

Република Србија

Општина Бајина Башта

Општинска управа

Одељење за послове урбанизма,
грађевинарства и имовинско-правне послове

ROP-BBA-28501-CPI-3/2024

06.03. 2024. године

Бајина Башта

Одељење за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско-правне послове Општинске управе општине Бајина Башта, поступајући по захтеву Дана Аврамовић и [REDACTED] чији је пуномоћник Радан Јокић из [REDACTED] у поступку издавања грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу постојећег стамбеног објекта, на кат. парцели број 438/93 КО Луг, а на основу члана 8, 8ђ, 134 став 2, 135-138 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 37/19 др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/23), члана 16-а Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 96/23) и члана 136 и 141 Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр. 18/16 и 95/2018, 2/2023-УС), доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору Дану Аврамовић из [REDACTED] чији је пуномоћник Радан Јокић из [REDACTED] грађевинска дозвола за реконструкцију и доградњу постојећег стамбеног објекта спратности Пр+ Пк, висине 8,3м, укупне нето површине 242,17 м², укупне бруто површине објекта 285,04м², категорије А, класификационог броја 111011, на кат. парцели број 438/93 КО Луг која је површине 726 м².

Предрачунска вредност радова грађевинског објекта је 7.981.400,00 динара.

Саставни део овог решења су : локацијски услови број ROP-BBA-.28501-LOC-1/2023 од 07.02. 2024. године, издати од Одељења за послове урбанизма, грађевинарства имовинско-правне послове Општинске управе општине Бајина Башта, извод из пројек и пројекат за грађевинску дозволу број 16-12/24 израђен од стране SUPER DOM DC BAJINA BAŠTA, Račanskih boraca 24 од фебруара 2024. године, извештај о техничкој контроли ТК-16-12/24 од фебруара 2024. године, ГП ПУП ТЕМЕЉ доо Бајина Башта Рачанскигх бораца 24 и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 04.03. 2024.године, Одељења за инвестиције и грађевинске послове Општинске управе општине Бајине Башта.

На основу члана 148 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број, 72/08, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18/14, 37/19 др.закон,9/2020, 52/202 и 62/23) и члана 31 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 96/2019 инвеститор је дужан да поднесе **пријаву радова са навођењем тачног датума почетка радова** органу који је издао грађевинску дозволу .

На основу члана 140 став 1 и 3 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18,31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/23) грађевинска дозвола **престаје да важи** ако се не изврши пријава радова **у року од три године** од дана правноснажности овог Решења и ако се у року **од 5 година** од дана правноснажности Решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Образложење

Дане Аврамовић из [REDACTED], чији је пуномоћник Радко Јокић из [REDACTED] поднео је овом органу захтев за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу постојећег стамбеног објекта, спратности Пр+ Пк, висине 8,3m, укупне нето површине 242,17 m², укупне бруто површине објекта 285,04m², категорије А, класификационог броја 111011, на катастарској парцели број 438/93 КО Луг која је површине 726 m².

Инвеститор је уз захтев за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта приложио следећу документацију:

- пројекте за грађевинску дозволу,
- извод из пројекта за грађевинску дозволу,
- 0- главну свеску,
- 1-пројекат архитектуре,
- елаборат о енергетској ефикасности,
- пуномоћје,
- извештај о техничкој контроли,
- налоге о уплати административних такси и накнаде,
- катастарско топографски план,
- копију плана предметне кат. парцеле,
- уговор о купопродаји,
- уговор о поклону ,
- локацијске услове,
- услове ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд Оганак Електродистрибуције Ужице -419595-23 од 26.09. 2023. године,

- услове ЈКП 12. Септембар Бајина Башта 1108/23 од 11.09.2023. године,
- услове Завода за заштиту природе 021-3848/2 од 30.01. 2021. године ,
- услове Општинске управе од 28.09. 2023. Године,
- услове Телекома Србије 391908/2-2023 од 14.09. 2023. године .

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сходно члану 1 и 2 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/23) и члан 17 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 96/23), врши искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност докумената које прибавио током спровођења обједињене процедуре, те је утврдио следеће: да је орган надлежан за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да уз захтев поднета сва потребна документација, да је инвеститор платио таксе и накнаде да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима.

Извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу 12-12/24 израђен од стране SUPEDOM DOO BAJINA BAŠTA , Račanskih boraca 24, фебруара 2024. године, чији пројектант Радан Јокић дипломирани грађевински инжењер са лиценцом број 317 88/04 и састоји се од 0-главне свеске, 1-пројекта архитектуре.

Извештај о техничкој контроли 16-12/24 од фебруара 2024. године израдио је ГП ПУ ТЕМЕЉ доо Бајина Башта, чији је вршиоц контроле Марија Миливојевић дипломирани инжењер архитектуре са лиценцом број 300 N928 15, која је кроз резиме и закључак потврдила да је пројекат у складу са издатим локацијским условима, да је усклађен са Законом о планирању и изградњи и другим прописима, стандардима и нормативима и да има све делове који су међусобно усаглашени са Правилником о садржини, начину поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класификацији намени објеката („Сл. гласник РС“ број 96/23) и да се прихвата.

Елаборат о енергетској ефикасности израдио је Радан Јокић дипломирани грађевински инжењер са лиценцом број 381 1112 14.

За објекат су издати локацијски услови и :

- услови ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд Оганак Електродистрибуције Ужице -419595-23 од 26.09. 2023. године,
- услови ЈКП 12. Септембар Бајина Башта 1108/23 од 11.09.2023. године,
- услови Завода за заштиту природе 021-3848/2 од 30.01. 2021. године ,
- услови Општинске управе од 28.09. 2023. године,
- услови Телекома Србије 391908/2-2023 од 14.09. 2023. године .

Како су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, овај орган је сагласно члану 19 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 96/23), прихватио препис листа непокретности број 863 КО Л за предметну кат. парцелу на основу кога је утврђено да је парцела у својини инвеститора, изграђена и површине је 726m².

Такође, сагласно члану 97 и 98 Закона о планирању и изградњи („ Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/23), по службеној дужности прибављен и обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта Општинске управе.

општине Бајина Башта од 04.03. 2024. године, на основу кога је инвеститор дужан платити једнократно износ од 14.399,98 динара.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију доградњу стамбеног објекта, спратности Пр+ Пк, укупне нето површине 242,17м² укупне бруто површине објекта 285,04м², категорије А, класификационог броја 111011, I кат. парцели број 438/93 КО Луг поднео сву потребну документацију, прописану чланом 135 Закона о планирању и изградњи, платио таксе и накнаде, а изјаснила се да I доприносе платити једнократно, одлучено је као у диспозитиву овог решења, примене члана 136-138 Закона о планирању и изградњи.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд Организациона јединица Ужице, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, а преко овог органа уз таксу износу од 560,00 динара на жиро рачун 840-742221843-57, шифра плаћања 153, модул број 97, позив на број 77-007, са назнаком републичка такса.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Мира Милутиновић