

Република Србија

Општина Бајина Башта

Општинска управа

Одељење за послове урбанизма,  
грађевинарства и имовинско-правне послове

ROP-BBA-41792-CPI -3/2024

26.02. 2024. године

Бајина Башта

Одељење за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско-правне послове Општинске управе општине Бајина Башта, поступајући по захтеву Звјездане Савић из [REDACTED] чији је пуномоћник Милија Ђукић из [REDACTED] у поступку издавања грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, на кат. парцели број 674/24 КО Бајина Башта, а на основу члана 8, 8ђ, 134 став 2, 135-138 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 37/19 др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/23, члана 16-22 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.96/23) и члана 136 и 141 Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ број 18/16 , 95/2018, 2/2023), доноси

## РЕШЕЊЕ

### О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**ИЗДАЈЕ СЕ** инвеститору Звездани Савић из [REDACTED] чији је пуномоћник Милија Ђукић из [REDACTED] грађевинску дозвола за изградњу стамбени објекта са два стана, висине 7,69m, спратности Пр+Г укупне нето површине 146,56m<sup>2</sup>, укупне бруто површине 184,78m<sup>2</sup>, категорије А класификационог броја 112111, на кат. парцели број 674/24 КО Бајина Башта, која површине 554m<sup>2</sup>.

Предрачунска вредност радова објекта је 6.225.348,00 динара.

Саставни део овог решења су : локацијски услови број ROP-BBA-41792-LOC-1/2023 од 12.04. 2023. године, издати од Одељења за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско-правне послове Општинске управе општине Бајина Башта, извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу од фебруара 2024.године израђен од стране Мили

Ђукић предузетника Агенција за инжењерске делатности ВУК Бајина Башта, Јован Јовановића Змаја 12/2/10, ивештај о техничкој контроли, спецификација посебних делова објекта, обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 21.02. 202 године, Одељења за инвестиције и грађевинске послове Општинске управе општина Бајине Башта.

На основу члана 148 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број, 72/08, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/23 ) и члана 31 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 96/23), инвеститор дужан да поднесе **пријаву радова пре почетка извођења истих са назнаком датум почетка радова** , органу који је издао грађевинску дозволу .

На основу члана 140 став 1 и 4 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18,31/2019, 37/2019 , 9/2020 , 52/2021 и 62/23) грађевинска дозвола **преста да важи** ако се не изврши пријава радова **у року од три године** од дана правноснажности овог Решења и ако се у року **од 5 година** од дана правноснажности Решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

## Образложење

Звездана Савић из Б [REDACTED] чији је пуномоћник Мили Ђукић из [REDACTED], поднела је овом органу захтев : издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбени објекат са два стана, висини 7,69m, спратности Пр+Пк, укупне нето површине 146,56m<sup>2</sup>, укупне бру површине 184,78m<sup>2</sup>, категорије А , класификационог броја 112111, на кат. парцели бр 1674/24 КО Бајина Башта , која је површине 554m<sup>2</sup>.

Инвеститор је уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбени објекта приложио следећу документацију:

- пројекте за грађевинску дозволу,
- извод из пројекта за грађевинску дозволу,
- 0- главну свеску,
- 1-пројекат архитектуре,
- елаборате о енергетској ефикасности,
- пуномоћје,
- извештај о техничкој контроли,
- налоге о уплати административних такси и накнаде,
- локацијске услове ,
- катастарско топографски план,
- копију плана предметне кат. парцеле,
- елаборат о енергетској ефикасности,
- спецификација посебних делова ,
- налог о уплати накнаде за промену намене земљишта,
- услове ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд Оганак Електродистрибуције Ужице 164550/2-23 од 19.05. 2023 . године,
- техничке услове Општинске управе од 12.04. 2023..године,
- услове ЈКП од 709/23 од 16.07. 2023. године.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сходно члану 8ђ 1 и 2 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/1 УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/19/2020, 52/2021 и 62/23 ) и члан 17 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 96/23), вршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност докумената које је прибавио током спровођења обједињене процедуре, те је утврдио следеће: да је орган надлежан за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које у складу са законом може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је уз захтев подне сва потребна документација, да су инвеститор платио таксе и накнаде, да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима.

Извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу израђен фебруара 2024. године, од стране Милије Ђукић предузетник Агенција за инжењерске делатности ВУ Бајина Башта, Јована Јовановића Змаја 12/2/10, чији је пројектант Милија Ђукић дипломирани грађевински инжењер са лиценцом број 310 2042 03 и састоји се од главне свеске, 1-пројекта архитектуре.

Извештај о техничкој контроли израдио је КАП Милисав Јосиповић ПР Биро инжењерско и техничко саветовање Бајина Башта, фебруара 2024. године, чији вршиоц контроле Милисав Јосиповић из Бајине Баште, дипломирани грађевински инжењер са лиценцом број 314 844904, који је кроз потврдио да је пројекат у складу са издатим локацијским условима, да је усклађен са Законом о планирању и изградњи другим прописима, стандардима и нормативима и да има све делове који су међусобно усаглашени са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршене контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ бр 73/2019) и да се прихвата.

Елаборате о енергетској ефикасности за објекат израдио је Радан Јокић дипломирани електро инжењер са лиценцом број 381 1112 14.

За објекат су издати локацијски услови и :

- услови ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд Оганак Електродистрибуције Ужице 164550/2-23 од 19.05. 2023 . године,
- технички услови Општинске управе од 12.04. 2023..године,
- услови ЈКП од 709/23 од 16.07. 2023. године.

Поступање по захтеву, овај орган је сагласно члану 19 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 68/2019) прибавио препис листа непокретности број 2516 КО Бајина Башта за предметну катастарску парцелу на основу кога је утврђено да је парцела у својини инвеститора, ливада 4.класе, неизграђена и површине је 554m<sup>2</sup> .

Овом органу је достављено Уверење Општинске управе од 21.02.2024. из кога је утврђено да је Детаљним Урбанистичким Планом Бајина Башта ( "Сл. лист општинске управе Бајина Башта" број 3/89) од 23.06.1989 . године извршена промена намене земљишта : наведену парцелу инвеститора и из тог разлога је ослобођен плаћања накнаде .

Такође, сагласно члану 97 и 98 Закона о планирању и изградњи („ Сл. гласник РС“ бр 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021и 62/23 ), по службеној дужности прибављен и обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта Општинске управе

општине Бајина Башта од 21.02. 2024. године, на основу кога је инвеститор дужан платити једнократно износ од 24.483,31 динара .

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, спратности Пр +Пк, категорије А, класификационог броја 112111, на кат. парцел број 674/24 КО Бајина Башта, поднео сву потребну документацију, прописану чланом 13 Закона о планирању и изградњи, платио таксе и накнаде, а изјаснио се да ће допринош платити једнократно, одлучено је као у диспозитиву овог решења, применом члана 138 Закона о планирању и изградњи.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд Организациона јединица Ужице, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, а преко овог органа уз таксу износу од 560,00 динара на жиро рачун 840-742221843-57, шифра плаћања 153, модул број 97, позив на број 77-007, са назнаком републичка такса.

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**

**Мира Милутиновић**