

Република Србија

Општина Бајина Башта

Општинска управа

Одељење за послове урбанизма,
грађевинарства и имовинско-правне послове

ROP-BVA-5704- CPI-3/2024

20.03. 2024. године

Бајина Башта

Одељење за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско-правне послове Општинске управе општине Бајина Башта, поступајући по захтеву Вука Јовановић [REDACTED] чији је пуномоћник Весна Нешковић из [REDACTED] у поступку издавања грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, за потребе газдинства инвеститора, на кат. парцели број 823/12 КО Коњска река, категорије А, класификационог броја 111011, а на основу члана 8, 8ђ, 134 став 135-138 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправк 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/1 37/19-др.закон, 9/20, 52/2021, 62/23), члана 16-22 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 96/23) и члана 136 141 Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ број 18/16 95/2018 и 2/2020) доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору Вуку Јовановић из [REDACTED] ЈМБГ [REDACTED] чији је пуномоћник Весна Нешковић из [REDACTED] грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта са једним станом на две етаже, на кат. парцели број 823/12 КО Коњска река, која је површине 439 m², категорије А, класификационог броја 111011, спратности Пр+Пк, укупне нето површине 146,63m² укупне бруто површине 166,61m², висине 6,50m.

Укупна предрачунска вредност радова је 7.300.000,00 динара.

Саставни део овог решења су : локацијски услови број ROP-BVA-5704-LOC-1/2023 од 17.08. 2023. године, извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу 115/22 израђен од стране Весне Нешковић ПР Пројектни биро ПРО-НЕС БАЈИНА БАШТА, Трг Душана Јерковића 10, Бајина Башта, фебруара 2024. године, извештај о техничкој контроли од фебруара 2024.године, Зорана Нешковића ПР Архитектонска радња ЗН ЦЕНТАР Бајина Башта, Трг Душана Јерковића 10, спецификација посебних делова и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 13.03. 2024. године, од Одељења за инвестиције и грађевинске послове Општинске управе општине Бајине Башта.

На основу члана 148 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број, 72/09, 81/09 исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 , 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/23) и члана 31 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 96/2019 инвеститор је дужан да поднесе **пријаву радова са навођењем тачног датума почетка радова** истих органу који је издао грађевинску дозволу .

На основу члана 140 став 1 и 4 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18,31/19, 37/19 – др.закон, 9/2020 , 52/2021 и 62/23) грађевинска дозвола **престаје да важи** ако се не изврши пријава радова **у року од три године** од дана правноснажности овог Решења и ако се у року **од 5 година** од дана правноснажности Решења којим је издата грађевинска дозвола **не изда употребна дозвола**.

Образложење

Вук Јовановић из [REDACTED] чији је пуномоћник Весна Нешковић из [REDACTED], поднео је захтев овом органу за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта са једним станом на две етаже, на кат. парцели број 823/12 КО Коњска река, која је површине 439 m², категорије II класификационог броја 111011, спратности Пр+Пк, укупне нето површине 146,63m² укупне бруто површине 166,61m², висине 6,50m.

Инвеститор је уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта приложио следећу документацију:

- пројекте за грађевинску дозволу,
- 0- главну свеску,
- 1- пројекат архитектуре,
- извод из пројекта за грађевинску дозволу,
- пуномоћје,
- уговор о купопродаји,
- извештај о техничкој контроли,
- Изјава пројектанта о заштити животне средине,
- налоге о уплати административних такси и накнаде,
- катастарско топографски план,
- локацијске услове,
- копију плана предметне кат. парцеле,
- спецификацију посебних делова,
- услове ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд Оганак Електродистрибуције Ужице 275472-23 од 28.06. . 2023. године,
- услове ХЕ Бајина Башта 440666/2-23 од 30.05. 2023. године,

- техничке услове Општинске управе од 07.07.2023. године,
- обавештење ЈКП 12. Септембар Бајина Башта ,
- услове Завода за заштиту природе 353-02-1844/23-24 од 23.06. 2023. године,
- решење о газдинству,
- копију личне карте,
- налог о уплати накнаде за промену намене земљишта,
- Решење Општинске управе општине Бајина Башта 320-122/21 од 16.12. 2021. године,
- елаборат о енергетској ефикасности.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сходно члану 8ђ 1 и 2 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18, 31/19, 37/9/2020, 52/2021, 62/23) и члан 17 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 96/23), вршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност докумената које је прибавио током спровођења обједињене процедуре, те је утврдио следеће: да је орган надлежан поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које у складу са законом може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је уз захтев поднета потребна документација, да је инвеститор платио таксе и накнаде, да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима.

Извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу 115/22 израђен од стране Весне Нешковић ПР Пројектни биро ПРО –НЕС Бајина Башта, Трг Душана Јерковића 1 фебруара 2024. године, чији је главни пројектант Весна Нешковић дипломирао грађевински инжењер са лиценцом број 310 3858 03 и састоји се од 0-главне свеске, пројекта архитектуре.

Извештај о техничкој контроли од фебруара 2024. године израдио је Зорана Нешковић ПР Архитектонска радња ЗН ЦЕНТАР Бајина Башта, Трг Душана Јерковића 10, чији вршиоци контроле Зоран Нешковић дипломирани грађевински инжењер са лиценцом број 310 3871 03 који је Закључком потврдио да је пројекат у складу са издатим локацијским условима, да је усклађен са Законом о планирању и изградњи и другим прописима, стандардима и нормативима и да има све делове који су међусобно усаглашени са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ бр. 96/23) и да се прихвата.

Елаборат о енергетској ефикасности израдила је Весна Нешковић дипломирани електрични инжењер са лиценцом број 381 0999 13.

За објекат су издати локацијски услови и :

- услови ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд Оганак Електродистрибуције Ужице 275472-23 од 28.06. . 2023. године,
- услови ХЕ Бајина Башта 440666/2-23 од 30.05. 2023. године,
- технички услови Општинске управе од 07..07.2023. године,
- обавештење ЈКП 12. Септембар Бајина Башта ,
- услови Завода за заштиту природе 353-02-1844/23-24 од 23.06. 2023. године.

Како су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, овај орган је прибавио препис листа непокретности број 941 КО Коњска река за предметну кат. парцелу и основу кога је утврђено да је парцела у својини инвеститора, површине 439m² , ливада

класе, а да је инвеститор извршио промену намене земљишта и приложио налог уплати накнаде на износ од 117.213,00 динара за промену намене земљишта .

Такође, сагласно члану 97 и 98 Закона о планирању и изградњи („ Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-У, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/2020, 52/21 и 62/23), по службеној дужности је прибављен обрачун доприноса од 13.03. 2024 године из кога је утврђено да инвеститор треба да уплати 9.448,07 динара и приложи налог о уплати уз пријаву рада .

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, класификационог броја 111011, ознаке А, на кат.парцели број 823/12 КО Коњска река, поднео сву потребну документацију, прописану чланом 135 Закона о планирању и изградњи, платио таксе и накнаде, а обавезао се да плати једнократно допринос одлучено је као у диспозитиву овог решења, применом члана 136-138 Закона о планирању и изградњи.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: против овог решења може се изјавити жалба Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд Организациона јединица Ужице, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, а преко овог органа уз таксу износу од 560,00 динара на жиро рачун 840-742221843-57, шифра плаћања 153, модул број 97, позив на број 77-007, са назнаком републичка такса.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Мира Милутиновић