

Република Србија

Општина Бајина Башта

Општинска управа

Одељење за послове урбанизма,

грађевинарства и имовинско - правне послове ,

ROP-BBA-8079-IUPH-9/2023

19.01. 2024. године

Бајина Башта

Општинска управа општине Бајина Башта, поступајући по усаглашеном захтеву Драгана Видовић, Ивана Видовић и Рајка Видовић сви из [REDACTED] чији је заједнички пуномоћник Милија Ђукић из [REDACTED] Златиборски округ, за издавање употребне дозволе за изграђени стамбени објекат са три трособна стана и заједничким просторијама , на кат. парцели број 438/44 КО Луг, категорије А, класификационе ознаке 112211, а на основу члана 8 став 1, 8ђ и члана 158 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09- испр., 64/10- одлука УС, 24/2011, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, -др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/23), члана 136, 140 и 141 Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС" број 18/2016, 95/2018, 2/2023) и члана 43-48 Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник број РС “ број 96/23) издаје

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

Одобрава се Драгану Видовић, Ивану Видовић и Рајку Видовић, сви из [REDACTED] чији је заједнички пуномоћник Милија Ђукић из [REDACTED] употреба и коришће изграђеног стамбеног објекта, са три трособна стана и заједничким просторијама , на кат.парцели број 438/44 КО Луг, категорије .А, класификационе ознаке 112211, укупне нето површине 256,67 m², укупне бруто површине 325,80m², спратности Пр+1+Пк, висине 10,00 m.

Грађевинска вредност објекта је 8.222.765,00 динара, а гарантни рок за изведене радове две године.

Инвеститор је по Обрачуну Општинске управе општине Бајина Башта измирио доприносе .

Образложе

Драган Видовић, Иван Видовић и Рајко Видовић, сви из Бајине Баште, Војислава Јелисавчића 34, чији је заједнички пуномоћник Милија Ђукић из Бајине Баште, Јована Јовановића Змаја 12, поднели су овом органу захтев за издавање потребне дозволе изграђеног стамбеног објекта, са три стана, на кат.парцели број 438/44 КО Луг, категорије А, класификационе ознаке 112211, укупне нето површине 256,67 m², укупне бруто површине 325,80m², спратности Пр+1+Пк.

Инвеститори су уз захтев за издавање употребне дозволе преко свог пуномоћника приложио :

1. потписано пуномоћје,
2. доказе о уплати такси и накнада,
3. елаборат гедетских радова,
4. елаборат посебних делова објекта ,
5. катастарско топографске планове,
6. изјаву Милије Ђукић из Бајине Баште ,
7. спецификацију посебних делова објекта,
8. изјаву инвеститора , стручног надзора и извођача,
9. енергетски пасош,
10. налоге о уплати такси и накнада,
11. Потврде о прикључењу објекта .

Разматрајући поднети захтев овај орган је утврдио да је инвеститор преко свог пуномоћника поднео захтев, да је орган надлежан за поступање, да је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева, да је захтев поднет у прописаној форми и садржи све прописане податке, да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима и да су уз захтев приложене прописане таксе и накнаде.

Ради економичности поступка орган је прихватио и раније поднету документацију из система обједињене процедуре.

Извод из пројекта за грађевинску дозволу и пројекат за грађевинску дозволу израђен је од АГЕНЦИЈЕ ЗА ИНЖЕНЈЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ ВУК ВАЈИНА ВАЏТА чији је одговорни пројектант Милија Ђукић дипломирани грађевински инжењер са лиценцом број 310 2042 03 и састоји се од 0-главне свеске, 1-пројекта архитектуре, 2/1 пројекта конструкције.

Елаборат о енергетској ефикасности од 22. 03. 2017. године узрадио је Добривоје Петровић дипломирани грађевински инжењер са лиценцом број 381 0733 13 .

Извештаји о техничкој контроли израдио је GP MEGA TRON DOO ВАЈИНА ВАЏТА К.М.Обреновића 35/1 од 22. 03. 2017.године , чији је вршилац контроле Новак Милосављевић дипломирани грађевински инжењер са лиценцом број 310 1351 03, који је потврдио да је пројекат у складу са локацијским условима , да је пројекат усклађен са Законом и другим прописима, стандарима и нормативама и да има све делове који су међусобно усаглашени по правилнику којим се уређује техничка документација.

Преглед објекта извршила је АГЕНЦИЈА ЗА ИНЖЕНЈЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ ВУК ВАЈИНА ВАЏТА чији је одговорни пројектант Милија Ђукић дипломирани грађевински инжењер са лиценцом број 310 2042 03 новембра 2023. године и овом органу је предложио издавање употребне дозволе за стамбени објекат , потврдио да је објекат изграђен по дозволи и

пројекту и да је исти прикључен на енергетску мрежу, водовод и канализацију, о чему су издате потврде у систему обједињене процедуре.

Елаборат изведеног објекта израдио је ГТГ ГЕОПРОЈЕКТ Николић Зоран предузетник Бајина Башта, Војводе Мишића 16.

На Елаборат геодетских радова дата је сагласност РГЗ Ужице под бројем 952-04-139-26044/23 од 14.12. 2023. године и овом органу достављен Акт.

Грађевинска вредност објекта је 8.222.765,00 динара, а гарантни рок за изведене радове две године.

Инвеститор је по Обрачуну Општинске управе општине Бајина Башта измирио доприносе

За објекат је издат Енергетски пасош Е-000753022 од 20. 11. 2023. и важи до 20.11.2033. године , а кога је израдио КЕЈ ДОО ВАЉЕВО , чији је пројектант Јелена Марковић , са лиценцом број 381 1443 15. Објекат је у РГЗ добио кућни број 34А.

Кроз систем обједињене процедуре извршен је и потврђен преглед темеља и кровне конструкције .

Инвеститор је приложио своју изјаву и изјаву извођача и одговорног извођача о кретању грађевинског отпада .

Како је утврђено да је објекат подобан за употребу и овом органу предложено издавање употребне дозволе, приложена сва документација, инвеститор платио таксе и накнаде по Закону и Тарифи, измирио доприносе применом члана 158 Закона о планирању и изградњи одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Упутство о правном средству: против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд –организациона јединица Ужице, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, а преко овог органа, уз таксу у износу од 560,00 динара на жиро рачун 840 - 742221843 - 57 шифра153, модел 97, позив на број 77-007, са назнаком републичка такса.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Мира Милутиновић