

Република Србија

ОПШТИНА БАЈИНА БАШТА

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за послове урбанизма,

грађевинарства и имовинско-правне послове

ROP-BBA-42338-ISAWHA-5/2024

10.06.2024. године

Бајина Башта

Одељење за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско-правне послове Општинске управе општине Бајина Башта, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице, Улица Момчила Тешића бр. 13, Ужице, коју заступа пуномоћник Горан Алексић из Бајине Баште, Улица Раде Николић бр. 4, који је поднет за издавање решења о одобрењу извођења радова за изградњу монтажно-бетонске трафостанице 10/0,4 kV „Секулић 3“ и напојног вода 10 kV у насељу Секулић, општина Бајина Башта, на основу чл. 8. ст. 2, 8ђ, 69 и 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/21 и 62/23), чл. 26. и 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023), чл. 4. ст. 2. тачка 24. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу извођења радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежан орган спроводи („Сл. гласник РС“, број 87/23 и 16/24) и чл. 136. и 141. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/16, 95/18 и 2/23), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Електродистрибуцији Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице, Улица Момчила Тешића бр. 13, Ужице (Златиборски округ), са МБ: 07005466 и ПИБ: 100001378, коју заступа пуномоћник Горан Алексић из Бајине Баште, Улица Раде Николић бр. 4, са ЈМБГ: 2808962791012, извођење радова на изградњи монтажно-бетонске трафостанице 10/0,4 kV „Секулић 3“ на кат. парцели број 847/15 К.О. Коњска Река, општина Бајина Башта и подземног напојног вода 10 kV на кат. парцелама број 831/1, 831/11, 831/6, 831/7, 831/4, 831/2, 840/1, 831/3, 837/14, 837/2, 837/20, 837/13, 837/12, 837/8, 846/11, 846/9, 849/3, 848/4, 848/3, 847/13, 847/8, 847/7, 847/17, 847/17, 847/16 и 847/15 све К.О. Коњска Река, општина Бајина Башта. Монтажно-бетонска трафостаница, категорије Г и класификационог броја 222420 је слободностојећа бетонска трафостаница у коју се

уграђује енергетски трансформатор максималне снаге 1000 kVA, укупне бруто површине од 14,52m², нето површине од 13,01m², спратности Пр, висине венца од 2,75m и димензије темеља 4,31x3,36m. Подземни вод (тип кабла 3 x ХНЕ 49-А 1x150mm²), категорије Г, класификационог броја 222410 и укупне дужине од 630m, поставља се на бетонски стуб 12/1000; 10 kV поред постојеће СТС 10/0,4 kV „Секулић 2“ на кат. парцели број 831/1 К.О. Коњска Река до крајње тачке у трафостаници на кат. парцели број 847/15 К.О. Коњска Река.

Предрачунска вредност радова износи 7.779.303,00 динара.

Саставни делови овог Решења су:

- Локацијски услови број ROP-BBA-42338-ЛОСА-4/2024 од 30.05.2024. године, издати од Одељења за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско-правних послова Општинске управе општине Бајина Башта;
- Идејни пројекат, број 37/24, израђен у мају 2024. године, од стране пројектанта ППУП „ЗАРИТ“ д.о.о. Бајина Башта, Улица Тарска бр. 43, који се састоји од:
 - 0-Главне свеске, израђене и потписане од стране главног пројектанта Владе Гајића, дипл.инж.ел, са лиценцом број 350 2155 03,
 - 4-Пројекта електроенергетских инсталација, израђеног од стране одговорног пројектанта Владе Гајића, дипл.инж.ел, са лиценцом број 350 2155 03 и
- Решење о ослобађању плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, издато 07.06.2024. године, од стране Одељења за инвестиције и грађевинске послове Општинске управе општине Бајина Башта.

На основу чл. 148. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 31. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023), пријава радова подноси се надлежном органу кроз ЦИС, пре почетка извођења радова.

На основу чл. 40. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023), инвеститор је у обавези да поднесе надлежном органу, захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру.

У складу са чл. 145. став 9. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), по завршетку изградње, односно извођењу радова, по захтеву инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење из члана 145. Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор према члану 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 39/17, 9/20, 52/21 и 62/23).

Образложење

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице, Улица Момчила Тешића бр. 13, Ужице, поднела је преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, дана 03.06.2024. године, усаглашен захтев РОР-ВВА-42338-ISAВНА-5/2024 за издавање решења о одобрењу извођења радова за изградњу предметног објекта ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Инвеститор је уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова, приложио следећу документацију:

- Идејни пројекат;
- Локацијске услове број РОР-ВВА-42338-ЛОСА-4/2024 од 30.05.2024. године, издате од Одељења за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско-правних послова Општинске управе општине Бајина Башта;
- Услове за пројектовање и прикључење објекта, издате од Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд-Огранак Електродистрибуција Ужице, Улица Момчила Тешића бр. 13, број 8М.1.0.0-Д.09.15.-181785-21 од 08.09.2021. године;
- Уговор о опремању земљишта-изградњи недостајућих електроенергетских објеката 0,4 kV и 10 kV, број: 20700-Д.09.17.-252511/1-2021 од 17.11.2021. године;
- Овлашћење инвеститора за ППУП „ЗАРИЋ“ д.о.о. Бајина Башта, Улица Тарска бр. 43;
- Овлашћење којим ППУП „ЗАРИЋ“ д.о.о. Бајина Башта, Улица Тарска бр. 43, овлашћује Горана Алексића из Бајине Баште, Улица Раде Николић бр. 5, са ЈМБГ: 2808962791012;
- Катастарско-топографски план предметних кат. парцела;
- Пројектни задатак;
- Сагласност власника кат. парцеле број 847/15 К.О. Коњска Река, број овере УОП-І: 2554-2020 од 12.06.2020;
- Сагласност власника кат. парцеле број 831/1 К.О. Коњска Река, број овере УОП-Т: 10-2021 од 28.10.2021;
- Копију плана предметних кат. парцела, издату од РС РГЗ Службе за катастар непокретности Бајина Башта, број: 952-04-139-1868/2024 од 02.02.2024. године;
- Извод из катастра водова, издат од стране РС РГЗ Службе за катастар непокретности Одељења за катастар водова Ужице, број 956-307-7812/2024 од 29.03.2024. године;
- Доказе о уплатама републичке и општинске административне таксе;
- Доказ о уплати износа од 2.000,00 динара на име накнаде за вођење Централне евиденције обједињене процедуре за издавање решења у складу са чл. 145. Закона о планирању и изградњи, по чл. 27а. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 38/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016 и 75/2018);

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сходно члану 8ђ. ст.1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и

62/23), вршио искључиво проверу испуњености формалних услова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност докумената које је прибавио током спровођења обједињене процедуре.

Сходно чл. 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023) и чл 8ђ. ст. 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) утврђено је: да инвеститор има право на подношење усаглашеног захтева; да је овај орган надлежан за издавање решења за који је поднет захтев; да је као подносилац захтева означен инвеститор; да је подносилац захтева правно лице које, у складу са овим Законом, може бити подносилац захтева; да је захтев поднет у прописаној форми и да захтев и идејни пројекат поднет уз захтев, садржи све прописане податке; да је за извођење предметних радова било потребно прибављање локацијских услова и да их је инвеститор прибавио; да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да је уз захтев приложен доказ о уплатама административних такси и накнаде за ЦЕОП. Даљом провером, утврђена је усклађеност захтева са планским документом, односно сепаратом и локацијским условима.

По службеној дужности, прибављен је лист непокретности број 8 К.О. Коњска Река, општина Бајина Башта, на основу кога је утврђено да је за кат. парцелу број 847/15 К.О. Коњска Река, на којој се гради предметна трафостаница, инвеститор приложио оверену сагласност власника сходно чл. 135. Закона о планирања и изградњи и чл. 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем. Члан 69. ст. 15. и 16. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и чл. 17. ст. 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023), предвиђа да на земљишту изнад подземних делова линијских инфраструктурних и електроенергетских објеката и на земљишту испод надземних електроенергетских водова и елиса ветротурбина, инвеститор има право пролаза испод или прелета изнад земљишта, уз обавезу сопственика, односно држаоца тог земљишта да не омета изградњу, одржавање и употребу тог објекта. У том случају, не доставља се доказ о решеним имовинско-правним односима, у смислу чл. 69. став 9. Закона, нити надлежни орган има обавезу прибављања листова непокретности преко Сервисне магистрале органа за предметне катастарске парцеле. По чл. 69. ст. 21. инвеститор је дужан да власницима или држаоцима земљишта из става 17. овог члана, као и суседног или околног земљишта, надокнади штету коју учини извођењем радова, пролазом и превозом, односно да врати земљиште у првобитно стање. Ако се не постигне споразум о висини накнаде штете, одлуку о накнади штете доноси надлежни суд.

За објекте из чл. 2. ст. 1. тач. 35. и 37. (линијски инфраструктурни објекти и комунална инфраструктура), Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), као доказ о решеним имовинско-правним односима, осим доказа прописаних чланом 135. Закона, предвиђа се и уговор о установљавању права службености, односно уговор о закупу земљишта у приватној својини са власником земљишта, закључен у складу са посебним прописима, као и уговор о успостављању права службености закључен са власником, односно корисником земљишта који је ималац јавних овлашћења, на период који одреди власник, односно корисник земљишта, као и решење о успостављању права службености експропријацијом на том земљишту за ту намену, коначно у управном поступку, као и правноснажно решење ванпарничног суда о успостављању права службености на том земљишту за ту намену. За изградњу, доградњу или реконструкциј комуналне инфраструктуре и линијских инфраструктурних и електроенергетских објеката,

као доказ о решеним имовинско-правним односима на земљишту, може се, уместо прописаних доказа из овог члана и других доказа прописаних овим законом доставити и попис катастарских парцела са приложеним сагласностима власника, односно корисника земљишта, односно изјаве инвеститора да ће пре издавања употребне дозволе решити имовинско-правне односе на непокретности.

По службеној дужности прибављено је решење Општинске управе Општине Бајина Башта, Одељења за инвестиције и грађевинске послове од 07.06.2024. године, којим се инвеститор, сходно чл. 97. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 39. Одлуке о грађевинском земљишту („Сл. лист општине Бајина Башта“ број 1/2015, 12/2016 и 3/2021), ослобађа плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о одобрењу извођење радова за изградњу предметног објекта, приложио сву потребну документацију, прописану чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 26. и 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023) и како је сва приложена документација у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023), сходно чл. 145. Закона о планирању и изградњи, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд - Златиборски управни округ Ужице, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, а преко овог органа уз таксу у износу од 560,00 динара на жиро рачун 840-742221843-57, шифра плаћања 153, модел број 97, позив на број 77-007, са назнаком републичка такса.

Предмет обрадила:

Душица Миливојевић

Радовановић, дипл.правник

Руководилац Одељења:

Мира Милутиновић, дипл.правник