а кога је израдио Ремонтни центар доо Ужице, чији је пројектант Биљана Рајевац са лиценцом 381 И0014 720.

Преглед објекта извршио је Радан Јокић –председник комисије и Радосав Симовић члан који су извештајем 32/24 од 11.03.2024. овом органу предложили издавање употребне дозволе за гостионицу са собама.

Објекат је решењем РГЗ добио број 2.

Својим изјавама инвеститор, извођач и надзорни орган потврдили су да је објекат изведен по пројекту и дозволи, да је грађевинска инспекција све то потврдила као и да је објекат прикључен на водоводну, канализациону и електро мрежу.

Како је утврђено да је објекат погодан за употребу и овом органу предложено издавање употребне дозволе, приложена сва документација, инвеститор платио таксе и накнаде по Закону и Тарифи, измирио доприносе применом члана 158 Закона о планирању и изградњи одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Упутство о правном средству: против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд – организациона јединица Ужице, у року од **8 дана** од дана пријема овог решења, а преко овог органа, уз таксу у износу од 560,00 динара на жиро рачун 840 - 742221843 - 57 шифра 153, модел 97, позив на број 77-007, са назнаком републичка такса.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Мира Милутиновић