

Република Србија

Општина Бајина Башта

Општинска управа

Одељење за послове урбанизма,

грађевинарства и имовинско - правне послове ,

ROP-BBA-24290-IUP-9/2024

09. 02. 2024. године

Бајина Башта

Општинска управа општине Бајина Башта, поступајући по захтеву Недељка Симић из [REDACTED], чији је пуномоћник Милија Ђукић из [REDACTED], Златиборски округ, за издавање употребне дозволе за стамбени објекат, на кат.парцели број 416/3 КО Коњска Река, категорије А, класификационе ознаке 111011, а на основу члана 8, 8ђ и члана 158 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09- испр., 64/10- одлука УС, 24/2011, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, -др.закон , 9/2020 , 52/2021 и 62/23), члана 136, 140 и 141 Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС" број 18/2016, 95/2018 и 2/2023 -УС) и члана 43-47 Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник број РС “ број 96/2023) издаје

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

Одобрава се Недељку Симић из [REDACTED] чији је пуномоћник Милија Ђукић из [REDACTED] употреба и коришћење стамбеног објекта са једним станом и галеријом на две етаже, нето површине 132,98m² и бруто површине 164,86 m², на парцели број 416/3 КО Коњска Река, категорије А, класификационе ознаке 111011, спратности Су+Пр+Галерија.

Грађевинска вредност објекта је 15.480.000,00 динара, а гарантни рокови за изведене радове две године.

Инвеститор је по Обрачуну Општинске управе општине Бајина Башта измирио доприносе .

Образложе

Недељко Симић из [REDACTED] чији је пуномоћник Милија Ђукић из [REDACTED], поднео је овом органу захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат са једним станом и галеријом на две етаже, нето површине 132,98m² и бруто површине 164,86 m², на парцели број 416/3 КО Коњска Река, категорије А, класификационе ознаке 111011, спратности Су+Пр+Галерија.

Инвеститор је уз захтев за издавање употребне дозволе преко свог пуномоћника приложио :

1. потписано пуномоћје,
2. доказе о уплати такси и накнада,
3. елаборат изведеног објекта ,
4. елаборат геодетских радова ,
5. катастарско топографски план,
6. потврде о прикључцима имаоца јавних овлашћења,
7. изјава пројектанта,
8. главни пројекат ,
9. спецификацију посебних делова објекта,
10. изјаву инвеститора,
11. решење о кућном броју,
12. енергетски пасош .

Разматрајући поднети захтев овај орган је утврдио да је инвеститор преко свог пуномоћника поднео одговарајући захтев, да је орган надлежан за поступање, да је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева, да је захтев поднет у прописаној форми и садржи све прописане податке, да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима и да су уз захтев приложене прописане таксе и накнаде.

Објекат је изведен према грађевинској дозволи ROP-BBA -24290-CPI-3/2021. године и пројекту 949/21 од октобра 2021 . године, Николе Секулић ПР ПБ Архитектонске делатности Ужице , чији је одговорни пројектант Никола Секулић из Ужица са лиценцом 300 J661 11.

Технички преглед објекта извршио је Милија Ђукић дипломирани грађевински инжењер са лиценцом 310 2042 03, 18.12. 2023. године и потврдио да је стамбени објекат изведен у складу са пројектом и грађевинском дозволом и овом органу дао позитивно мишљење са предлогом за издавање употребне дозволе.

Објекат је прикључен на водоводну, канализациону и електро мрежу што је потврђено од стране имаоца јавних овлашћења који су издали потврде и пројектанта за технички пријем објекта.

Из Изјаве инвеститора потврђено је да је објекат урађен и изведен по решењу Општинске управе општина Бајина Башта .

Елаборат изведеног објекта и елаборат геодетских радова израдила је GGТG GEOPROJEKT Зоран Николић предузетник Бајина Башта, Војводе Мишића 2 .

На Елаборат геодетских радова дата је сагласност РГЗ Ужице .

За објекат је израђен енергетски пасошКЕЈ ДОО Ваљево број ЕП 0007555217 од 07.12.2023. и важи до 07.12. 2033. године.

Грађевинска вредност објекта је 15.480.000,00 динара, а гарантни рокови за изведене радове две године.

Инвеститор је по Обрачуну Општинске управе општине Бајина Башта измирио доприносе .

Како је утврђено да је објекат подобан за коришћење и употребу и предложено издавање употребне дозволе, приложена сва документација, инвеститор платио таксе и накнаде по Закону и Тарифи, измирио доприносе, применом члана 158 Закона о планирању и изградњи одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Упутство о правном средству: против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд – организациона јединица Ужице, у року од **8 дана** од дана пријема овог решења, а преко овог органа, уз таксу у износу од 560,00 динара на жиро рачун 840 - 742221843 - 57 шифра153, модел 97, позив на број 77-007, са назнаком републичка такса.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Мира Милутиновић