

Република Србија

ОПШТИНА БАЈИНА БАШТА

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за послове урбанизма,
грађевинарства и имовинско-правне послове

ROP-BBA-1520-ISAW-4/2024

05.06.2024. године

Бајина Башта

Одељење за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско-правне послове Општинске управе општине Бајина Башта, решавајући по захтеву Виђенке Ђурић из Бајине Баште, Заовине бр. 198, коју заступа пуномоћник Весна Нешковић из Бајине Баште, Улица Рајка Тадића бр. 23, који је поднет за издавање решења о одобрењу извођења радова за изградњу помоћног објекта за потребе пољопривредног газдинства на кат. парцели број 2115/7 К.О. Заовине, општина Бајина Башта, на основу чл. 8. ст. 2, 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/21 и 62/23), чл. 26. и 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023), чл. 4. ст. 2. тачка 1. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу извођења радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежан орган спроводи („Сл. гласник РС“ бр. 87/2023 и 16/2024) и чл. 136. и 141. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/16, 95/18 и 2/23), доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Ђурић Виђенки из Бајине Баште, Заовине бр. 198, са ЈМБГ: 0211964795011, коју заступа пуномоћник Весна Нешковић из Бајине Баште, Улица Рајка Тадића бр. 23, са ЈМБГ: 0402966728710, извођење радова на изградњи помоћног објекта за потребе пољопривредног газдинства на кат. парцели број 2115/7 К.О. Заовине, пут за Спајиће, општина Бајина Башта, која је површине 578m². Објекат је категорије А, класификационог броја 127141, спратности Пр+0, висине слемена 5,60m, површине земљишта под објектом од 18,71m², укупне бруто изграђене површине од 18,71m² и укупне нето површине од 15,74m².

Предрачунска вредност радова износи 1.100.000,00 динара.

Саставни делови овог Решења су:

- Локацијски услови број ROP-BVA-1520-LOC-1/2023 од 16.10.2023. године, издати од Одељења за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско-правних послова Општинске управе општине Бајина Башта;
- Идејни пројекат, број 36/22 од фебруара 2024. године, израђен од Бироа за пројектовање „ПРО-НЕС“ из Бајине Баште, Трг Душан Јерковића бр. 10, који се састоји од:
 - 0-Главне свеске, израђене и потписане од стране главног пројектанта Весне Нешковић, дипл.инж.грађ, са лиценцом број 310 3858 03,
 - 1-Пројекта архитектуре, израђеног од стране одговорног пројектанта Весне Нешковић, дипл.инж.грађ, са лиценцом број 310 3858 03;
- Допринос за уређивање грађевинског земљишта, утврђен према обрачуну који је издат 05.06.2024. године, од стране Одељења за инвестиције и грађевинске послове Општинске управе општине Бајине Башта, у износу од 649,27 динара.

На основу чл. 148. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 31. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023), пријава радова врши се надлежном органу кроз ЦИС, **пре почетка извођења радова.**

На основу чл. 140. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), грађевинска дозвола **престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења** којим је издата грађевинска дозвола.

На основу члана 152. ст. 2 и ст. 3. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), извођач радова је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи поднесе изјаву о завршетку израде темеља уз геодетски снимак изграђених темеља и изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу уз геодетски снимак објекта.

На основу чл. 40. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023), инвеститор је у обавези да поднесе надлежном органу, захтев за прикључење на комуналану и другу инфраструктуру.

У складу са чл. 145. став 9. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/21 и 62/23), по завршетку изградње, односно извођењу радова, по захтеву инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење из члана 145. Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и

потписао техничку документацију и инвеститор према члану 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 39/17, 9/2020, 52/21 и 62/23).

Образложење

Виђенка Ђурић из Бајине Баште, Заовине бр. 198, поднела је овом органу преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, дана 04.06.2024. године, захтев ROP-BBA-1520-ISAW-4/2024 за изградњу помоћног објекта ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Инвеститор је уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења предметних радова, приложио следећу документацију:

- Идејни пројекат;
- Пуномоћје подносиоца захтева којим овлашћује Весну Нешковић из Бајине Баште, из Улице Рајка Тадића бр. 23, са ЈМБГ: 0402966728710, да може у њено име и за њено рачун предузети све потребне радње у поступку обједињене процедуре неопходне за изградњу предметног објекта;
- Фотокопију личне карте подносиоца захтева;
- Катастарско-топографски план кат. парцеле 2115/7 К.О. Заовине, општина Бајина Башта;
- Локацијске услове број ROP-BBA-1520-LOC-1/2023 од 16.10.2023. године, издате од Одељења за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско-правних послова Општинске управе општине Бајина Башта;
- Услове за пројектовање и прикључење објекта, издате од Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд-Огранак Електродистрибуција Ужице, Улица Момчила Тешића бр. 13, број 2540400-Д.09.17.-214315-23 од 06.06.2023. године;
- Уговор о поклону непокретности, број овере ОПУ:439-2024 од 23.05.2024. године;
- Доказ о уплати накнаде за промену намене пољопривредног земљишта у грађевинско, по решењу 03 бр. 320-26/2024 од 13.05.2024. године, издатог од стране Општинске управе општине Бајина Башта, Одељења за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско-правних послова;
- Потврду о статусу у регистру пољопривредних газдинстава, број: 3202-5/2451 од 26.05.2021. године, издату од РС Министарства финансија, Управе за трезор, Филијала Ужице, Експозитура Бајина Башта;
- Изјаву инвеститора и одговорног пројектанта о усаглашености приложене документације са мерама и условима заштите животне средине;
- Доказ о уплати износа од 2.000,00 динара на име накнаде за вођење Централне евиденције обједињене процедуре за издавање решења у складу са чл. 145. Закона о планирању и изградњи, по чл. 27а. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 38/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016 и 75/2018);

- Доказе о уплатама републичке и општинске административне таксе.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сходно члану 8ђ. ст .1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/21 и 62/23), вршио искључиво проверу испуњености формалних услова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност докумената које је прибавио током спровођења обједињене процедуре.

Сходно чл. 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023) и чл 8ђ. ст. 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) утврђено је: да је овај орган надлежан за издавање решења за који је поднет захтев; да је као подносилац захтева означен инвеститор; да је подносилац захтева физичко лице које, у складу са овим Законом, може бити подносилац захтева; да је захтев поднет у прописаној форми и да захтев и идејни пројекат поднет уз захтев, садржи све прописане податке; да је за извођење предметних радова било потребно прибављање локацијских услова и да су исти и приложени; да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да је уз захтев приложен доказ о уплатама административних такси и накнаде за ЦЕОП. Даљом провером, утврђена је усклађеност захтева са планским документом.

На основу приложеног Листа непокретности број 1692 К.О Заовине, утврђено је да је предметна кат. парцела површине 578m², да је неизграђена и да је приватна својина инвеститора у уделу 1/1.

Сагласно чл. 97. и чл. 98. ст. 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 37.-55. Одлуке о грађевинском земљишту („Сл. лист општине Бајина Башта“ број 1/2015, 12/2016 и 3/2021), утврђена је висина доприноса за уређивање грађевинског земљишта од стране Одељења за инвестиције и грађевинске послове Општинске управе општине Бајина Башта од 05.06.2024. године, у износу од 649,27 динара, са обрачунатим попустом јер се инвеститор, у поднетом захтеву, изјаснио да ће допринос уплатити једнократно. Инвеститор је дужан да најкасније до дана подношења пријаве радова, изврши уплату наведеног износа, једнократно у целости.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о одобрењу извођење радова, приложио сву потребну документацију, прописану чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/21 и 62/23), чл. 26. и 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023) и како је сва приложена документација у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023), сходно чл. 145. Закона о планирању и изградњи, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд - Златиборски управни округ Ужице, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, а преко овог органа уз таксу у износу од 560,00 динара на жиро рачун 840-742221843-57, шифра плаћања 153, модел број 97, позив на број 77-007, са знаком републичка такса.

Предмет обрадила:

Душица Миљивојевић

Радовановић, дипл. правник

Руководилац Одељења:

Мира Милутиновић, дипл. правник