

Република Србија  
Општина Бајина Башта  
Општинска управа  
Одељење за инспекцијске послове  
и комуналне делатности  
03 број 356-сл/23  
06.12.2023.  
Бајина Башта

На основу члана 10. Закона о инспекцијском надзору ("Службени гласник РС", број 36/2015), Одељење за инспекцијске послове и комуналне делатности - грађевинска инспекција Општинске управе Општине Бајина Башта, доноси

## ГОДИШЊИ ПЛАН РАДА ГРАЂЕВИНСКОГ ИНСПЕКТОРА ЗА 2024. ГОДИНУ

Годишњи план инспекцијског надзора у складу са Законом садржи:

1. Учесталост и обухват вршења инспекцијског надзора
2. Преглед надзираних субјеката код којих ће се вршити инспекцијски надзор
3. Територијално подручје на коме ће се вршити инспекцијски надзор
4. Процењени ризик
5. Период и ресурсе за вршење инспекцијског надзора
6. Планиране мере превентивног деловања инспекције
7. Очекивани обим ванредних инспекцијских надзора

При планирању учесталости и обухвата пошло се од области инспекцијског надзора и степена ризика који је утврђен у односу на врсту објекта, као и подручје на коме се он налази.

С обзиром да се не може утврдити унапред ко ће појединачно бити субјекти надзора планом су дати елементи за њихову идентификацију

Територијално подручје је подељено у односу на грађевинско подручје при чему се имало у виду да се у грађевинском подручју, с обзиром на велику густину насељености налази преко 70% објеката који могу бити предмет надзора.

Процењени ризик дат је у односу на врсту објекта и подручје на коме се налази, полазећи од вредности објеката и конфликтности изградње на подручју и могућности угрожавања јавног интереса.

Период и ресурси дати су на основу остварења у 2023. години и раније.

Обим ванредног инспекцијског надзора планиран је у односу на пријаве грађана, као и примену Закона о инспекцијском надзору.

У 2024. години очекује се обим ванредних инспекцијских надзора по пријавама на нивоу из предходне године (око 45 пријава) с обзиром на увећан обим грађења у овој години.

### 1. Учесталост и обухват вршења инспекцијског надзора

Ред. број	Област надзора	Степен ризика		Облик надзора	Врста надзора	Учесталост
		Врста објекта	Степен ризика			
1.	Надзор над градњом објекта за који се издаје грађевинска	Вишепородични стамбени објекти		канцеларијски теренски	- редован за низак ризик - редован и ванредан за средњи	велика
		- у грађевинском подручју	висок			

Ред. број	Област надзора	Степен ризика		Облик надзора	Врста надзора	Учесталост	
		Врста објекта	Степен ризика				
	<p>дозвола</p> <p>Обухвата:</p> <p>1. Надзор по издатој грађевинској дозволи и потврди о пријави радова</p> <p>2. Инспекцијски надзор по обавештењу о завршетку темеља</p> <p>3. Инспекцијски надзор по завршеној конструкцији објекта</p> <p>4. Инспекцијски надзор по издатој употребној дозволи за цео објекат или део објекта</p>	- ван грађевинског подручја	средњи до низак		ризик - редован и повећан ванредни за висок ризик -контролни по потреби	редовна до појачана	
		Породични стамбени објекти					појачана
		- у грађевинском подручју	средњи				редовна
		- ван грађевинског подручја	низак				
		Надоградња вишепородичних стамбених објеката	висок				
		- у грађевинском подручју	висок				велика
		Пословни и стамбено пословни објекти					
		- у грађевинском подручју	висок				велика
		- ван грађевинског подручја	средњи до низак				редовна до појачана
		Други објекти за које се издаје грађевинска дозвола	средњи				појачана
2.	Инспекцијски надзор по издатом решењу у складу са чл.145 Закона о планирању и изградњи	Објекти у грађевинском подручју	средњи	канцеларијски теренски	- редован за низак ризик - редован и ванредан за средњи ризик -контролни по потреби	појачана	
		Објекти ван грађевинског подручја	низак			редовна	
3.	Инспекцијски надзор по пријави	Објекти у грађевинском подручју	критичан	теренски	ванредни контролни	приоритетна	
		Објекти ван грађевинског подручја	висок				
4.	Закон о озакоњењу објеката	Објекти који су предмет озакоњења	средњи	канцеларијски и теренски	редован и ванредни по потреби	редовна	
5.	Надзор према Закону о одржавању стамбених зграда	Стамбени и стамбено пословни објекти	средњи до незнатан	теренски	ванредни	према процењеном ризику	
6.	Надзор по другим законима	Објекти у складу са другим законом	средњи до незнатан	теренски	ванредни	према процењеном ризику	

**\*НАПОМЕНА:**

Редовна учесталост подразумева планирање броја контрола у оквиру законом прописаног минимума  
Средња подразумева већи број контрола у зависности од процењеног ризика за појединачни објекат  
Велика подразумева стални надзор односно велики број контрола у зависности од процењеног ризика за појединачни објекат

**2. Преглед надзираних субјеката код којих ће се вршити инспекцијски надзор**

Ред. број	Врста надзираног субјекта	Субјекти се идентификују:
1.	Субјекти који граде објекат у складу са издатом грађевинском дозволом односно решењем	-на основу података о издатим грађевинским дозволама и донетим решењима
2.	Субјекти који су одступили од грађевинске дозволе, односно решења	-на основу инспекцијског надзора -по пријави
3.	Субјекти који изводе радове без грађевинске дозволе односно решење	-по пријави -на основу непосредног сазнања инспектора или сазнања других органа

**3. Територијално подручје на коме ће се вршити инспекцијски надзор**

Инспекцијски надзор ће се вршити на територији општине Бајина Башта.

У складу са проценом ризика територија општине Бајина Башта је подељена на:

- грађевинско подручје градског грађевинског земљишта (КО Бајина Башта, и приградски делови КО Луг и КО Вишесава)
- грађевинско подручје ван градског грађевинског земљишта.

**4. Процењени ризик**

Ред број.	Врста објекта/подручје	Степен ризика
1	Вишепородични стамбени објекти	
1.1	- у грађевинском подручју	висок
1.2	- ван грађевинског подручја	средњи до низак
2	Породични стамбени објекти	
2.1	- у грађевинском подручју	средњи
2.2	- ван грађевинског подручја	низак
3.	Надоградња вишепородичних стамбених објеката	висок
3.1	- у грађевинском подручју	висок
4.	Пословни и стамбено пословни објекти	
4.1	- у грађевинском подручју	висок
4.2	- ван грађевинског подручја	средњи до низак
5.	Други објекти за које се издаје грађевинска дозвола	средњи

**5. Период и ресурси за вршење инспекцијског надзора**

Инспекцијски надзор ће се вршити у току читаве године

Укупно радно време за надзор: 224 радна дана

Број грађевинских инспектора: 1.

Распоред радног времена:

- за редовне контроле - радним даном у радно време
- за ванредне контроле - радним даном у радно и ван радног времена, по потреби и у нерадне дане.

Полазећи од обима инспекцијских контрола и других послова грађевинске инспекције у 2023. години, према облицима инспекцијског надзора планира се утрошак радног времена:

- за канцеларијске контроле и издраду аката и остале активности 30% радног времена
- за теренске контроле - 70%

\* Напомена: Утрошак радног времена зависиће од периода године.

## **6. Планиране мере превентивног деловања инспекције**

Планиране су активности на промовисању коришћења контролних листа инспекцијског надзора које су објављене на сајту локалне самоуправе Бајина Башта.

Свакодневни теренски рад инспектора уз едукацију становништва о предностима градње у оквирима Закона, односно последицама бесправне градње.

## **7. Очекивани обим ванредних инспекцијских надзора**

У 2024. години очекује се обим ванредних инспекцијских надзора по пријавама на нивоу из предходне године (око 40 пријава) с обзиром на увећан обим грађења у овој години.

С обзиром на потребу интензивирања надзора над градњом објеката и примену Закона о инспекцијском надзору, број ванредних контрола ће се повећати у односу на предходну годину.

ГРАЂЕВИНСКА ИНСПЕКЦИЈА  
Нешковић Данко