

Република Србија

**ОПШТИНА БАЈИНА БАШТА**

**ОПШТИНСКА УПРАВА**

Одељење за послове урбанизма,

грађевинарства и имовинско-правне послове

**ROP-BBA-4547-ISAW-2/2024**

23.01.2024. године

Бајина Башта

Одељење за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско-правне послове Општинске управе општине Бајина Башта, решавајући по захтеву Акционарског друштва „Електропривреда Србије“ Београд, Улица Балканска бр. 13, Београд-Стари Град, Огранак „Дринско-Лимске ХЕ“ Бајина Башта, Трг Душана Јерковића бр. 1, које заступа Душан Тришић из Бајине Баште, из Улице Миленка Топаловића бр. 43, који је поднет за издавање решења о одобрењу извођења радова за изградњу водоводне мреже на локалитету Поповићи у Заовинама на кат. парцелама број 2311, 6559/1, 2226, 2203/1, 2142/1, 2147, 2148, 6585, 2075, 2082, 2085/1, 2084, 2083, 2089, 2097, 2092, 2099, 2093, 2209, 2210, 2211, 2212, 2179, 2205, 2194, 2193, 2191/1, 2239 и 2242/1 све К.О. Заовине, општина Бајина Башта, на основу чл. 8. ст. 2, 8ђ, 69 и 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/21 и 62/23), чл. 26. и 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023), чл. 4. ст. 2. тачка 5. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу извођења радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежан орган спроводи („Сл. гласник РС“, број 87/23) и чл. 136. и 141. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/16, 95/18 и 2/23), доноси:

**РЕШЕЊЕ**

**ОДОБРАВА СЕ** инвеститору Акционарском друштву „Електропривреда Србије“ Београд, Улица Балканска бр. 13, Београд-Стари Град, Огранак „Дринско-Лимске ХЕ“ Бајина Башта, Трг Душана Јерковића бр. 1, са МБ: 20053658 и ПИБ: 103920327, које заступа Душан Тришић из Бајине Баште, из Улице Миленка Топаловића бр. 43, са ЈМБГ: 0210963791016, извођење радова на изградњи водоводне мреже на локалитету Поповићи у Заовинама на кат. парцелама број 2311, 6559/1, 2226, 2203/1, 2142/1, 2147, 2148, 6585, 2075, 2082, 2085/1, 2084, 2083, 2089, 2097, 2092, 2099, 2093, 2209, 2210, 2211, 2212, 2179, 2205, 2194, 2193, 2191/1, 2239 и 2242/1 све К.О. Заовине, општина Бајина Башта, категорије Г, класификационог броја

222210, типа ПЕ цевовод, ДН 90 НП 16, ДН 90 НП 20 И ДН 63 НП 16 укупне дужине од 1785m. Снабдевање водом предвиђа се из водоводне мреже водовода „Тара“, са резервоара „Метаљка“ и „Мала Метаљка“.

Предрачунска вредност радова износи 4.500.000,00 динара.

Саставни делови овог Решења су:

- Локацијски услови број ROP-BVA-4547-LOC-1/2023 од 10.05.2023. године, издати од Одељења за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско-правних послова Општинске управе општине Бајина Башта;
- Идејни пројекат, израђен у августу 2023. године, од стране пројектанта Акционарског друштва „Електропривреда Србије“ Београд, Улица Балканска бр. 13, Београд-Стари Град, Огранак „Дринско-Лимске ХЕ“ Бајина Башта, Трг Душана Јерковића бр. 1, Бајина Башта, који се састоји од:
  - 0-Главне свеске, израђене и потписане од стране главног пројектанта Маријане Митровић, дипл.инж.грађ, са лиценцом број 314 О443 15 и
  - 3-Пројекта хидротехничких инсталација, израђеног од стране одговорног пројектанта Маријане Митровић, дипл.инж.грађ, са лиценцом број 314 О443 15;
- Решење о ослобађању плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, издато 22.01.2024. године, од стране Одељења за инвестиције и грађевинске послове Општинске управе општине Бајина Башта.

На основу чл. 148. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 31. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023), пријава радова подноси се надлежном органу кроз ЦИС, пре почетка извођења радова.

На основу чл. 40. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023), инвеститор је у обавези да поднесе надлежном органу, захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру.

У складу са чл. 145. став 7. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), по завршетку изградње, односно извођењу радова, по захтеву инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење из члана 145. Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор према члану 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 39/17, 9/20, 52/21 и 62/23).

## Образложење

Акционарско друштво „Електропривреда Србије“ Београд, Улица Балканска бр. 13, Београд-Стари Град, Огранак „Дринско-Лимске ХЕ“ Бајина Башта, Трг Душана Јерковића бр. 1, поднело је преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, дана 05.01.2024. године, захтев ROP-BBA-4547-ISAW-2/2024 за издавање решења о одобрењу извођења радова за изградњу предметног објекта ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Инвеститор је уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова, приложио следећу документацију:

- Идејни пројекат;
- Локацијске услове број ROP-BBA-4547-LOC-1/2023 од 10.05.2023. године, издате од Одељења за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско-правних послова Општинске управе општине Бајина Башта;
- Пуномоћје подносиоца захтева којим овлашћује Душана Тришића из Бајине Баште, из Улице Миленка Топаловића бр. 43, са ЈМБГ: 0210963791016, да може у име и за рачун инвеститора, предузети све потребне радње у поступку обједињене процедуре неопходне за изградњу предметног објекта, број 1201-173645/1-2021 од 31.03.2021. године;
- Пројекти задатак;
- Решење Одељења за привреду и друштвене службе Скупштине општине Бајина Башта, 03 број: 351-30/74 од 14.03.1974. године;
- Катастарско-топографски план предметних кат. парцела;
- Сагласност власника кат. парцела на којима се гради предметни објекат;
- Сагласност Општинске управе општине Бајина Башта, 04 Број: 46-56/2023 од 13.09.2023. године;
- Сагласност ЈП „Националног парка Тара“, број: 1225/1 од 01.09.2023. године;
- Закључак Владе, 05 Број: 351-12775/2019 од 20.12.2019. године;
- Доказе о уплатама републичке и општинске административне таксе;
- Доказ о уплати износа од 2.000,00 динара на име накнаде за вођење Централне евиденције обједињене процедуре за издавање решења у складу са чл. 145. Закона о планирању и изградњи, по чл. 27а. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 38/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016 и 75/2018);

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сходно члану 8ђ. ст.1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), вршио искључиво проверу испуњености формалних услова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност докумената које је прибавио током спровођења обједињене процедуре.

Сходно чл. 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023) и чл 8ђ. ст. 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-

УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) утврђено је: да је овај орган надлежан за издавање решења за који је поднет захтев; да је подносилац захтева правно лице које може бити инвеститор те врсте радова; да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке; да је за извођење предметних радова било потребно прибављање локацијских услова и да их је инвеститор прибавио; да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да је уз захтев приложен доказ о уплатама административних такси и накнаде за ЦЕОП. Даљом провером, утврђено је да је захтевана дозвола одговарајућа за извођење предметних радова и да захтев задовољава потребне формалне услове.

На основу увида у пројекат и прибављене листове непокретности, за кат. парцеле број 2203/1, 2148, 2097, 2093 и 2191/1 све К.О. Заовине, општина Бајина Башта, на којима је предвиђена изградња бетонских шаhti, инвеститор је приложио оверене сагласности власника којима се решавају имовинско-правни односи на наведеним парцелама. За кат. парцеле испод којих се постављају цеви водовода, не прибављају се листови непокретности и не решавају се имовинско правни односи, по члану 69. ст. 11. и 12. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и чл. 17. ст. 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023), који предвиђају да на земљишту изнад подземних делова линијских инфраструктурних и електроенергетских објеката и на земљишту испод надземних електроенергетских водова и елиса ветротурбина, инвеститор има право пролаза испод или прелета изнад земљишта, уз обавезу сопственика, односно држаоца тог земљишта да не омета изградњу, одржавање и употребу тог објекта. У том случају, не доставља се доказ о решеним имовинско-правним односима, у смислу чл. 69. став 9. Закона, нити надлежни орган има обавезу прибављања листова непокретности преко Сервисне магистрале органа за предметне катастарске парцеле. По чл. 69. ст. 17. инвеститор је дужан да власницима или држаоцима земљишта из става 12. овог члана, као и суседног или околног земљишта, надокнади штету коју учини извођењем радова, пролазом и превозом, односно да врати земљиште у првобитно стање. Ако се не постигне споразум о висини накнаде штете, одлуку о накнади штете доноси надлежни суд.

За објекте из чл. 2. ст. 1. тач. 35. и 37. (линијски инфраструктурни објекти и комунална инфраструктура), Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), као доказ о решеним имовинско-правним односима, осим доказа прописаних чланом 135. Закона, предвиђа се и уговор о установљавању права службености, односно уговор о закупу земљишта у приватној својини са власником земљишта, закључен у складу са посебним прописима, као и уговор о успостављању права службености закључен са власником, односно корисником земљишта који је ималац јавних овлашћења, на период који одреди власник, односно корисник земљишта, као и решење о успостављању права службености експропријацијом на том земљишту за ту намену, коначно у управном поступку, као и правноснажно решење ванпарничног суда о успостављању права службености на том земљишту за ту намену. За изградњу, доградњу или реконструкцију комуналне инфраструктуре и линијских инфраструктурних и електроенергетских објеката, као доказ о решеним имовинско-правним односима на земљишту, може се, уместо прописаних доказа из овог члана и других доказа прописаних овим законом доставити и попис катастарских парцела са приложеним сагласностима власника, односно корисника земљишта, односно изјаве инвеститора да ће пре издавања употребне дозволе решити имовинско-правне односе на непокретности.

По службеној дужности прибављено је и решење Општинске управе Општине Бајина Башта, Одељења за инвестиције и грађевинске послове од 22.01.2024. године, којим се

инвеститор, сходно чл. 97. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 39. Одлуке о грађевинском земљишту („Сл. лист општине Бајина Башта“ број 1/2015, 12/2016 и 3/2021), ослобађа плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о одобрењу извођење радова за изградњу предметног објекта, приложио сву потребну документацију, прописану чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 26. и 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023) и како је сва приложена документација у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023), сходно чл. 145. Закона о планирању и изградњи, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд - Златиборски управни округ Ужице, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, а преко овог органа уз таксу у износу од 560,00 динара на жиро рачун 840-742221843-57, шифра плаћања 153, модел број 97, позив на број 77-007, са знаком републичка такса.

Предмет обрадила:

Душица Миливојевић

Радовановић, дипл.правник

Начелник Општинске управе:

Зорка Радоичић, дипл.правник