

Република Србија

Општина Бајина Башта

Општинска управа

Одељење за послове урбанизма,  
грађевинарства и имовинско-правне послове

ROP-BBA-4436-CPIN-2/2024

15.03. 2024. године

Бајина Башта

Одељење за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско-правне послове Општинске управе општине Бајина Башта, поступајући по усаглашеном захтеву Рајка Видовић из [REDACTED] чији је пуномоћник Милија Ђукић из [REDACTED], у поступку издавања грађевинске дозволе за доградњу и реконструкцију помоћног објекта са променом намене у стамбени, на кат. парцели број 438/44 КО Луг, а на основу члана 8, 8ђ, 134 став 2, 135-138 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 37/19 др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/23, члана 16-22 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.96/23) и члана 136 и 141 Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ број 18/16, 95/2018, 2/2023), доноси

## РЕШЕЊЕ

### О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**ИЗДАЈЕ СЕ** инвеститору Рајку Видовић из [REDACTED] чији је пуномоћник Милија Ђукић из [REDACTED] грађевинска дозвола за реконструкцију и доградњу помоћног објекта са променом намене у стамбени, висине 7,00m, спратности Пр+1, укупне нето површине 76,50m<sup>2</sup> укупне бруто површине 92,92m<sup>2</sup>, категорије А, класификационог броја 111011, на кат. парцели број 438/44 КО Луг, која је површине 561,00m<sup>2</sup>.

Предрачунска вредност радова објекта је 2.800.000,00 динара.

Саставни део овог решења су : локацијски услови број ROP-BBA-15013-LOC-1/2023 од 08.02. 2024. године, издати од Одељења за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско-правне послове Општинске управе општине Бајина Башта, извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу од фебруара 2024.године израђен од стране Милије Ђукић предузетника Агенција за инжењерске делатности ВУК Бајина Башта, Јован

Јовановића Змаја 12/2/10, ивештај о техничкој контроли, спецификација посебних делови објекта, обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 12.03. 2024. године Одељења за инвестиције и грађевинске послове Општинске управе општине Бајина Башта.

На основу члана 148 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број, 72/08, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/23) и члана 31 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 96/23), инвеститор дужан да поднесе **пријаву радова пре почетка извођења истих са назнаком датум почетка радова**, органу који је издао грађевинску дозволу.

На основу члана 140 став 1 и 4 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/23) грађевинска дозвола **преста да важи** ако се не изврши пријава радова **у року од три године** од дана правноснажности овог Решења и ако се у року **од 5 година** од дана правноснажности Решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

### Образложење

Рајко Видовић из [REDACTED] чији је пуномоћник Мили Ђукић из [REDACTED] поднео је захтев овом органу издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу помоћног објекта (променом намене у стамбени, висине 7,00m, спратности Пр+1, укупне нето површини 76,50m<sup>2</sup>, укупне бруто површини 92,92m<sup>2</sup>, категорије А, класификационог броја 11101 на кат. парцели број 438/44 КО Луг, која је површине 561,00m<sup>2</sup>).

Инвеститор је уз захтев за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу објекта приложио следећу документацију:

- пројекте за грађевинску дозволу,
- извод из пројекта за грађевинску дозволу,
- 0- главну свеску,
- 1-пројекат архитектуре,
- елаборате о енергетској ефикасности,
- пуномоћје,
- извештај о техничкој контроли,
- налоге о уплати административних такси и накнаде,
- локацијске услове,
- катастарско топографски план,
- копију плана предметне кат. парцеле,
- елаборат о енергетској ефикасности,
- спецификација посебних делова,
- сагласности сумађаша и сувласника,
- услове ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд Оганак Електродистрибуције Ужице 274909-23 од 01.07. 2023. године,
- техничке услове Општинске управе од 24.07. 2023. године,
- услове ЈКП 12, Септембар Бајина Башта 1019/23 од 18.10. 2023. године.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сходно члану 8ђ 1 и 2 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/1 УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/19/2020, 52/2021 и 62/23 ) и члан 17 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 96/23), вршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност докумената које је прибавио током спровођења обједињене процедуре, те је утврдио следеће: да је орган надлежан за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које у складу са законом може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је уз захтев подне сва потребна документација, да су инвеститор платио таксе и накнаде, да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима.

Извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу 1602/24 израђен фебруара 2024. године, од стране Милије Ђукић предузетник Агенција за инжењерске делатности ВУ Бајина Башта, Јована Јовановића Змаја 12/2/10, чији је пројектант Милија Ђукић дипломирани грађевински инжењер са лиценцом број 310 2042 03 и састоји се од главне свеске, 1-пројекта архитектуре.

Извештај о техничкој контроли 1602/24 израдио је СУПЕР ДОМ ДОО Бајина Башта рачанских бораца 24, фебруара 2024. године, чији је вршиоц контроле Мари Миливојевић из Бајине Баште, дипломирани инжењер архитектуре са лиценцом бр 300N928 15, која је потврдила да је пројекат у складу са издатим локацијским условима, да је усклађен са Законом о планирању и изградњи и другим прописаним стандардима и нормативима и да има све делове који су међусобно усаглашени са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ број 96/23) и да је прихваћен.

Елаборате о енергетској ефикасности за објекат израдио је Александар Обрадовић дипломирани електро инжењер са лиценцом број 381 0497 13.

За објекат су издати локацијски услови и :

- услови ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд Оганак Електродистрибуције Ужице 274909-23 од 01.07. 2023 . године,
- технички услови Општинске управе од 24.07. 2023..године,
- услови ЈКП 12, Септембар Бајина Башта 1019/23 од 18.10. 2023. године.

Поступање по захтеву, овај орган је сагласно члану 19 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 68/2019) прибавио препис листа непокретности број 323 КО Луг за предметну кат. парцелу у основу кога је утврђено да је парцела у сусвојини инвеститора, изграђена, грађевинско земљиште и површине је 561,00m.<sup>2</sup> .

Такође, сагласно члану 97 и 98 Закона о планирању и изградњи („ Сл. гласник РС“ бр 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021и 62/23 ), по службеној дужности прибављен и обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта Општинске управе општине Бајина Башта од 12.03. 2024. године, на основу кога је инвеститор дужан платити једнократно износ од 24.483,31 динара .

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, спратности Пр +1, категорије А, класификационог броја 111011, у кат. парцели број 438/44 КО Луг, поднео сву потребну документацију, прописану чланом

135 Закона о планирању и изградњи, платио таксе и накнаде, а изјаснио се да ње доприносе платити једнократно, одлучено је као у диспозитиву овог решења, примене члана 136-138 Закона о планирању и изградњи.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** против овог решења може се изјавити жалба Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд Организациона јединица Ужице, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, а преко овог органа уз таксу износу од 560,00 динара на жиро рачун 840-742221843-57, шифра плаћања 153, модул број 97, позив на број 77-007, са знаком републичка такса.

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**

**Мира Милутиновић**