

Република Србија

ОПШТИНА БАЈИНА БАШТА

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за послове урбанизма,

грађевинарства и имовинско-правне послове

ROP-BBA-9658-ISAW-4/2024

26.07.2024. године

Бајина Башта

Одељење за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско-правне послове Општинске управе општине Бајина Башта, решавајући по захтеву општине Бајина Башта, Улица Душана Вишића бр. 28, Бајина Башта, коју заступа пуномоћник Љиљана Антанасијевић из Бајине Баште, Улица Рајка Тадића бр. 43/15, који је поднет за издавање решења о одобрењу извођења радова за изградњу спољне хидрантске мреже око управног објекта предшколске установе „Невен“, на кат. парцелама број 1589/2 и 1589/4 К.О. Бајина Башта, општина Бајина Башта, на основу чл. 8. ст. 2, 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/21 и 62/23), чл. 26. и 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023), чл. 4. ст. 2. тачка 27. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу извођења радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежан орган спроводи („Сл. гласник РС“, број 87/2023 и 16/2024) и чл. 136. и 141. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/16, 95/18 и 2/23), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ инвеститору општини Бајина Башта (Златиборски округ), Улица Душана Вишића бр. 28, Бајина Башта, са МБ: 07355866 и ПИБ: 101960656, коју заступа пуномоћник Љиљана Антанасијевић из Бајине Баште, Улица Рајка Тадића бр. 43/15, са ЈМБГ: 0711960799414, извођење радова на изградњи спољне хидрантске мреже око управног објекта предшколске установе „Невен“, на кат. парцелама број 1589/2 и 1589/4 К.О. Бајина Башта, општина Бајина Башта, категорије Г, класификационог броја 222210 и укупне дужине од 183,4m. Пројектована је изградња, тј. допуна постојеће хидрантске мреже са 4 крака и 4 надземна хидранта Ø80, пропусне моћи 5l/sec. Цевовод типа ХДПЕ ПЕ 100, СДР17, ДН 110/96,8, ХП 10 бара, полаже се у ров ширине 50-60cm и дубине од 1,3m-2m.

Предрачунска вредност радова износи 1.541.591,19 динара.

Саставни делови овог Решења су:

- Локацијски услови број ROP-BBA-9658-LOC-1/2022 од 27.01.2023, издати од Одељења за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско-правних послова Општинске управе општине Бајина Башта;
- Идејни пројекат, број 010/2024/IDP GS израђен у јуну 2024. године, од стране пројектанта „KONNI PROJEKT BIRO“ DOO из Београда-Земун, Улица Шумадијска бр. 15/23, који се састоји од:
 - 0-Главне свеске, израђене и потписане од стране главног пројектанта Живка Николића, дипл.инж.грађ, са лиценцом број 314 4656 03 и
 - 3/1-Пројекта хидротехничких инсталација, израђеног од стране одговорног пројектанта Живка Николића, дипл.инж.грађ, са лиценцом број 314 4656 03
- Решење о ослобађању плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, издато 26.07.2024. године, од стране Одељења за инвестиције и грађевинске послове Општинске управе општине Бајина Башта.

На основу чл. 148. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 31. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023), пријава радова врши се надлежном органу кроз ЦИС, **пре почетка извођења радова.**

На основу чл. 140. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), грађевинска дозвола **престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења** којим је издата грађевинска дозвола.

На основу члана 152. ст. 2 и ст. 3. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), извођач радова је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи поднесе изјаву о завршетку израде темеља уз геодетски снимак изграђених темеља и изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу уз геодетски снимак објекта.

На основу чл. 40. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023), инвеститор је у обавези да поднесе надлежном органу, захтев за прикључење на комуналану и другу инфраструктуру.

У складу са чл. 145. став 9. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/21 и 62/23), по завршетку изградње, односно извођењу радова, по захтеву инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење из члана 145. Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор према члану 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 39/17, 9/2020, 52/21 и 62/23).

Образложење

Општина Бајина Башта, Улица Душана Вишића бр. 28, Бајина Башта, поднела је овом органу преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, дана 27.06.2024. године, захтев ROP-BBA-9658-ISAW-4/2024 за изградњу предметног објекта ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Инвеститор је уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења предметних радова, приложио следећу документацију:

- Идејни пројекат;
- Пројектни задатак;
- Елаборат заштите од пожара, број 33101/24-ЕЗОП, израђен у априлу 2024. године, од стране „РЕМОНТНИ ЦЕНТАР“ д.о.о. Ужице из Ужица, Улица радничка бр. 11 и овлашћеног лица Биљане Рајевац, дипл.инж.маш, са лиценцом 07 број 152-112/12;
- Овлашћење за Љиљану Антанасијевић из Бајине Баште, ул. Рајка Тадића бр. 43/15, са ЈМБГ: 0711960799414, да може у име и за рачун општине Бајина Башта, подносити захтеве у поступку спровођења обједињене процедуре за пројекте на којима је инвеститор општина Бајина Башта, 01 бр. 351-145/21 од 16.11.2021. године;
- Катастарско-топографски план кат. парцела број 1589/2 и 1589/4 К.О. Бајина Башта, општина Бајина Башта;
- Листове непокретности број 2327 К.О. Бајина Башта, издате 07.06.2023. године;
- Локацијске услове број ROP-BBA-9658-LOC-1/2022 од 27.01.2023. године, издате од Одељења за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско-правних послова Општинске управе општине Бајина Башта;
- Копију катастарског плана предметних кат. парцела, издату од РС РГЗ Службе за катастар непокретности Бајина Башта, број: 956-04-139-7389/2022 од 11.04.2022. године;
- Копију катастарског плана водова, издату од РС РГЗ Сектор за катастар непокретности-Одељење за катастар водова Ужице, број 956-307-10452/2022 од 05.05.2022. године;
- Услове за пројектовање и прикључење објекта, издате од „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд-Огранак Електродистрибуција Ужице, ул. Момчила Тешића бр. 13, број 8М.1.0.0-D-09.15-171378-22 од 06.05.2022. године;
- Техничке услове, издате од ЈКП „12. Септембар“ Бајина Башта, ул. Светосавска бр. 6, број 53/22 од 15.01.2023. године;
- Услове заштите од пожара, издате од РС МУП Сектора за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Ужицу, 09.31 број 217-6050/22 од 13.04.2022. године;
- Доказ о уплати износа од 2.000,00 динара на име накнаде за вођење Централне евиденције обједињене процедуре за издавање решења у складу са чл. 145. Закона о

планирању и изградњи, по чл. 27а. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 38/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016 и 75/2018);

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сходно члану 8ђ. ст .1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/21 и 62/23), вршио искључиво проверу испуњености формалних услова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност докумената које је прибавио током спровођења обједињене процедуре.

Сходно чл. 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023) и чл 8ђ. ст. 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) утврђено је: да је овај орган надлежан за издавање решења за који је поднет захтев; да је као подносилац захтева означен инвеститор; да је подносилац захтева физичко лице које, у складу са овим Законом, може бити подносилац захтева; да је захтев поднет у прописаној форми и да захтев и идејни пројекат поднет уз захтев, садржи све прописане податке; да је за извођење предметних радова било потребно прибављање локацијских услова и да су исти и приложени; да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да је уз захтев приложен доказ о уплатама административних такси и накнаде за ЦЕОП. Даљом провером, утврђена је усклађеност захтева са планским документом.

На основу приложених Листова непокретности број 2327 К.О Бајина Башта, утврђено је да су предметне кат. парцеле површине 15236m² и 10200m², да је изграђена и да је јавна својина инвеститора.

По службеној дужности прибављено је решење Општинске управе Општине Бајина Башта, Одељења за инвестиције и грађевинске послове од 26.07.2024. године, којим се инвеститор, сходно чл. 97. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 39. Одлуке о грађевинском земљишту („Сл. лист општине Бајина Башта“ број 1/2015, 12/2016 и 3/2021), ослобађа плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о одобрењу извођење радова, приложио сву потребну документацију, прописану чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/21 и 62/23), чл. 26. и 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023) и како је сва приложена документација у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023), сходно чл. 145. Закона о планирању и изградњи, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд - Златиборски управни округ Ужице, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, а преко овог органа уз таксу у износу од 560,00 динара на жиро рачун 840-742221843-57, шифра плаћања 153, модел број 97, позив на број 77-007, са знаком републичка такса.

Предмет обрадила:

Душица Миливојевић

Радовановић, дипл. правник

Руководилац Одељења:

Мира Милутиновић, дипл.правник