

Република Србија

ОПШТИНА БАЈИНА БАШТА

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за послове урбанизма,

грађевинарства и имовинско-правне послове

ROP-BBA-37128-ISAW-1/2024

20.11.2024. године

Бајина Башта

Одељење за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско-правне послове Општинске управе општине Бајина Башта, решавајући по захтеву Богдана Стаменића из Бајине Баште, Улица Иве Андрића бр. 18, којег заступа пуномоћник „KVART STUDIO“ из Чачка, Улица Светог Саве бр. 70/15, чији је законски заступник Анђелка Цветковић из Београда (Стари Град), Улица Високог Стевана бр. 52, који је поднет за издавање решења о одобрењу извођења радова за изградњу помоћног објекта-надстрешнице на кат. парцели број 1770 К.О. Бајина Башта, општина Бајина Башта, на основу чл. 8. ст. 2, 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/21 и 62/23), чл. 26. и 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023), чл. 4. ст. 2. тачка 1. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу извођења радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежан орган спроводи („Сл. гласник РС“, број 87/2023 и 16/2024) и чл. 136. и 141. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/16, 95/18 и 2/23), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Богдану Стаменићу из Бајине Баште (Златиборски округ), Улица Иве Андрића бр. 18, са ЈМБГ: 1406984791011, којег заступа пуномоћник „KVART STUDIO“ из Чачка, Улица Светог Саве бр. 70/15, са МБ: 67327039 и ПИБ: 114104837, чији је законски заступник Анђелка Цветковић из Београда (Стари Град), Улица Високог Стевана бр. 52, са ЈМБГ: 2408985787847, извођење радова на изградњи помоћног објекта-надстрешнице (без прикључака на инфраструктуру) на кат. парцели број 1770 К.О. Бајина Башта, општина Бајина Башта, која је површине 2474m². Објекат је категорије А, класификационог броја 124220, спратности Пр, висине слемена 6,11m, површине земљишта

под објектом од 156,00m², укупне бруто изграђене површине од 156,00m² и укупне нето површине од 156,00m².

Предрачунска вредност радова износи 1.300.000,00 динара.

Саставни делови овог Решења су:

- Идејни пројекат, број 46/2024 од новембра 2024. године, израђен од пројектанта „Кварт Студио“ из Чачка, Улица Светог Саве бр. 70/15, који се састоји од:
 - 0-Главне свеске, израђене и потписане од стране главног пројектанта Анђелке Цветковић, дипл.инж.арх, са лиценцом број 321 А015 21,
 - 1-Пројекта архитектуре, израђеног од стране одговорног пројектанта Анђелке Цветковић, дипл.инж.арх, са лиценцом број 321 А015 21;
- Решење о ослобађању плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, издато 20.11.2024. године, од стране Одељења за инвестиције и грађевинске послове Општинске управе општине Бајина Башта.

На основу чл. 148. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 31. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023), пријава радова врши се надлежном органу кроз ЦИС, **пре почетка извођења радова.**

На основу чл. 140. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), грађевинска дозвола **престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења** којим је издато решење о одобрењу извођења радова.

На основу члана 152. ст. 2 и ст. 3. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), извођач радова је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи поднесе изјаву о завршетку израде темеља уз геодетски снимак изграђених темеља и изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу уз геодетски снимак објекта.

У складу са чл. 145. став 9. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/21 и 62/23), по завршетку изградње, односно извођењу радова, по захтеву инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење из члана 145. Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор према члану 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 39/17, 9/2020, 52/21 и 62/23).

Образложење

Богдан Стаменић из Бајине Баште, Улица Иве Андрића бр. 18, поднео је овом органу преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, дана 09.11.2024. године, захтев ROP-BBA-37128-ISAW-1/2024 за изградњу надстрешнице ближе описане у диспозитиву овог решења.

Инвеститор је уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења предметних радова, приложио следећу документацију:

- Идејни пројекат;
- Информацију о локацији, 03 број: 353-180/2024 од 06.11.2024. године, издату од стране Одељења за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско-правних послова Општинске управе општине Бајина Башта;
- Пуномоћје подносиоца захтева којим овлашћује Анђелку Цветковић из Београда (Стари Град), Улица високог Стевана бр. 52, са ЈМБГ: 2408985787847, да може у његово име и за његов рачун предузети све потребне радње у поступку обједињене процедуре неопходне за изградњу предметног објекта;
- Лист непокретности број 2501 К.О. Бајина Башта, од 06.11.2024. године;
- Копију катастарског плана кат. парцеле број 1270/5 К.О. Заовине, општина Бајина Башта, издату од РС РГЗ Службе за катастар непокретности Бајина Башта, број: 952-04-139-46317/2024 од 07.11.2024. године;
- Доказ о уплати износа од 2.000,00 динара на име накнаде за вођење Централне евиденције обједињене процедуре за издавање решења у складу са чл. 145. Закона о планирању и изградњи, по чл. 27а. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 38/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016 и 75/2018);
- Доказе о уплатама републичке и општинске административне таксе.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сходно члану 8ђ. ст .1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/21 и 62/23), вршио искључиво проверу испуњености формалних услова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност докумената које је прибавио током спровођења обједињене процедуре.

Сходно чл. 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023) и чл 8ђ. ст. 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) утврђено је: да је овај орган надлежан за издавање решења за који је поднет захтев; да је као подносилац захтева означен инвеститор; да је подносилац захтева физичко лице које, у складу са овим Законом, може бити подносилац захтева; да је захтев поднет у прописаној форми и да захтев и идејни пројекат поднет уз захтев, садржи све прописане податке; да за извођење предметних радова

није било потребно прибављање локацијских услова; да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да је уз захтев приложен доказ о уплатама административних такси и накнаде за ЦЕОП. Даљом провером, утврђена је усклађеност захтева са планским документом.

На основу приложеног Листа непокретности број 2501 К.О. Бајина Башта, од 06.11.2024. године, издатог од РС РГЗ Службе за катастар непокретности Бајина Башта, утврђено је да је предметна кат. парцела површине 2474m², да је неизграђена и да је приватна својина инвеститора у уделу 1/1.

По службеној дужности прибављено је решење Општинске управе Општине Бајина Башта, Одељења за инвестиције и грађевинске послове од 20.11.2024. године, којим се инвеститор, сходно чл. 97. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 39. Одлуке о грађевинском земљишту („Сл. лист општине Бајина Башта“ број 1/2015, 12/2016 и 3/2021), ослобађа плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о одобрењу извођење радова, приложио сву потребну документацију, прописану чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/21 и 62/23), чл. 26. и 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023) и како је сва приложена документација у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023), сходно чл. 145. Закона о планирању и изградњи, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд - Златиборски управни округ Ужице, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, а преко овог органа уз таксу у износу од 590,00 динара на жиро рачун 840-742221843-57, шифра плаћања 153, модел број 97, позив на број 77-007, са знаком републичка такса.

Предмет обрадила:

Душица Миливојевић

Радовановић, дипл. правник

Руководилац Одељења:

Мира Милутиновић, дипл. правник