

Република Србија

Општина Бајина Башта

Општинска управа

Одељење за послове урбанизма,
грађевинарства и имовинско - правне послове ,

ROP-BBA-27482-IUP-10/2024

26. 03. 2024. године

Бајина Башта

Општинска управа општине Бајина Башта, поступајући по усаглашеном захтеву SIROGOJNA COMPANY DOO SIROGOJNO, ČAJETINA, чији је пуномоћник професор Др Бошко Фуртула из [REDACTED], Златиборски округ, за издавање употребне дозволе за хладњачу за воће, на кат. парцели број 2045 /1 КО Црвица , категорије В , класификационе ознаке 125223, а на основу члана 8 став 1, 8ђ и члана 158 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-испр., 64/10- одлука УС, 24/2011, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, -др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/23), члана 136, 140 и 141 Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС" број 18/2016, 95/2018 и 2/23) и члана 42-47 Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник број РС “ број 96/23) издаје

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

Одобрава се SIROGOJNU COMPANY DOO SIROGOJNO, ČAJETINA, чији је пуномоћник Професор Др Бошко Фуртула из [REDACTED] Златиборски округ, употреба и коришћење хладњаче за воће, на кат.парцели број 2045/1 КО Црвица, категорије В, класификационе ознаке 125223, укупне нето површине 1526,27 m², укупне бруто површине 1656,42m², спратности Пр+ С.

Објекат је габарита 35,56m x 30,00m, а висине 11,55m.

Приземље хладњаче састоји се од простора за пријем и замрзавање воћа, коморе за складишење и замрзавање, утоварне рампе и пољопривредне апотеке.

Спрат објекта чини : гардеробер за раднике, мокре чворове, трпезарија са приручном кухињом, канцеларија, машински простор, магацин картонске амбалаже.

Грађевинска вредност објекта је 135.516.207,60 динара, а гарантни рок за изведене радове две године.

Инвеститор је по Обрачуну Општинске управе општине Бајина Башта измирио доприносе .

Образложе

SIROGOJNO COMPANY DOO SIROGOJNO, ЂАЈЕТИНА, чији је пуномоћник Професор Др Бошко Фуртула из [REDACTED], Златиборски округ, поднео је овом органу захтев за издавање употребне дозволе за коришћење хладњаче за воће, на кат.парцели број 2045/1 КО Црвица, категорије В, класификационе ознаке 125223, укупне нето површине 1526,27 m², укупне бруто површине 1656,42m², спратности Пр+ С.

Инвеститор је уз захтев за издавање употребне дозволе преко свог пуномоћника приложио :

1. потписано пуномоћје,
2. доказе о уплати такси и накнада,
3. елаборат гедетских радова,
4. елаборат изведеног објекта који је исправљен,
5. катастарско топографске планове,
6. пројекат за извођење,
7. о-свеска,
8. 1-ПЗИ архитектуре,
9. 2-ПЗИ конструкције ,
10. 3-ПЗИ хидротехничких инсталација,
11. 4-ПЗИ електротехничких инсталација ,
12. 5-ПЗИ машинских инсталација за изво
13. главни пројекат заштите од пожара ,
14. спецификацију посебних делова објекта,
15. изјаву инвеститора , стручног надзора и извођача од 16.11. 2023.године ,
16. енергетски пасош,
17. Решење МУП-а ,
18. изјаву Професора Др Бошка Фуртуле,
19. изјаву о одлагању отпада,
20. записник и налог ЕПСа о изведеној недостајућој инфраструктури,
21. геодетски снимак ,
22. извештај комисије о техничком прегледу,
23. обавештења о прикључењу објекта .

Разматрајући поднети захтев овај орган је утврдио да је инвеститор преко свог пуномоћника поднео захтев, да је орган надлежан за поступање, да је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева, да је захтев поднет у прописаној форми и садржи све прописане податке, да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима и да су уз захтев приложене прописане таксе и накнаде.

Извођач радова је ГППУП Темељ Бајина Башта , Рачанских бораца 24, а одговорни извођач је Марија Миливојевић архитекта са лиценцом 400 J136 15.

Надзор је инвеститор поверио предузећу ЈАБУКА ПРОЈЕКТ доо Бела Земља , Ужице које је решењем 1649 од 01.11. 2021 .године именовало Ивана Лаковић са лиценцом 311 4016 03 за архитектонско-грађевинске радове, воду и канализацију, Тијослава Тарабић са лиценцом 350 105 203 за електро радове, Милована Стојановића са лиценцом 330 389 703 за машинске радове.

Елаборате изведеног објекта и геодетски елаборат израдио је GEODETSKI BIRO KLJAJIĆ Kljajić Duško pr Užice , Topličка 1.

На Елаборате дата је сагласност РГЗ Ужице под бројем 952-04-139-4510/24 од 14.03. . 2024. године и овом органу достављен Акт.

Грађевинска вредност објекта је 135.516.207,60, динара, а гарантни рок за изведене радове две године.

Инвеститор је по Обрачуну Општинске управе општине Бајина Башта измирио доприносе .

За објекат је издат Енергетски пасош Е-000726212 од 06.03. 2023. и важи до 06.03.2033. године , а кога је израдио START-HOUSE DOO Užice , чији је пројектант Мирко Росић из Ужица , са лиценцом број 381 0355 12.

Преглед објекта извршио је Бошко Фуртула ПР инжењерске делатности и техничко саветовање Студио АГ Ужице , Омладинска 34, Ужице који је извештајем од 06.12. 2023. овом органу предложио издавање употребне дозволе за хладњачу, потврдио да је објекат изграђен по дозволи и пројекту.

У Закључку комисије коју чине Професор Др Бошко Фуртула –председник комисије, инжењер са лиценцом 310 132 703, Миломир Марјановић-члан комисије, са лиценцом 350 2168 03, Срђан Кораћ машински инжењер са лиценцом 430 А177 03 члан комисије и Владо Гајић, електро инжењер са лиценцом број 450 115 203 члан комисије, потврђено је да су инсталације водовода, канализације и електро инсталације изведене по пројекту, дозволи и стандардима, да је објекат уизведен у складу са грађевинском дозволом , пројектом за грађевинску дозволу и пројектом за извођењем.

Како је утврђено да је објекат подобан за употребу и овом органу предложено издавање употребне дозволе, приложена сва документација, инвеститор платио таксе и накнаде по Закону и Тарифи, измирио доприносе применом члана 158 Закона о планирању и изградњи одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Упутство о правном средству: против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд – организациона јединица Ужице, у року од **8 дана** од дана пријема овог решења, а преко овог органа, уз таксу у износу од 560,00 динара на жиро рачун 840 - 742221843 - 57 шифра153, модел 97, позив на број 77-007, са назнаком републичка такса.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Мира Милутиновић