

Република Србија

Општина Бајина Башта

Општинска управа

Одељење за послове урбанизма,

грађевинарства и имовинско-правне послове

ROP-BBA-30397-CPIN -2/2023

16.01.2024. године

Бајина Башта

Одељење за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско-правне послове Општинске управе општине Бајина Башта, поступајући по захтеву Радомира Радичевић из [REDACTED] чији је пуномоћник Милија Ђукић из [REDACTED], у поступку издавања грађевинске дозволе за доградњу реконструкцију постојећег објекта у стамбени са једним станом, на кат. парцели бр 2260/3 КО Вишесава, а на основу члана 8, 8ђ, 134 став 2, 135-138 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 37/19 др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2022) и члана 16-22 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронски путем („Сл. гласник РС“ бр.62/23) и члана 136 и 141 Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/16, 95/2018, 2/2023), доноси

## РЕШЕЊЕ

### О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**ИЗДАЈЕ СЕ** инвеститору Радомиру Радичевић из [REDACTED] чији је пуномоћник Милија Ђукић из [REDACTED] грађевинску дозвола за доградњу и реконструкцију постојећег стамбеног објекта у стамбени са једним станом, висине 5,96m, спратности Су+Пр, укупне нето површине 94,94m<sup>2</sup>, укупне бруто површине 121,05m<sup>2</sup>, категорије А, класификационог броја 111011, на кат. парцели бр. 2260/3 КО Вишесава, која је површине 613m<sup>2</sup>.

Предрачунска вредност радова објекта је 7.718.692,50 динара.

Саставни део овог решења су : локацијски услови број ROP-BBA-1774-LOC-1/20232 од 09.08.2023. године, решење о исправци техничке грешке , издати од Одељења : послове урбанизма, грађевинарства и имовинско-правне послове Општинске управе општине Бајина Башта, извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу 07.07-PP/ од јуна 2023.године израђен од стране Милије Ђукић предузетника Агенција : инжењерске делатности ВУК Бајина Башта, Јована Јовановића Змаја 12/2/10, обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 29.06 2023. године, Одељења : инвестиције и грађевинске послове Општинске управе општине Бајине Башта.

На основу члана 148 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број, 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 150/13-УС, 98/13-УС, 132/14 , 145/18, 83/18 , 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/23) и члана 31 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 62/2023), инвеститор дужан да поднесе **пријаву радоваса навођењем тачног датума почетка рад** органу који је издао грађевинску дозволу .

На основу члана 140 став 1 и 4 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18,31/2019, 37/2019 , 9/2020, 52/2021 и 62/23 ) грађевинска дозвола **преста да важи** ако се не изврши пријава радова **у року од три године** од дана правноснажности овог Решења и ако се у року **од 5 година** од дана правноснажности Решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

## Образложење

Радомир Радичевић из [REDACTED] чији је пуномоћник Милија Ђукић из [REDACTED] поднели су овом органу усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе за доградњу и реконструкцију постојећег стамбеног објекта у стамбени са једним станом, висине 5,96m, спратности Су+Пр, укупне не површине 94,94m<sup>2</sup>, укупне бруто површине 121,05m<sup>2</sup>, категорије А , класификацион броја 111011, на кат. парцели број 2260/3 КО Вишесава , која је површине 613m<sup>2</sup>.

Инвеститор је уз захтев за издавање грађевинске дозволе за доградњу и реконструкцију објекта приложио следећу документацију:пројекате за грађевинску дозволу,

- извод из пројекта за грађевинску дозволу,
- 0- главну свеску,
- 1-пројекат архитектуре,
- 2-пројекат конструкције ,
- елаборате о енергетској ефикасности,
- пуномоћје,
- сагласност супруге ,
- извештај о техничкој контроли,
- налоге о уплати административних такси и накнаде,
- локацијске услове ,
- катастарско топографски план,
- копију плана предметне кат. парцеле,
- спецификација посебних делова ,
- налог о уплати накнаде за промену намене земљишта,
- услове ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд Оганак Електродистрибуције Ужице 214293-23 од 22.05. 2023 . године,

- техничке услове Општинске управе од 12.05. 2023.године,
- услове ЈКП 12. Септембар Бајина Башта 703/23 од 14.07. 2023. године .

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сходно члану 8ђ 1 и 2 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/1 УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/19/2020, 52/2021 и 62/23 ) и члан 17 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 96/23), вршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност докумената које је прибавио током спровођења обједињене процедуре, те је утврдио следеће: да је орган надлежан за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које у складу са законом може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је уз захтев подне сва потребна документација, да је инвеститор платио таксе и накнаде, да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима.

Извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу 07.07PP/23 израђен јуна 2023. године, од стране Милије Ђукић предузетник Агенција за инжењерске делатности ВУ Бајина Башта, Јована Јовановића Змаја 12/2/10, чији је пројектант Милија Ђукић дипломирани грађевински инжењер са лиценцом број 310 2042 03 и састоји се од главне свеске, 1-пројекта архитектуре, 2-пројекат конструкције.

Извештај о техничкој контроли израдио је ПППУ ТЕМЕЉ Бајина Башта, Рачански Бораца, јула 2023. године, чији је вршиоц контроле Марија Миливојевић из Бајине Баште, архитекта са лиценцом број 300 Н928 15, која је кроз резиме и закључак потврдио да је пројекат у складу са издатим локацијским условима, да је усклађен са Законом о планирању и изградњи и другим прописима, стандардима и нормативима и да има све делове који су међусобно усаглашени са Правилником о садржини, начину поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи намени објеката („Сл. гласник РС“ број 96/23) и да се прихвата.

Елаборате о енергетској ефикасности за објекат израдио је Александар Обрадовић дипломирани електро инжењер са лиценцом број 381 0497 13.

За објекат су издати :

- услови ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд Оганак Електродистрибуције Ужице 214293-23 од 22.05. 2023. године,
- технички услови Општинске управе од 12.05. 2023.године,
- услови ЈКП 12. Септембар Бајина Башта 703/23 од 14.07. 2023. године .

Поступање по захтеву, овај орган је сагласно члану 19 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 96/23) прибавио препис листа непокретности број 381 КО Вишесава за предметну катастарску парцелу на основу кога је утврђено да је парцела у својини инвеститора и његове супруге, ливада 5.класе, изграђена и површине је 613m<sup>2</sup>, а да је измирена накнада за промену намене земљишта и приложен налог о уплати исте на износ од 23.600,00 динара.

Такође, сагласно члану 97 и 98 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/23), по службеној дужности прибављен и обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта Општинске управе општине Бајина Башта од 26.12. 2023. године, на основу кога је инвеститор дужан платити једнократно износ од 4.892,75 динара.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију доградњу постојећег објекта у стамбени са једним станом , спратности Су+Пр категорије А, класификационог броја 111011, на кат. парцели број 2260/3 КО Вишесае поднео сву потребну документацију, прописану чланом 135 Закона о планирању изградњи, платио таксе и накнаде, а изјаснио се да ће доприносе платити једнократн одлучено је као у диспозитиву овог решења, применом члана 136-138 Закона планирању и изградњи.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** против овог решења може се изјавити жалба Министарст грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд Организациона једини Ужице, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, а преко овог органа уз таксу износу од 560,00 динара на жиро рачун 840-742221843-57, шифра плаћања 153, мод број 97, позив на број 77-007, са назнаком републичка такса.

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**

**Мира Милутиновић**