

Република Србија

Општина Бајина Башта

Општинска управа

Одељење за послове урбанизма,

грађевинарства и имовинско-правне послове

ROP-BBA-28355-CPI -3/2024

13.05. 2024. године

Бајина Башта

Одељење за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско-правне послове Општинске управе општине Бајина Башта, поступајући по захтеву Тамаре Вучићевић [REDACTED] чији је пуномоћник Милија Ђукић из Бајине Баште [REDACTED] у поступку издавања грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, на кат. парцели број 28/7 КО Коњска река, а на основу члана 87, 134 став 2, 135-138 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/08, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-У, 132/14, 145/14, 83/2018, 37/19 др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/23, члана 16-22 Правилника поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/23) и члана 136 и 141 Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/16, 95/2018, 2/2023), доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору Тамари Вучићевић из [REDACTED], чији пуномоћник Милија Ђукић из [REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу стамбени објекта са једним станом, висине 7,08m, спратност Су+Пр+Пк, укупне нето површине 75,76m², укупне бруто површине 102,0m², категорије I класификационог броја 111011, на кат. парцели број 28/7 КО Коњска река, која површине 800m².

Предрачунска вредност радова објекта је 5.793.566,00 динара.

Саставни део овог решења су : локацијски услови број ROP-BVA-28355-LOC-1/2023 од 06.02. 2024. године, издати од Одељења за послове урбанизма, грађевинарства имовинско-правне послове Општинске управе општине Бајина Башта, извод из пројек и пројекат за грађевинску дозволу од априла 2024.године израђен од стране Мили Ђукић предузетника Агенција за инжењерске делатности ВУК Бајина Башта, Јован Јовановића Змаја 12/2/10, ивештај о техничкој контроли, спецификација посебних делова објекта, обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 10.05. 202 године, Одељења за инвестиције и грађевинске послове Општинске управе општин Бајине Башта.

На основу члана 148 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број, 72/08, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 , 145/14, 83/18 , 37/2019, 9/2020 , 52/2021, 62/23) и члана 31 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 96/23), инвеститор дужан да поднесе **пријаву радова пре почетка извођења истих са назнаком датум почетка радова** , органу који је издао грађевинску дозволу .

На основу члана 140 став 1 и 4 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18,31/2019, 37/2019 , 9/2020 , 52/2021 и 62/23) грађевинска дозвола **преста да важи** ако се не изврши пријава радова **у року од три године** од дана правноснажности овог Решења и ако се у року **од 5 година** од дана правноснажности Решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Образложење

Тамара Вучићевић из [REDACTED] чији је пуномоћник Милија Ђукић из [REDACTED] поднела је овом органу захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбени објекта са једним станом, висине 7,08м спратности Су+Пр+Пк, укупне нето површине 75,76m², укупне бруто површине 102,0m² категорије А , класификационог броја 111011, на кат. парцели број 28/7 КО Коњска река која је површине 800m².

Инвеститор је уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбени објекта приложио следећу документацију:

- пројекте за грађевинску дозволу,
- извод из пројекта за грађевинску дозволу,
- 0- главну свеску,
- 1-пројекат архитектуре,
- елаборате о енергетској ефикасности,
- пуномоћје,
- копију личне карте, решење о газдинству,
- извештај о техничкој контроли,
- налоге о уплати административних такси и накнаде,
- локацијске услове ,
- катастарско топографски план,
- копију плана предметне кат. парцеле,
- елаборат о енергетској ефикасности,

- спецификација посебних делова ,
- налог о уплати накнаде за промену намене земљишта,
- услове ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд Оганак Електродистрибуције Ужице 397922/2-23 од 22.09. 2023 . године,
- техничке услове Општинске управе од 22.09 2023.године,
- услове Завода 353-02-03375/23-04 од 19.10. 2023. године,
- услове ХЕ Бајина Башта 810068/2-2023 од 20. 09.2023. године,
- обавештење ЈКП 12. Септембар Бајина Башта,
- изјаву инвеститора и одговорног пројектанта.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сходно члану 8ђ 1 и 2 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/1 УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/1 9/2020, 52/2021 и 62/23) и члан 17 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 96/23), вршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност докумената које је прибавио током спровођења обједињене процедуре, те је утврдио следеће: да је орган надлежан за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које у складу са законом може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је уз захтев подне сва потребна документација, да су инвеститор платио таксе и накнаде, да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима.

Извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу израђен априла 2024. године , од стране Милије Ђукић предузетник Агенција за инжењерске делатности ВУК Бајина Башта, Јована Јовановића Змаја 12/2/10, чији је пројектанта Милија Ђукић дипломирао грађевински инжењер са лиценцом број 310 2042 03 и састоји се од 0-главне свеске, пројекта архитектуре.

Извештај о техничкој контроли израдио је КАП Милисав Јосиповић ПР Биро инжењерско и техничко саветовање Бајина Башта , априла а 2024. године, чији вршиоц контроле Милисав Јосиповић из Бајине Баште, дипломирао грађевински инжењер са лиценцом број 314 844904, који је кроз потврдио да је пројекат у складу са издатим локацијским условима, да је усклађен са Законом о планирању и изградњи другим прописима, стандардима и нормативима и да има све делове који су међусобно усаглашени са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршене контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“ бр 96/23) и да се прихвата.

Елаборате о енергетској ефикасности за објекат израдио је Александар Обрадовић дипломирао електро инжењер са лиценцом број 381 0497 13.

За објекат су издати локацијски услови и :

- услови ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд Оганак Електродистрибуције Ужице 397922/2-23 од 22.09. 2023 . године,
- технички услови Општинске управе од 22.09 2023.године,
- услове Завода 353-02-03375/23-04 од 19.10. 2023. године,
- услови ХЕ Бајина Башта 810068/2-2023 од 20. 09.2023. године,
- обавештење ЈКП 12. Септембар Бајина Башта.

Поступање по захтеву, овај орган је сагласно члану 19 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 96/23) прибавио препис листа непокретности број 1105 КО Коњска река , за предметну катастарску парцелу на основу кога је утврђено да је парцела у својини инвеститора, ливада 7.класе

, неизграђена и површине је 800m², а да је извршена промена намене земљишта грађевинско и плаћена накнада у износу од 500.800,00 динара.

Такође, сагласно члану 97 и 98 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021и 62/23), по службеној дужности прибављен и обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта Општинске управе општине Бајина Башта од 10.05. 2024. године, на основу кога је инвеститор дужан платити једнократно износ од 5.625,09 динара.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, спратности Су+Пр +Пк, категорије А, класификационог броја 111011, на катастарској парцели број 28/7 КО Коњска река, поднео сву потребну документацију, прописану чланом 135 Закона о планирању и изградњи, платио таксе и накнаде, а изјаснио се да је доприносе платити једнократно, одлучено је као у диспозитиву овог решења, примену члана 136-138 Закона о планирању и изградњи.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд Организациона јединица Ужице, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, а преко овог органа уз таксу износу од 560,00 динара на жиро рачун 840-742221843-57, шифра плаћања 153, модул број 97, позив на број 77-007, са знаком републичка такса.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Мира Милутиновић