

Република Србија

Општина Бајина Башта

Општинска управа

Одељење за послове урбанизма,
грађевинарства и имовинско-правне послове

ROP-BBA-10442- CPI-5/2024

14.03. 2024. године

Бајина Башта

Одељење за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско-правне послове Општинске управе општине Бајина Башта, поступајући по захтеву Драгана Илић [REDACTED] чији је пуномоћник Весна Нешковић из [REDACTED] у поступку издавања грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, за потребе газдинства инвеститора, на кат. парцели број 1079/38 КО Коњска река, категорије А, класификационог броја 111011, а на основу члана 8, 8ђ, 134 став 135-138 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправк 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/137/19-др.закон, 9/20, 52/2021, 62/23), члана 16-22 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 68/19) и члана 136 141 Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ број 18/16 95/2018 и 2/2020) доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору Драгану Илић из [REDACTED] чији је пуномоћник Весна Нешковић из [REDACTED] грађевинска дозвола : изградњу стамбеног објекта са једним станом на две етажe, на кат. парцели бр 1079/38 КО Коњска река, која је површине 650 m², категорије А, класификационог броја 111011, спратности Пр+Пк, укупне нето површине 26,14m², укупне бруто површине 31,40m², висине 7,50m.

Укупна предрачунска вредност радова је 3.300.000,00 динара.

Саставни део овог решења су : локацијски услови број ROP-BBA-10442-LOC-4/2023 од 1.07. 2023. године, извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу 32/21 израђен од стране Весне Нешковић ПР Пројектни биро ПРО-НЕС БАЈИНА БАШТА, Трг Душан

Јерковића 10, Бајина Башта, новембра 2023. године, извештај о техничкој контроли Т 32/21 од новембра 2023. године, Зорана Нешковића ПР Архитектонска радња ЗН ЦЕНТА Бајина Башта, Трг Душана Јерковића 10, спецификација посебних делова и обрач доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 12.03. 2024. године, од Одељен за инвестиције и грађевинске послове Општинске управе општине Бајине Башта.

На основу члана 148 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број, 72/0 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/1 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/23) и члана 31 Правилника о поступ спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 96/20 20 инвеститор је дужан да поднесе **пријаву радова са навођењем тачног датума почети истих** органу који је издао грађевинску дозволу.

На основу члана 140 став 1 и 4 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ б 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/1 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/23) грађевинска дозвола **престаје да важи** ако се не изврши пријава радова **у року од три године** од дан правноснажности овог Решења и ако се у року **од 5 година** од дана правноснажности Решења којим је издата грађевинска дозвола **не изда употребна дозвола**.

Образложење

Драган Илић из [REDACTED] чији је пуномоћник Весна Нешковић из [REDACTED], поднео је овом органу захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта са једним станом на две етаже, на кат. парцел број 1079/38 КО Коњска река, која је површине 650 m², категорије А, класификацион броја 111011, спратности Пр+Пк, укупне нето површине 26,14m², укупне бруто површине 31,40m², висине 7,50m.

Инвеститор је уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта приложио следећу документацију:

- пројекте за грађевинску дозволу,
- 0- главну свеску,
- 1- пројекат архитектуре,
- извод из пројекта за грађевинску дозволу,
- пуномоћје,
- извештај о техничкој контроли,
- налоге о уплати административних такси и накнаде,
- катастарско топографски план,
- локацијске услове,
- копију плана предметне кат. парцеле,
- спецификацију посебних делова,
- услове ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд Оганак Електродистрибуције Ужице 29817-23 3 од 10.07. 2023. године,
- услове ХЕ Бајина Башта 573906/2-23 од 11.07.2023. године,
- техничке услове Општинске управе од 27.07.2023. године,
- обавештење ЈКП 12. Септембар Бајина Башта од 28.06. 2023. године,
- Завода за заштиту природе 353-02-02478/23-04 од 14. 07. 2023. године,
- решење о газдинству,
- копију личне карте,

- лист непокретности. ,
- решење Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде од 15.12. 2023. године,
- елаборат о енергетској ефикасности.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сходно члану 8ђ 1 и 2 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/1 УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18, 31/19 , 37/1 9/2020, 52/2021, 62/23) и члан 17 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 96/23), вршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност докумената које је прибавио током спровођења обједињене процедуре, те је утврдио следеће: да је орган надлежан за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које у складу са законом може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је уз захтев подне сва потребна документација, да је инвеститор платио таксе и накнаде, да су податаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима.

Извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу 32/21 израђен од стране Весне Нешковић ПР Пројектни биро ПРО –НЕС Бајина Башта, Трг Душана Јерковића 1 новембра 2023. године, чији је главни пројектант Весна Нешковић дипломирали грађевински инжењер са лиценцом број 310 3858 03 и састоји се од 0-главне свеске, пројекта архитектуре.

Извештај о техничкој контроли од новембра 2023. године израдио је Зорана Нешковић ПР Архитектонска радња ЗН ЦЕНТАР Бајина Башта, Трг Душана Јерковића 10, чији вршилиоци контроле Зоран Нешковић дипломирали грађевински инжењер са лиценцом број 310 3871 03 који је Закључком потврдио да је пројекат у складу са издатим локацијским условима, да је усклађен са Законом о планирању и изградњи и другим прописима, стандардима и нормативима и да има све делове који су међусобно усаглашени са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ бр. 96/23) и да се прихвата.

Елаборат о енергетској ефикасности израдила је Весна Нешковић дипломирали електроинжењер са лиценцом број 381 0999 13.

За објекат су издати локацијски услови и :

- услови ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд Оганак Електродистрибуције Ужице 29817-23 3 од 10.07. 2023. године,
- услови ХЕ Бајина Башта 573906/2-23 од 11.07.2023. године,
- технички услови Општинске управе од 27.07.2023. године,
- обавештење ЈКП 12. Септембар Бајина Башта од 28.06. 2023. године,
- Завода за заштиту природе 353-02-02478/23-04 од 14. 07. 2023. године.

Како су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, овај орган прихватио препис листа непокретности број 500 КО Коњска река за предметну катастарску парцелу на основу кога је утврђено да је парцела у својини инвеститора, површином 650m² , шума 3. класе, а да је инвеститор извршио промену намене земљишта приложио решење Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде.

Такође, сагласно члану 97 и 98 Закона о планирању и изградњи („ Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14,145/14, 83/18,31/19, 37/19-др.закон, 9/2020,52/21 и 62/23), по службеној дужности

је прибављен обрачун доприноса од 12.03. 2024 године из кога је утврђено да инвеститор треба да уплати 1.871,47 динара и приложи налог о уплати уз пријаву рада

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбен објекта, класификационог броја 111011, ознаке А, на кат.парцели број 1079/38 К Коњска река Луг, поднео сву потребну документацију, прописану чланом 135 Закона планирању и изградњи, платио таксе и накнаде, а обавезао се да плати једнократ доприносе, одлучено је као у диспозитиву овог решења, применом члана 136-13 Закона о планирању и изградњи.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: против овог решења може се изјавити жалба Министарст грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд Организациона једини Ужице, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, а преко овог органа уз таксу износу од 560,00 динара на жиро рачун 840-742221843-57, шифра плаћања 153, мод број 97, позив на број 77-007, са назнаком републичка такса.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Мира Милутиновић