

Република Србија

Општина Бајина Башта

Општинска управа

Одељење за послове урбанизма,
грађевинарства и имовинско-правне послове

ROP-BBA-13797-CPI-3/2024

26.02. 2024.године

Бајина Башта

Одељење за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско-правне послове Општинске управе општине Бајина Башта, решавајући по захтеву Александра Стаменић из [REDACTED] чији је пуномоћник Милош Јелисавчић из [REDACTED] у поступку издавања грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта са једним станом за потребе газдинства инвеститора, на кат. парцели број 77/4 КО Коњска Река, а на основу члана .8, 8ђ,134 став 2, 135-138 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 37/19 др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/23), члана 16-22 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.96/23) и члана 136 и 141 Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ број 18/16 , 95/2018 и 2/23), доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору Александру Стаменић из [REDACTED] ЈМБГ [REDACTED] чији је пуномоћник Милош Јелисавчић из [REDACTED] грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта са једним станом на три етаже, за позтребне регистрованог газдинства, спратности Су+ Пр+Г висине 6,69 m, укупне нето површине 101,66m², укупне бруто површине објекта 136,48m² категорије А, класификационог броја 111011, на кат. парцели број 77/4 КО Коњска Река која је површине 445 m².

Предрачунска вредност радова грађевинског објекта је 5.636.624, 00 динара.

Саставни део овог решења су : локацијски услови број. ROP-BBA-13797-LOC-1/2021 од 03.02. 2022. године, издати од Одељења за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско-правне послове Општинске управе општине Бајина Башта, извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу израђен јануара 2024. године од стране Архитектонског студиа ARCHIFRAME Бајина Башта, Карађорђева 10, извештај техничкој контроли од јануара 2024.године,Архитектонског студиа 292 Ужице, обрачун

доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 22.02. 2024. године, Одељења : инвестиције и грађевинске послове Општинске управе општине Бајине Башта.

На основу члана 148 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број, 72/08, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 , 145/14, 83/18/14, 37/19 др.закон,9/2020 , 52/202 и 62/23) и члана 31 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 96/2019) инвеститор је дужан да поднесе **пријаву радова са навођењем тачног датума почетка радова** органу који је издао грађевинску дозволу .

На основу члана 140 став 1 и 3 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18,31/2019, 37/2019 , 9/2020 , 52/2021 и 62/23) грађевинска дозвола **престаје да важи** ако се не изврши пријава радова **у року од три године** од дана правноснажности овог Решења и ако се у року **од 5 година** од дана правноснажности Решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Образложење

Александар Стаменић из [REDACTED] чији је пуномоћник Милан Јелисавчић из Б [REDACTED] поднео је овом органу захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта са једним станом на т [REDACTED] етаже, за потребе регистрованога газдинства, спратности Су+ Пр+Пк, висине 6,69 м, укупне нето површине 101,66m², укупне бруто површине објекта 136,48m², категорије класификационог броја 111011, на кат. парцели број 77/4 КО Коњска Река која површине 445 m².

Инвеститор је уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта приложио следећу документацију:

- пројекте за грађевинску дозволу,
- извод из пројекта за грађевинску дозволу,
- 0- главну свеску,
- елаборат о енергетској ефикасности,
- пуномоћје,
- копију личне карте,
- решење Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде,
- извештај о техничкој контроли,
- налоге о уплати административних такси и накнаде,
- локацијске услове ,
- катастарско топографски план,
- копију плана предметне кат. парцеле,
- услове ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд Оганак Електродистрибуције Ужице 204333-21 од 23.09.2021. године,
- услове Дринско –Лимских ХЕ Бајина Башта број 490255/3-21 од 14.10. 2021. године,
- техничке услове Општинске управе од 29.10. 2021. године,
- услове ЈКП 12. Септембар Бајина Башта од 07.10. 2021. године,
- услове Завода за заштиту природе 020-2992/2 од 05.10. 2021. године.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сходно члану 8ђ 1 и 2 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/1 УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/19/2020, 52/2021 и 62/23) и члан 17 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 96/23), вршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност докумената које је прибавио током спровођења обједињене процедуре, те је утврдио следеће: да је орган надлежан за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које у складу са законом може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је уз захтев подне сва потребна документација, да је инвеститор платио таксе и накнаде, да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима.

Извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу израђен од стране Архитектонске студије ARCHIFRAME Бајина Башта, Карађорђева 10, јануара 2024. године чији пројектант Милош Јелисавчић из Београда дипломирани инжењер архитектуре са лиценцом број 321 А267 21 и састоји се од 0-главне свеске, 1-пројекта архитектуре.

Извештај о техничкој контроли од јануара 2024. године израдио је Архитектонски студија 292 Ужице, чији је вршиоц контроле Александар Ћосић дипломирани грађевински инжењер са лиценцом број 210 А018 20, који је кроз резиме и закључак потврдио да пројекат у складу са издатим локацијским условима, да је усклађен са Законом о планирању и изградњи и другим прописима, стандардима и нормативима и да има садржај који су међусобно усаглашени са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“ број 96/23) и да се прихвата.

Елаборат енергетске ефикасности израдио је Александар Обрадовић са лиценцом број 381 0497 13.

За објекат су издати локацијски услови и :

- услови ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд Оганак Електродистрибуције Ужице 204333-21 од 23.09.2021. године,
- услови Дринско –Лимских ХЕ Бајина Башта број 490255/3-21 од 14.10. 2021. године,
- технички услови Општинске управе од 29.10. 2021. године,
- услови ЈКП 12. Септембар Бајина Башта од 07.10. 2021. године,
- услови Завода за заштиту природе 020-2992/2 од 05.10. 2021. године.

Како су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, овај орган је сагласно члану 19 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 96/23), прибавио препис листа непокретности број 628 КО Коњска Река за предметну кат. парцелу на основу кога је утврђено да је парцела шума 4. класе да је у сусвојини инвеститора, да је инвеститор извршио промену намене Решење Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде 464-01-588/23-10 од 04.11.2023. године .

Такође, сагласно члану 97 и 98 Закона о планирању и изградњи („ Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/23), по службеној дужности прибављен и обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта Општинске управе општине Бајина Башта од 22.02. 2024. године, на основу кога је инвеститор дужан платити једнократно износ од 3.279,60 динара.

Како су инвеститори уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, спратности Су+Пр+Пк, укупне нето површине 101,66m², укупне бру површине објекта 136,48m², категорије А, класификационог броја 111011, на кат. парцел број 77/4 КО Коњска Река, пооднео сву потребну документацију, прописану чланом 13 Закона о планирању и изградњи, платио таксе и накнаде, а изјаснио се да ће доприносити једнократно, одлучено је као у диспозитиву овог решења, применом члана 138 Закона о планирању и изградњи.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд Организациона јединица Ужице, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, а преко овог органа уз таксу износу од 560,00 динара на жиро рачун 840-742221843-57, шифра плаћања 153, модул број 97, позив на број 77-007, са назнаком републичка такса.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Мира Милутиновић