

Република Србија

ОПШТИНА БАЈИНА БАШТА

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за послове урбанизма,
грађевинарства и имовинско-правне послове

ROP-BBA-19558-ISAWA-10/2023

22.01.2024. године

Бајина Башта

Одељење за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско-правне послове Општинске управе општине Бајина Башта, решавајући по захтеву Јање Васић из Бајине Баште, Заовине бр 39А, коју заступа пуномоћник Марија Миливојевић из Бајине Баште, ул. Рајка Тадића бр. 37Б у поступку измене решења о одобрењу извођења радова ROP-BBA-19558-ISAWA-7/2022 од 14.04.2022. године, због измене Идејног пројекта услед настале промене у димензијама објекта, на основу чл. 8ђ, чл. 134. став 2, чл. 142. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 22. ст. 2. тач. 1, чл. 26. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр 96/2023) и чл. 136. и чл. 141. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/16 и 95/18), доноси:

РЕШЕЊЕ

о измени решења о одобрењу извођења радова

МЕЊА СЕ правноснажно решења о одобрењу извођења радова ROP-BBA-19558-ISAWA-7/2022 од 14.04.2022. године Одељења за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско-правних послова Општинске управе општине Бајина Башта, **услед одступања од димензија објекта, висине, бруто и нето површине у издатом решењу о одобрењу извођења радова, односно измене Идејног пројекта**, тако да ново гласи:

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Јањи Васић из Бајине Баште (Златиборски округ), Заовине бр 39А, са ЈМБГ:2303963796013, коју заступа пуномоћник Марија Миливојевић из Бајине Баште (Златиборски округ), ул. Рајка Тадића бр. 37Б, са ЈМБГ: 3009981796010, извођење радова на изградњи помоћног објекта-летње кухиње на кат. парцели број 373/1 К.О. Заовине, пут за Ступаре, општина Бајина Башта, која је површине 5192m². Објекат је категорије А класификационог броја 127141, спратности Пр, висине слемена 5,21m, површине земљиште под објектом од 80,00m², укупне бруто површине од 80,00m² и укупне нето површине од 68,75m².

Предрачунска вредност радова износи 2.700.000,00 динара.

У свему осталом, решење о одобрењу извођења радова ROP-BBA-19558-ISAWHA-7/2022 од 14.04.2022. године, издато од Одељења за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско-правних послова Општинске управе општине Бајина Башта, остаје непромењено.

Образложење

Инвеститор Јања Васић из Бајине Баште, Заовине бр. 39А, поднела је овом органу преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, дана 27.10.2023. године захтев ROP-BBA-19558-ISAWA-10/2023 за измену решења о одобрењу извођења радова ROP-BBA-19558-ISAWHA-7/2022 од 14.04.2022. године, издатог од Одељења за послове урбанизма грађевинарства и имовинско-правних послова Општинске управе општине Бајина Башта. У току градње дошло је до одступања од Идејног пројекта, тј. до промене у димензијама објекта

Уз захтев за измену решења о одобрењу извођења радова, инвеститори су приложили следећу документацију:

- Пуномоћје којим инвеститор овлашћује Марију Миливојевић из Бајине Баште, из ул. Рајка Тадића бр. 37Б, са ЈМБГ: 3009981796010, да може у њено име и за њен рачун предузети све потребне радње у поступку обједињене процедуре неопходне за изградњу предметног објекта;
- Идејни пројекат, број 19/2021 израђен у јуну 2021. године, од стране пројектанта ГППУП „ТЕМЕЉ“ д.о.о. Бајина Башта, ул. Рачанских бораца бр. 24, који се састоји од:
 - 0-Главне свеске, израђене и потписане од стране главног пројектанта Марије Миливојевић, дипл.инж.арх, са лиценцом број 300 N928 15;
 - 1-Пројекта архитектуре, израђеног од стране одговорног пројектанта Марије Миливојевић, дипл.инж.арх, са лиценцом број 300 N928 15;
- Доказ о уплати износа од 3.000,00 динара на име накнаде за вођење Централне евиденције обједињене процедуре за издавање грађевинске дозволе за класе објеката из категорије „А“, по чл. 27а Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 38/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016 и 75/2018);
- Доказе о уплатама за републичку и општинску административну таксу.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сходно члану 24 Правилника, а у вези са чланом 8ђ. ст.1. и 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и члану 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 68/2019), вршио искључив проверу испуњености формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност докумената које је прибавио током спровођења обједињене процедуре, те је утврдио следеће: да је орган надлежан за поступање

по захтеву; да је подносилац захтева физичко лице која у складу са законом може бити подносиоци захтева; да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке; да је уз захтев поднета сва потребна документација и да је инвеститор платио све таксе и накнаду за ЦЕОП.

Сходно чл. 142. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 23. ст. 2. тач. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 68/2019), поступак за измену решења с грађевинској дозволи, спроводи се у обједињеној процедури подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС, најкасније до подношења захтева за употребну дозволу, уз који се доставља нови пројекат за грађевинску дозволу, односно сепарат измена пројекта за грађевинску дозволу, са изводом из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, ако се измена тражи због измене пројекта за грађевинску дозволу. Ако у току изградње, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу или у односу на пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и надлежном органу поднесе захтев за измену грађевинске дозволе. Под изменом сматра се свако одступање од положаја, димензија, намене и облика објекта, као и други параметара и услова утврђених у грађевинској дозволи.

Чл. 142. ст. 5. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) предвиђа да ако настале измене нису у сагласности са издатим локацијским условима надлежни орган упутиће подносиоца захтева да у обједињеној процедури прибави нове локацијске услове, док став 6. истог члана предвиђа да уколико надлежни орган утврди да су настале измене у складу са издатим локацијским условима, донеће решење о измени грађевинске дозволе у року од пет радних дана од дана пријема уредне документације.

Сагласно чл. 97. и чл. 98. ст. 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 37.-55. Одлуке о грађевинском земљишту („Сл. лист општине Бајина Башта“ број 1/2015, 12/2016 и 3/2021), утврђена је **разлика висине доприноса за уређивање грађевинског земљишта** од стране Одељења за инвестиције и грађевинске послове Општинске управе општине Бајина Башта од 22.01.2024. године, у износу од **492,21 динара**, са обрачунатим попустом јер се инвеститор, у поднетом захтеву, изјаснио да ће допринос уплатити једнократно. Инвеститор је дужан да најкасније до дана подношења пријаве радова, изврши уплату наведеног износа, једнократно у целости.

Обзиром да је надлежни орган утврдио да су настале измене у складу са издатим локацијским условима, по службеној дужности, сходно чл. 97. и чл. 98. ст. 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 37.-55. Одлуке о грађевинском земљишту („Сл. лист општине Бајина Башта“ број 1/2015, 12/2016 и 3/2021) прибављен је обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта издат од стране Одељења за инвестиције и грађевинске послове Општинске управе општине Бајина Башта 17.12.2021. године, по ком је утврђена разлика висине доприноса, у износу од 5.140,46 динара са обрачунатим попустом јер се инвеститор, у поднетом захтеву, изјаснио да ће допринос уплатити једнократно. Инвеститор је дужан да најкасније до дана подношења пријаве радова изврши уплату наведеног износа, једнократно у целости.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о измени решења о грађевинској дозволи поднео сву потребну документацију, прописану чл. 142. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 23. Правилника о поступку спровођења

обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 68/2019), и како су настале измене у складу са издатим локацијским условима, сходно чл. 142. ст. 6. Закона о планирању и изградњи, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд-организациона јединица Ужице, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, а преко овог органа уз таксу у износу од 490,00 динара на жиро рачун 840-742221843-57, шифра плаћања 153, модел број 97, позив на број 77-007, са назнаком републичка такса.

Предмет обрадила:

Душица Миљивојевић

Радовановић, дипл.правник

Начелник Општинске управе:

Зорка Радоичић, дипл.правник