

Република Србија

Општина Бајина Башта

Општинска управа

Одељење за послове урбанизма,  
грађевинарства и имовинско-правне послове

ROP-BBA-4712-CPI-1/2024

14.03. 2024. године

Бајина Башта

Одељење за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско-правне послове Општинске управе општине Бајина Башта, решавајући по захтеву Вукоја Голубовић [REDACTED] чији је пуномоћник АСНIPRO GRUP DOO LESKOVA [REDACTED]

[REDACTED], у поступку издавања грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта са једним станом за потребе газдинства инвеститора, на кат. парцели број 1286/3 КО Заовине, а на основу члана 8, 8ђ,134 став 2, 135-138 Закона о планирању и изградњи ( „Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 37/19 др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/23), члана 16-22 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ( „Сл. гласник РС“ бр.96/23) и члана 136 и 141 Закона о општем управном поступку ( „Сл. гласник РС“ бр. 18/16 , 95/2018 и 2/23 ), доноси

## РЕШЕЊЕ

### О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**ИЗДАЈЕ СЕ** инвеститору Вукоју Голубовић из [REDACTED]

[REDACTED] кога заступа Милан Миленковић из [REDACTED] грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта са једним станом, за потребе регистрованог газдинства, спратности Пр+0, висине 5,96 m, укупне нето површине 46,28m<sup>2</sup>, укупне бруто површине објекта 63,0m<sup>2</sup>, категорије А, класификационог бр.с 111011, на кат. парцели број 1286/3 КО Заовине која је површине 406 m<sup>2</sup>.

Предрачунска вредност радова грађевинског објекта је 4.408.875, 00 динара.

Саставни део овог решења су : локацијски услови број. ROP-BBA-5607-LOC-1/2023 од 02.08. 2023. године, издати од Одељења за послове урбанизма, грађевинарства

имовинско-правне послове Општинске управе општине Бајина Башта, извод из пројек и пројекат за грађевинску дозволу израђен августа 2023. године од стране ARCHIPF GRUP DOO LESKOVAC, Bulevar oslobođenja 147/21, извештај о техничкој контроли 001/23 од августа 2023. године, Marije Tošović PR Agencije за inžewerske delatnost tehničko savetovanje ARHITEKTURA TOŠOVIĆ Leskovac, обрачун доприноса уређивање грађевинског земљишта од 11.03. 2024. године, Одељења за инвестиције грађевинске послове Општинске управе општине Бајине Башта.

На основу члана 148 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број, 72/0 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/1 83/18/14, 37/19 др.закон,9/2020, 52/202 и 62/23) и члана 31 Правилника о поступ спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 96/21 инвеститор је дужан да поднесе **пријаву радова са навођењем тачног датума почет радова** органу који је издао грађевинску дозволу.

На основу члана 140 став 1 и 3 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ б 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 145/14, 83/18,31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/23) грађевинска дозвола **преста да важи** ако се не изврши пријава радова **у року од три године** од дан правноснажности овог Решења и ако се у року **од 5 година** од дана правноснажнос Решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

## Образложење

\_\_\_\_\_чији је пуномоћник ARCHIPRO GRU DOO LESKOVAC Bulevar oslobođenja 147/21, кога заступа Милан Миленковић \_\_\_\_\_, поднео је овом органу захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта са једним станом, за потребе регистрован газдинства, спратности Пр+0, висине 5,96 м, укупне нето површине 46,28m<sup>2</sup>, укупне бруто површине објекта 63,0m<sup>2</sup>, категорије А, класификационог броја 111011, на катастарској парцели број 1286/3 КО Заовине која је површине 406 m<sup>2</sup>.

Инвеститор је уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта приложио следећу документацију:

- пројекте за грађевинску дозволу,
- извод из пројекта за грађевинску дозволу,
- 0- главну свеску,
- елаборат о енергетској ефикасности,
- пуномоћје,
- копију личне карте,
- потврду о газдинству,
- извештај о техничкој контроли,
- налоге о уплати административних такси и накнаде,
- локацијске услове,
- катастарско топографски план,
- копију плана предметне катастарске парцеле,
- услове ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд Оганак Електродистрибуције Ужице 164492-23 од 17.05. . 2023. године,

- услове Дринско –Лимских ХЕ Бајина Башта број 269079/2-23 од 05.04. 2023. године,
- техничке услове Општинске управе од 19.04. 2023. године,
- обавештење ЈКП 12. Септембар Бајина Башта од 324/23,
- услове Завода за заштиту природе 353-02-01072/23-04 од 19.04. 2023. године.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сходно члану 8ђ 1 и 2 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/1 УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/1 9/2020, 52/2021 и 62/23) и члан 17 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 96/23), вршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност докумената које је прибавио током спровођења обједињене процедуре, те је утврдио следеће: да је орган надлежан за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које у складу са законом може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је уз захтев подне сва потребна документација, да је инвеститор платио таксе и накнаде, да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима.

Извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу израђен августа 2023. године од стране ARCHIPRO GRUP DOO LESKOVAC, Bulevar Oslobođenja 147/21, чији пројектант инжењер архитектуре Милан Миленковић са лиценцом број 300П070 16 састоји се од 0-главне свеске, 1-пројекта архитектуре.

Извештај о техничкој контроли Т-001/23 од августа 2023. године израдила је Марга Тошковић PR Агенције за инжењерске делатности и техничко саветовање АРХИТЕКТУРА ТОШОВИЋ Leskovac, чији је вршиоц контроле Марија Тошковић инжењер архитектура са лиценцом број 30Ј172 10, која је кроз резиме и закључак потврдила да је пројекат у складу са издатим локацијским условима, да је усклађен са Законом о планирању и изградњи и другим прописима, стандардима и нормативима и да има све делове који међусобно усаглашени са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“ број 96/23) и да се прихвата.

Елаборат енергетске ефикасности израдио је Чедомир Петровић са лиценцом број 31 А22221.

За објекат су издати локацијски услови и :

- услови ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд Оганак Електродистрибуције Ужице 164492-23 од 17.05. 2023. године,
- услови Дринско –Лимских ХЕ Бајина Башта број 269079/2-23 од 05.04. 2023. године,
- технички услови Општинске управе од 19.04. 2023. године,
- обавештење ЈКП 12. Септембар Бајина Башта од 324/23,
- услове Завода за заштиту природе 353-02-01072/23-04 од 19.04. 2023. године.

Како су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, овај орган је сагласно члану 19 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 96/23), прихватио препис листа непокретности број 1579 К Заовине за предметну кат. парцелу на основу кога је утврђено да је парцела ливада класе, да је у својини инвеститора, да је инвеститор извршио промену намене и платио накнаду у износу од 26.370,00 динара и овом органу приложио доказ о уплати.

Такође, сагласно члану 97 и 98 Закона о планирању и изградњи („ Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/23 ), по службеној дужности прибављен и обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта Општинске управе општине Бајина Башта од 11.03. 2024. године, на основу кога је инвеститор дужан платити једнократно износ од 3.274,72 динара.

Како су инвеститори уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, спратности Пр+0, укупне нето површине 46,28m<sup>2</sup>, укупне бруто површине објекта 63,0m<sup>2</sup>, категорије А, класификационог броја 111011, на кат. парцелном броју 1286/3 КО Заовине, пооднео сву потребну документацију, прописану чланом 13 Закона о планирању и изградњи, платио таксе и накнаде, а изјаснио се да ће допринос платити једнократно, одлучено је као у диспозитиву овог решења, применом члана 138 Закона о планирању и изградњи.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд Организациона јединица Ужице, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, а преко овог органа уз таксу износу од 560,00 динара на жиро рачун 840-742221843-57, шифра плаћања 153, модул број 97, позив на број 77-007, са назнаком републичка такса.

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**

**Мира Милутиновић**