

Република Србија

ОПШТИНА БАЈИНА БАШТА

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за послове урбанизма,

грађевинарства и имовинско-правне послове

ROP-BBA-43353-ISAW-3/2024

02.07.2024. године

Бајина Башта

Одељење за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско-правне послове Општинске управе општине Бајина Башта, решавајући по захтеву Предузећа за трговину, производњу и услуге „IN SISTEM“ DOO BEOGRAD из Београда-Палилула, Улица доктора Драгослава Поповића бр. 16, које заступа пуномоћник Биљана Рајевац из Ужица, Улица Николе Пашића бр. 48, који је поднет за издавање решења о одобрењу извођења радова за реконструкцију инсталација за ТНГ са припадајућим резервоаром на кат. парцели број 685/3 К.О. Бајина Башта, општина Бајина Башта, на основу чл. 8. ст. 2, 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/21 и 62/23), чл. 26. и 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023), чл. 4. ст. 2. тачка 12. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу извођења радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежан орган спроводи („Сл. гласник РС“, број 87/2023 и 16/2024) и чл. 136. и 141. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/16, 95/18 и 2/23), доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Предузећу за трговину, производњу и услуге „IN SISTEM“ DOO BEOGRAD из Београда-Палилула, Улица доктора Драгослава Поповића бр. 16, са МБ: 17325663 и ПИБ: 100210185, које заступа пуномоћник Биљана Рајевац из Ужица, Улица Николе Пашића бр. 48, са ЈМБГ: 1808974795028, извођење радова на реконструкцији инсталација за течни нафтни гас и замени постојећег резервоара, новим, запремине 4850 l, на кат. парцели број 685/3 К.О. Бајина Башта, у Улици Драгољуба Бешлића-Шабана, општина Бајина Башта, која је површине 10167m². Објекат је категорије Г и

класификационог броја 125212. Предметни резервоар поставља се на армирано-бетонску плочу димензија 464x160cm.

Предрачунска вредност радова износи 160.190,00 динара.

Саставни делови овог Решења су:

- Локацијски услови број ROP-BBA-43353-LOC-1/2023 од 05.02.2024. године, издати од Одељења за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско-правних послова Општинске управе општине Бајина Башта;
- Идејни пројекат, број 32230/23 израђен у фебруару 2024. године, од стране пројектанта „РЕМОНТНИ ЦЕНТАР“ д.о.о. Ужице из Ужица, Улица Радничка бр. 11, који се састоји од:
 - 0-Главне свеске, израђене и потписане од стране главног пројектанта Биљане Рајевац, дипл.инж.маш, са лиценцом број 330 M168 13; и
 - 2-Пројекта конструкције, израђеног од стране одговорног пројектанта Добривоја Стевановића, дипл.инж.грађ, са лиценцом број 310 L601 12;
 - 4-Пројекта електроенергетских инсталација, израђеног од стране одговорног пројектанта Тијосава Тарабића, дипл.инж.ел, са лиценцом број 350 1052 03;
 - 6-Пројекта машинских инсталација, израђеног од стране одговорног пројектанта Биљане Рајевац, дипл.инж.ел, са лиценцом број 330 M168 13;
- Решење о ослобађању плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, издато 02.07.2024. године, од стране Одељења за инвестиције и грађевинске послове Општинске управе општине Бајина Башта.

На основу чл. 148. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 31. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023), пријава радова врши се надлежном органу кроз ЦИС, **пре почетка извођења радова.**

На основу чл. 140. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), грађевинска дозвола **престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења** којим је издата грађевинска дозвола.

На основу члана 152. ст. 2 и ст. 3. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), извођач радова је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи поднесе изјаву о завршетку израде темеља уз геодетски снимак изграђених темеља и изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу уз геодетски снимак објекта.

На основу чл. 40. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023), инвеститор је у обавези да поднесе надлежном органу, захтев за прикључење на комуналану и другу инфраструктуру.

У складу са чл. 145. став 9. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/21 и 62/23), по завршетку изградње, односно извођењу радова, по захтеву инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење из члана 145. Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор према члану 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 39/17, 9/2020, 52/21 и 62/23).

Образложење

Предузеће за трговину, производњу и услуге „IN SISTEM“ DOO BEOGRAD из Београда-Палилула, Улица доктора Драгослава Поповића бр. 16, поднело је овом органу преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, дана 28.06.2024. године, захтев ROP-BBA-43353-ISAW-3/2024 за изградњу предметног објекта ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Инвеститор је уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења предметних радова, приложио следећу документацију:

- Идејни пројекат;
- Елаборат заштите од пожара, број 32230/23-ЕЗОП, израђен у фебруару 2024. године, од стране „РЕМОНТНИ ЦЕНТАР“ д.о.о. Ужице из Ужица, Улица Радничка бр. 11 и овлашћеног лица Биљане Рајевац, дипл.инж.маш, са лиценцом 07 број 152-112/12;
- Пуномоћје подносиоца захтева којим овлашћује Биљану Рајевац из Ужица, Улица Николе Пашића бр. 48, са ЈМБГ: 1808974795028, да може у име и за рачун инвеститора предузети све потребне радње у поступку обједињене процедуре неопходне за реконструкцију предметног објекта;
- Катастарско-топографски план кат. парцеле број 685/3 К.О. Бајина Башта, општина Бајина Башта;
- Решење РС РГЗ Службе за катастар непокретности Бајина Башта, Бр. 952-02-4-139-79758/2024 од 20.06.2024. године, којим се спроводи упис права својине у корист инвеститора;
- Лист непокретности број 480 К.О. Бајина Башта;
- Доказ о уплати износа од 2.000,00 динара на име накнаде за вођење Централне евиденције обједињене процедуре за издавање решења у складу са чл. 145. Закона о планирању и изградњи, по чл. 27а. Одлуке о накнадама за послове регистрације и

друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 38/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016 и 75/2018);

- Доказе о уплатама републичке и општинске административне таксе.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сходно члану 8ђ. ст .1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/21 и 62/23), вршио искључиво проверу испуњености формалних услова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност докумената које је прибавио током спровођења обједињене процедуре.

Сходно чл. 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023) и чл 8ђ. ст. 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) утврђено је: да је овај орган надлежан за издавање решења за који је поднет захтев; да је као подносилац захтева означен инвеститор; да је подносилац захтева физичко лице које, у складу са овим Законом, може бити подносилац захтева; да је захтев поднет у прописаној форми и да захтев и идејни пројекат поднет уз захтев, садржи све прописане податке; да је за извођење предметних радова било потребно прибављање локацијских услова и да су исти и приложени; да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да је уз захтев приложен доказ о уплатама административних такси и накнаде за ЦЕОП. Даљом провером, утврђена је усклађеност захтева са планским документом.

На основу приложеног Листа непокретности број 480 К.О Бајина Башта, утврђено је да је предметна кат. парцела површине 10167m², да је изграђена и да је приватна својина инвеститора.

По службеној дужности прибављено је решење Општинске управе Општине Бајина Башта, Одељења за инвестиције и грађевинске послове од 02.07.2024. године, којим се инвеститор, сходно чл. 97. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 39. Одлуке о грађевинском земљишту („Сл. лист општине Бајина Башта“ број 1/2015, 12/2016 и 3/2021), ослобађа плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о одобрењу извођење радова, приложио сву потребну документацију, прописану чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/21 и 62/23), чл. 26. и 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023) и како је сва приложена документација у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023), сходно чл. 145. Закона о планирању и изградњи, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд - Златиборски управни округ Ужице, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, а преко овог органа уз таксу у износу

од 560,00 динара на жиро рачун 840-742221843-57, шифра плаћања 153, модел број 97, позив на број 77-007, са назнаком републичка такса.

Предмет обрадила:

Душица Миливојевић

Радовановић, дипл. правник

Начелник Општинске управе:

Зорка Радоичић, дипл.правник