

Република Србија

Општина Бајина Башта

Општинска управа

Одељење за послове урбанизма,
грађевинарства и имовинско-правне послове

ROP-BBA-23761- CPI-3/2024

25.04. 2024. године

Бајина Башта

Одељење за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско-правне послове Општинске управе општине Бајина Башта, поступајући по захтеву Драгојла Јовановић из [REDACTED], чији је пуномоћник Весна Нешковић из [REDACTED] у поступку издавања грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, на кат. парцели број 66/2 КО Рача, категорије А, класификационог броја 111011, а на основу члана 8, 8ђ, 134 став 2, 135-138 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 , 52/2021, 62/23), члана 16-22 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 68/19) и члана 36 и 141 Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ број 18/16 95/2018 и 2/23), доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору Драгојлу Јовановић из [REDACTED], чији је пуномоћник Весна Нешковић из [REDACTED], грађевинска дозвола : изградњу стамбеног објекта са једним станом на две етаже, на кат. парцели број 66 КО Рача, која је површине 1127 m², категорије А, класификационог броја 111011 спратности Пр+Пк, укупне нето површине 187,48m², укупне бруто површине 226,52m² висине 7,75m.

Укупна предрачунска вредност радова је 12.025.000,00 динара.

Саставни део овог решења су : локацијски услови број ROP-BBA-23761-LOC-1/2022 од 07.07. 2023. године, извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу 64/22 израђен од стране Весне Нешковић ПР Пројектни биро ПРО-НЕС БАЈИНА БАШТА, Трг Душа Јерковића 10, Бајина Башта, марта 2024. године, извештај о техничкој контроли 03-64/ од марта 2023.године, Зорана Нешковића ПР Архитектонска радња ЗН ЦЕНТАР Бајина Башта, Трг Душана Јерковића 10 , спецификација посебних делова и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 24. 04. 2024. године, од Одељен за инвестиције и грађевинске послове Општинске управе општине Бајине Башта.

На основу члана 148 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број, 72/081/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/183/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/23) и члана 31 Правилника о поступ спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 96/2020) инвеститор је дужан да поднесе **пријаву радова са навођењем тачног датума почетка радова** истих органу који је издао грађевинску дозволу .

На основу члана 140 став 1 и 4 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18,31/19, 37/19 – др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/23) грађевинска дозвола **престаје да важи** ако се не изврши пријава радова **у року од три године** од дана правноснажности овог Решења и ако се у року **од 5 година** од дана правноснажности Решења којим је издата грађевинска дозвола **не изда употребна дозвола**.

Образложење

Драгојло Јовановић из [REDACTED] чији је пуномоћник Веселин Нешковић из [REDACTED] поднео је овом органу захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта са једним станом на две етажне, 1 кат. парцели број 66/2 КО Рача, која је површине 1127 m², категорије 1/1 класификационог броја 111011, спратности Пр+Пк, укупне нето површине 187,48m² укупне бруто површине 226,52m², висине 7,75m.

Инвеститор је уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта приложио следећу документацију:

- пројекте за грађевинску дозволу,
- 0- главну свеску,
- 1- пројекат архитектуре,
- извод из пројекта за грађевинску дозволу,
- пуномоћје,
- извештај о техничкој контроли,
- изјава инвеститора и одговорног пројектанта ,
- елаборат о енергетској ефикасности,
- налоге о уплати административних такси и накнаде,
- катастарско топографски план,
- локацијске услове,
- копију листа непокретности 842 КО Рача,
- потврду Општинске управе о парцелацији 350-38/2024 од 07. 02. 2024. године, ,
- оверену сагласност сувласника,
- копију плана предметне кат. парцеле,
- спецификацију посебних делова,
- услове ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд Оганак Електродистрибуције Ужице 10209-23 од 07.02. 2023. године,
- услове ХЕ Бајина Башта 507111/2-2022 од 18.08. 2022. године да не постоји водоводна мрежа,
- обавештење ЈКП 12. Септембар Бајина Башта652/23 од 02.07. 2023. године.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сходно члану 87 став 1 и 2 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/183/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/23)

УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18, 31/19, 37/19/2020, 52/2021, 62/23) и члан 17 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 96/23), вршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност докумената које је прибавио током спровођења обједињене процедуре, те је утврдио следеће: да је орган надлежан за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које у складу са законом може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је уз захтев поднео сва потребна документација, да је инвеститор платио таксе и накнаде, да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима.

Извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу 64/22 израђен од стране Весне Нешковић ПР Пројектни биро ПРО –НЕС Бајина Башта, Трг Душана Јерковића 10, март 2024. године, чији је главни пројектант Весна Нешковић дипломирани грађевински инжењер са лиценцом број 310 3858 03 и састоји се од 0-главне свеске, 1- пројектне архитектуре.

Извештај о техничкој контроли 03-64/2022 од марта 20234 године израдио је Зоран Нешковић ПР Архитектонска радња ЗН ЦЕНТАР Бајина Башта, Трг Душана Јерковића 10, чији је вршилиоци контроле Зоран Нешковић дипломирани грађевински инжењер са лиценцом број 310 3871 03 који је Закључком потврдио да је пројекат у складу са издатим локацијским условима, да је усклађен са Законом о планирању и изградњи и другим прописима, стандардима и нормативима и да има све делове који су међусобно усаглашени са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ број 96/23) и да се прихвата.

Елаборат о енергетској ефикасности израдила је Весна Нешковић дипломирани електрични инжењер са лиценцом број 381 0999 13.

За објекат су издати локацијски услови услови Електродистрибуције Ужице 10209-23 од 07.02. 2023. године.

Како су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, овај орган прихватио препис листа непокретности број 842 КО Рача за предметну кат. парцелу на основу кога је утврђено да је парцела у сусвојини инвеститора, површине 1127м² II класе, а да је инвеститор извршио промену намене земљишта и приложио доказ о уплати накнаде на износ од 76.524,50 динара.

Такође, сагласно члану 97 и 98 Закона о планирању и изградњи („ Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14,145/14, 83/18,31/19, 37/19-др.закон, 9/2020,52/21 и 62/23), по службеној дужности је прибављен обрачун доприноса од 24. 04. 2024 године из кога је утврђено да инвеститор треба да уплати 13.920,18 динара и приложи налог о уплати уз пријаву радова .

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, класификационог броја 111011, ознаке А , на кат.парцели број 66/2 КО Рача , поднео сву потребну документацију, прописану чланом 135 Закона о планирању и изградњи, платио таксе и накнаде, а обавезао се да плати једнократно допринос одлучено је као у диспозитиву овог решења, применом члана 136-138 Закона о планирању и изградњи.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд Организациона јединица

Ужице, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, а преко овог органа уз таксу износу од 560,00 динара на жиро рачун 840-742221843-57, шифра плаћања 153, модул број 97, позив на број 77-007, са назнаком републичка такса.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Мира Милутиновић