

Република Србија

Општина Бајина Башта

Општинска управа

Одељење за послове урбанизма,

грађевинарства и имовинско-правне послове

ROP-BBA-2859- CPI-3/2024

13.02. 2024. године

Бајина Башта

Одељење за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско-правне послове Општинске управе општине Бајина Башта, поступајући по захтеву Радована Јањић из [REDACTED], чији је пуномоћник Урош Лазић из [REDACTED] за издавања грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, на кат. парцели број 857/5 КО Коњска Река, категорије А, класификационог броја 111011, а на основу члана 8, 8ђ, 134 став 2, 135-138 Закона о планирању и изградњи ( „Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/2021, 62/23 ), члана 16-22 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ( „Сл. гласник РС“ број 68/19) и члана 136 и 141 Закона о општем управном поступку ( „Сл. гласник РС“ број 18/16 95/2018 и 2/23), доноси

## РЕШЕЊЕ

### О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**ИЗДАЈЕ СЕ** инвеститору Радовану Јањић из [REDACTED], чији је пуномоћник Урош Лазић из [REDACTED] грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта са једним станом на две етаже, на кат. парцели број 857/5 КО Коњска Река, која је површине 770 m<sup>2</sup>, категорије А, класификационог броја 111011, спратности Пр+1, укупне нето површине 319,30m<sup>2</sup> укупне бруто површине 392,68m<sup>2</sup>, висине 9,10m.

Укупна предрачунска вредност радова је 23.560.000,00 динара.

Саставни део овог решења су : локацијски услови број ROP-BBA-2859-LOC-1/2023 од 26.06. 2023. године, извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу 510/

израђен од стране DEM EXTRA doo Užice , Rosulje 17, децембра 2023. године, извештај техничкој контроли од децембра 2023.године, Filipa Zumberović PR ARHITEKTUF PRODUKT Beograd , Riste Vukašinovića 1, спецификација посебних делова и обрач доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 09.02. 2024. године, од Одељен за инвестиције и грађевинске послове Општинске управе општине Бајине Башта.

На основу члана 148 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број, 72/0 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 , 145/1 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/23 ) и члана 31 Правилника о поступ спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 96/20 инвеститор је дужан да поднесе **пријаву радова са навођењем тачног датума почети истих** органу који је издао грађевинску дозволу .

На основу члана 140 став 1 и 4 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ б 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/1 145/14, 83/18,31/19, 37/19 – др.закон, 9/2020 , 52/2021 и 62/23 ) грађевинска дозвола **престаје да важи** ако се не изврши пријава радова **у року од три године** од дан правноснажности овог Решења и ако се у року **од 5 година** од дана правноснажности Решења којим је издата грађевинска дозвола **не изда употребна дозвола**.

## Образложење

Радован Јањић из [REDACTED], чији је пуномоћник Урош Лаз из [REDACTED] поднео је овом органу захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта са једним станом на две етаже, 1 кат. парцели број 857/5 КО Коњска Река, која је површине 770 m<sup>2</sup>, категорије I класификационог броја 111011, спратности Пр+1, укупне нето површине 319,30m<sup>2</sup> укупне бруто површине 392,68m<sup>2</sup>, висине 9,10m.

Инвеститор је уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта приложио следећу документацију:

- пројекте за грађевинску дозволу,
- 0- главну свеску,
- 1- пројекат архитектуре,
- извод из пројекта за грађевинску дозволу,
- пуномоћје,
- извештај о техничкој контроли,
- налоге о уплати административних такси и накнаде,
- катастарско топографски план,
- локацијске услове,
- копију плана предметне кат. парцеле,
- спецификацију посебних делова,
- услове ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд Оганак Електродистрибуције Ужице 232247-23 од 05.06. 2023. године,
- техничке услове Општинске управе од 12.06. 2023. године,
- услови ЈКП 12. Септембар Бајина Башта од 20. 05. 2023. године,
- услове ХЕ Бајина Башта 427837/2-23 од 26. 05. 2023. ,
- услове Завода за заштиту природе 320-95/23 од 22.09. 2023
- налог о уплати накнаде за промену намене земљишта,
- елаборат о енергетској ефикасности.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сходно члану 8ђ 1 и 2 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/1 УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18, 31/19, 37/19/2020, 52/2021, 62/23) и члан 17 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 96/23), вршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност докумената које је прибавио током спровођења обједињене процедуре, те је утврдио следеће: да је орган надлежан за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које у складу са законом може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је уз захтев поднео сва потребна документација, да је инвеститор платио таксе и накнаде, да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима.

Извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу 51/23 израђен од стране

DEM EXTRA doo Užice, Rosulje 17, децембра 2023. године, чији је пројектант Урош Лазић са лиценцом број 300E43 707, и састоји се из 0- свеске, 1-пројекта архитектуре, извештај о техничкој контроли од децембра 2023.године, Filipa Zumberović F ARHITEKTURA PRODUKT Beograd, Riste Vukašinovića 1, чији је вршилац контроле Филип Зумберовић са лиценцом 300 L707 12, који је Закључком потврдио да је пројекат у складу са издатим локацијским условима, да је усклађен са Законом о планирању и изградњи и другим прописима, стандардима и нормативима и да има све делове који међусобно усаглашени са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“ број 96/23) и да се прихвата.

Елаборат о енергетској ефикасности израдила је Урош Лазић из Београда са лиценцом 381 1199 14.

За објекат су издати локацијски услови и :

- услови ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд Оганак Електродистрибуције Ужице 232247-23 од 05.06. 2023. године,
- технички услови Општинске управе од 12.06. 2023. године,
- услови ЈКП 12. Септембар Бајина Башта од 20. 05. 2023. године,
- услови ХЕ Бајина Башта 427837/2-23 од 26. 05. 2023. ,
- услови Завода за заштиту природе 320-95/23 од 22.09. 2023 .године .

Како су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, овај орган прибавио препис листа непокретности број 61 КО Коњска Река за предметну катастарску парцелу на основу кога је утврђено да је парцела у својини инвеститора, површином 770m<sup>2</sup>, ливада 7. класе, а да је инвеститор извршио промену намене земљишта и приложио налог о уплати на износ од 409.640,00 динара.

Такође, сагласно члану 97 и 98 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/2020, 52/21 и 62/23), по службеној дужности је прибављен обрачун доприноса од 09.02. 2024 године из кога је утврђено да инвеститор треба да уплати 22.860,03 динара и приложи налог о уплати уз пријаву радова.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, класификационог броја 111011, ознаке А, на катастарској парцели број 857/5 К Коњска Река, поднео сву потребну документацију, прописану чланом 135 Закона о планирању и изградњи, платио таксе и накнаде, а обавезао се да плати једнократно

доприносе, одлучено је као у диспозитиву овог решења, применом члана 136-13 Закона о планирању и изградњи.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** против овог решења може се изјавити жалба Министарст грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд Организациона јединица Ужице, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, а преко овог органа уз таксу износу од 560,00 динара на жиро рачун 840-742221843-57, шифра плаћања 153, модул број 97, позив на број 77-007, са назнаком републичка такса.

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**

**Мира Милутиновић**