

Република Србија

Општина Бајина Башта

Општинска управа

Одељење за послове урбанизма,
грађевинарства и имовинско-правне послове

ROP-BBA-12293-CPI-1/2024

10. 05. 2024. године

Бајина Башта

Одељење за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско-правне послове Општинске управе општине Бајина Башта, поступајући по захтеву Драгана Јелисавчић [REDACTED] чији је пуномоћник Марија Миливојевић [REDACTED] у поступку издавања грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, на кат. парцели број 2655 КО Вишесава, а на основу члана 8, 8ђ, 1; став 2, 135-138 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/0 исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-У/132/14, 145/14, 83/2018, 37/19 др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/23, члана 16-22 Правилника поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/23) и члана 136 и 141 Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/16, 95/2018, 2/2023), доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору Драгани Јелисавчић из [REDACTED] чији је пуномоћник Марија Миливојевић из [REDACTED] грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, висине 5,03m, спратности Пр+0, укупне некретне површине 94,30m², укупне бруто површине 112,94m², категорије А, класификацион броја 111011, на кат. парцели број 2655 КО Вишесава, која је површине 399m².

Предрачунска вредност радова објекта је 7.500.000,00 динара.

Саставни део овог решења су: локацијски услови број ROP-BBA-2288-LOC-1/2024 од 20. 02. 2024. године, издати од Одељења за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско-правне послове Општинске управе општине Бајина Башта, извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу од априла 2024. године израђен од стране ППУ ТЕМЕЉ доо Бајина Башта, ивештај о техничкој контроли, спецификација посебних делова објекта, обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 09.0

2024. године, Одељења за инвестиције и грађевинске послове Општинске управе општине Бајине Башта.

На основу члана 148 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број, 72/08, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/23) и члана 31 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 96/23), инвеститор дужан да поднесе **пријаву радова пре почетка извођења истих са назнаком датум почетка радова**, органу који је издао грађевинску дозволу .

На основу члана 140 став 1 и 4 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18,31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/23) грађевинска дозвола **преста да важи** ако се не изврши пријава радова **у року од три године** од дана правноснажности овог Решења и ако се у року **од 5 година** од дана правноснажности Решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Образложење

Драгана Јелисавчић из [REDACTED] чији је пуномоћник Мари Миливојевић из [REDACTED] поднела је овом органу захтев издавање грађевинске дозвола за изградњу стамбеног објекта, висине 5,03m, спратност Пр+0, укупне нето површине 94,30m², укупне бруто површине 112,94m², категорије класификационог броја 111011, на кат. парцели број 2655 КО Вишесава, која површине 399m².

Инвеститор је уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта приложио следећу документацију:

- пројекте за грађевинску дозволу,
- извод из пројекта за грађевинску дозволу,
- 0- главну свеску,
- 1-пројекат архитектуре,
- елаборате о енергетској ефикасности,
- пуномоћје,
- извештај о техничкој контроли,
- налоге о уплати административних такси и накнаде,
- локацијске услове ,
- катастарско топографски план,
- копију плана предметне кат. парцеле,
- спецификација посебних делова ,
- сагласности сумањаша ,
- уверење Општинске управе од 07.02.2024. године,
- Решење РГЗ 952-02-2-139-1/2024 од 04. 01. 2024. године,
- услове ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд Оганак Електродистрибуције Ужице 5366-24 од 12.02. 2024. године,
- техничке услове Општинске управе од 12.02.2024. године,
- услове ЈКП 12, Септембар Бајина Башта 04/13-21 од 10.02. 2024. године.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сходно члану 8ђ 1 и 2 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/1

УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/19/2020, 52/2021 и 62/23) и члан 17 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 96/23), вршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност докумената које је прибавио током спровођења обједињене процедуре, те је утврдио следеће: да је орган надлежан за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које у складу са законом може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је уз захтев подне сва потребна документација, да су инвеститор платио таксе и накнаде, да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима.

Извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу од априла 2024. године, израђен од стране ППУП Темелј Бајина Башта, Рачанских бораца 24, чији је пројектант Мари Миливојевић дипломирани инжењер архитектуре са лиценцом број 300Н928 15 састоји се од 0-главне свеске, 1-пројекта архитектуре.

Извештај о техничкој контроли од 14.04.2024. израдио је СУПЕР ДОМ ДОО Бајина Башта, Рачанских бораца 24, чији је вршиоц контроле Радан Јокић из Бајине Баште дипломирани грађевински инжењер са лиценцом број 317 8854 04, који је потврдио да је пројекат у складу са издатим локацијским условима, да је усклађен са Законом за планирање и изградњу и другим прописима, стандардима и нормативима и да има све делове који су међусобно усаглашени са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“ број 96/23) и да се прихвата.

Елаборате о енергетској ефикасности за објекат израдио је Александар Обрадовић дипломирани електро инжењер са лиценцом број 381 0497 13.

За објекат су издати локацијски услови и :

- услове ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд Огана Електродистрибуције Ужице 5366-24 од 12.02. 2024. године,
- техничке услове Општинске управе од 12.02.2024. године,
- услове ЈКП 12, Септембар Бајина Башта 04/13-21 од 10.02. 2024. године.

Поступање по захтеву, овај орган је сагласно члану 19 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 68/2019) прихватио препис листа непокретности број 540 КО Вишесава за предметну катастарску парцелу на основу кога је утврђено да је парцела у својини инвеститора, неизграђена грађевинско земљиште и површине је 399m² .

Такође, сагласно члану 97 и 98 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/23), по службеној дужности прибављен и обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта Општинске управе општине Бајина Башта од 09.05. 2024. године, на основу кога је инвеститор дужан платити једнократно износ од 7.779,63 динара .

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, спратности Пр +0, категорије А, класификационог броја 111011, на катастарској парцели број 2655 КО Вишесава, поднео сву потребну документацију, прописану чланом 13 Закона о планирању и изградњи, платио таксе и накнаде, а изјаснио се да ће допринос платити једнократно, одлучено је као у диспозитиву овог решења, применом члана 138 Закона о планирању и изградњи.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: против овог решења може се изјавити жалба Министарст
грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд Организациона јединица
Ужице, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, а преко овог органа уз таксу
износу од 560,00 динара на жиро рачун 840-742221843-57, шифра плаћања 153, мод
број 97, позив на број 77-007, са знаком републичка такса.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Мира Милутиновић