

Република Србија

Општина Бајина Башта

Општинска управа

Одељење за послове урбанизма,

грађевинарства и имовинско - правне послове ,

ROP-BBA-26981-IUP-15/2024

08.03. 2024. године

Бајина Башта

Општинска управа општине Бајина Башта, поступајући по усаглашеном захтеву Милована Јовановић из [REDACTED], чији је пуномоћник Весна Нешковић из [REDACTED] Златиборски округ, за издавање употребне дозволе за стамбени објекат са једним четворособним станом , на кат. парцели број 56/9 КО Рача, категорије А, класификационе ознаке 111011, а на основу члана 8 став 1, 8ђ и члана 158 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09- испр., 64/10- одлука УС, 24/2011, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, -др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/23), члана 136, 140 и 141 Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС" број 18/2016, 95/2018 и /2/23) и члана 42-47 Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник број РС “ број 96/23) издаје

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

Одобрава се Миловану Јовановић из [REDACTED], чији је пуномоћник Весна Нешковић из [REDACTED], употреба и коришће изграђеног стамбеног објекта са једним четворособним станом, на кат.парцели број 56/9 КО Рача, категорије А, класификационе ознаке 111011, укупне нето површине 124,48 m², укупне бруто површине 148,84m², спратности Пр+0.

Грађевинска вредност објекта је 5.300.000,00 динара, а гарантни рок за изведене радове две године.

Инвеститор је по Обрачуну Општинске управе општине Бајина Башта измирио доприносе .

Образложе

Милован Јовановић из [REDACTED] чији је пуномоћник Весна Нешковић из [REDACTED], поднео је овом органу захтев за издавање употребне дозволе за изграђени стамбени објекат са једним четворособним станом, на кат.парцели број 56/9 КО Рача, категорије А, класификационе ознаке 111011, укупне нето површине 124,48 m², укупне бруто површине 148,84m², спратности Пр+0.

Инвеститор је уз захтев за издавање употребне дозволе преко свог пуномоћника приложио :

1. потписано пуномоћје,
2. доказе о уплати такси и накнада,
3. елаборат гедетских радова,
4. елаборат изведеног објекта који је исправљен,
5. катастарско топографске планове,
6. изјаву Нешковић Зорана из Бајине Баште, Рајка Тадић²³,
7. изјаву Зорана Нешковић и Александра Обрадовић , оба из Бајине Баште,
8. спецификацију посебних делова објекта,
9. изјаву инвеститора , стручног надзора и извођача,
10. енергетски пасош,
11. решење о кућном броју,
12. геодетски снимак ,
13. обавештења о прикључењу објекта .

Разматрајући поднети захтев овај орган је утврдио да је инвеститор преко свог пуномоћника поднео захтев, да је орган надлежан за поступање, да је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева, да је захтев поднет у прописаној форми и садржи све прописане податке, да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима и да су уз захтев приложене прописане таксе и накнаде.

Преглед објекта извршио је Зоран Нешковић из Бајине Баште, дипломирани грађевински инжењер са лиценцом број 310 3871 03 , 29.01. 2024. године и овом органу је предложио издавање употребне дозволе за стамбени објекат, потврдио да је објекат изграђен по дозволи и пројекту .

Елаборат изведеног објекта израдио је ГЕО РАД Н Бајина Башта , Светосавска 53.

На Елаборат геодетских радова дата је сагласност РГЗ Ужице под бројем 952-04-139-2870/24 од 21.02. 2024. године и овом органу достављен Акт.

Грађевинска вредност објекта је 5.300.000, динара, а гарантни рок за изведене радове две године.

Инвеститор је по Обрачуну Општинске управе општине Бајина Башта измирио доприносе .

Објекту је РГЗ доделио број 283 , што је утврђено из Решења РГЗ, Службе за катастар непокретности Бајина Башта.

За објекат је издат Енергетски пасош Е-000760587 од 22.01. 2023. и важи до 22.01.2034. године , а кога је израдио START-HOUSE DOO Ужиче , чији је пројектант Мирко Росић из Ужица , са лиценцом број 381 0355 12.

У изјави Зорана Нешковић из Бајине Баште са лиценцом број 3103871 03 и Александра Обрадовић из Бајине Баште са лиценцом број 350 2875 03, потврђено је да су исталације водовода , канализације и електро инсталације изведене по пројекту, дозволи и стандардима.

Како је утврђено да је објекат подобан за употребу и овом органу предложено издавање употребне дозволе, приложена сва документација, инвеститор платио таксе и накнаде по Закону и Тарифи, измирио доприносе применом члана 158 Закона о планирању и изградњи одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Упутство о правном средству: против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд – организациона јединица Ужице, у року од **8 дана** од дана пријема овог решења, а преко овог органа, уз таксу у износу од 560,00 динара на жиро рачун 840 - 742221843 - 57 шифра153, модел 97, позив на број 77-007, са назнаком републичка такса.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Мира Милутиновић