

Република Србија

Општина Бајина Башта

Општинска управа

Одељење за послове урбанизма,
грађевинарства и имовинско-правне послове

ROP-BBA-2247-CPIN -6/2023

15.01. 2024. године

Бајина Башта

Одељење за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско-правне послове Општинске управе општине Бајина Башта, поступајући по захтеву Сунчице Јовановић [REDACTED] чији је пуномоћник Александра Марковић из [REDACTED] у поступку издавања грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта са једним станом на две етаже за потребе регистрованог газдинства инвеститора, на кат. парцели број 1278/2 КО Заовине, а на основу члана 8, 8ђ, 134 став 2, 135-138 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправк 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 37/др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/23, члана 16-22 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.96/23) и члана 136 и 141 Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ број 18/16, 95/2018, 2/2021) доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору Сунчици Јовановић из [REDACTED] ЈМБГ [REDACTED] чији је пуномоћник Александра Марковић из [REDACTED] грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта са једним станом на две етаже за потребе регистрованог газдинства инвеститора, висине 9,55m, спратности Пр+Пк, укупне нето површине 223,93m², укупне бруто површине 253,92m², категорије А, класификационог броја 111011, на кат. парцели број 1278/2 КО Заовине, која има површине 625m².

Предрачунска вредност радова објекта је 17.000.000,00 динара.

Саставни део овог решења су : локацијски услови број ROP-BBA-2247-LOC-3/2023 од 29.09. 2023. године, издати од Одељења за послове урбанизма, грађевинарства

имовинско-правне послове Општинске управе општине Бајина Башта, извод из пројек и пројекат за грађевинску дозволу од новембра 2023.године израђен од стране МОТ DESING DOO BEOGRAD, Васке Попе18, ивештај о техничкој контроли, спецификаци посебних делова објекта, обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта (14.12. 2023. године, Одељења за инвестиције и грађевинске послове Општинске управе општине Бајине Башта.

На основу члана 148 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број, 72/081/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/23) и члана 31 Правилника о поступку спровођен обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 96/23), инвеститор дужан да поднесе **пријаву радова пре почетка извођења истих са назнаком датум почетка радова**, органу који је издао грађевинску дозволу.

На основу члана 140 став 1 и 4 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18,31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/23) грађевинска дозвола **преста да важи** ако се не изврши пријава радова **у року од три године** од дан правноснажности овог Решења и ако се у року **од 5 година** од дана правноснажности Решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Образложење

Сунчица Јовановић из [REDACTED] чији пуномоћник Александра Марковић из [REDACTED] поднела је захтев овом органу за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта са једним станом на две етаже за потребе регистрованог газдинства инвеститора, висине 9,551 спратности Пр+Пк, укупне нето површине 223,93m², укупне бруто површине 253,92m² категорије А, класификационог броја 111011, на кат. парцели број 1278/2 КО Заовине, која је површине 625m².

Инвеститор је уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта приложио следећу документацију:

- пројекте за грађевинску дозволу,
- извод из пројекта за грађевинску дозволу,
- 0- главну свеску,
- 1-пројекат архитектуре,
- елаборате о енергетској ефикасности,
- пуномоћје,
- налог о уплати за промену намене земљишта,
- извештај о техничкој контроли,
- налоге о уплати административних такси и накнаде,
- локацијске услове,
- катастарско топографски план,
- копију плана предметне кат. парцеле,
- спецификација посебних делова,
- копију личне карте,
- потврду о газдинству,
- уверење РГЗ,
- решење Општинске управе 320-56/2023,

- сагласност сувласника ,
- услове ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд Оганак Електродистрибуције Ужице 274810-23 од 30.06. 2023 . године,
- техничке услове Општинске управе од 12.07. 2023..године,
- обавештење ЈКП ,
- услове ХЕ Бајина Башта 514463/2-2023 од 20.08. 2023.године ,
- услове Завода за заштиту природе 353-02-02144/23-04 од 20.06. 2023. године,
- Уговор о купопродаји.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сходно члану 8ђ 1 и 2 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/1 УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/1 9/2020, 52/2021 и 62/23) и члан 17 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 96/23), вршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност докумената које је прибавио током спровођења обједињене процедуре, те је утврдио следеће: да је орган надлежан за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које у складу са законом може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је уз захтев подне сва потребна документација, да су инвеститор платио таксе и накнаде, да су поданици наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима.

Извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу израђен новембра 2023. године од стране MOTE DESING DOO BEOGRAD, Васке Попе18, чији је пројектант Миломир Нотарош инжењер са лиценцом број 300 1516 03 и састоји се од 0-главне свеске, пројекта архитектуре.

Извештај о техничкој контроли израдио је Olgica Jovanović PR Projektni Biro ELPRC STUDIO Šarine новембра 2023. године, чији је вршиоц контроле Божидар Јовановић инжењер са лиценцом број 300 R002 18, који је потврдио да је пројекат у складу са издатим локацијским условима, да је усклађен са Законом о планирању и изградњи и другим прописима, стандардима и нормативима и да има све делове који су међусобно усаглашени са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“ број 96/23) и да се прихвата.

Елаборате о енергетској ефикасности за објекат израдио је Немања Вуковић дипломирани електро инжењер са лиценцом број 381 A00155 19.

За објекат су издати :

- услове ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд Оганак Електродистрибуције Ужице 274810-23 од 30.06. 2023 . године,
- техничке услове Општинске управе од 12.07. 2023..године,
- обавештење ЈКП ,
- услове ХЕ Бајина Башта 514463/2-2023 од 20.08. 2023.године ,
- услове Завода за заштиту природе 353-02-02144/23-04 од 20.06. 2023. године.

Поступање по захтеву, овај орган је сагласно члану 19 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 96/23) прихватио приложени препис листа непокретности број 1588 КО Заовине : предметну кат. парцелу на основу кога је утврђено да је парцела у заједничкој својини инвеститора и супруга , неизграђена , ливада 7.класе, али да је инвеститор извршио промену намене земљишта и приложио доказ о уплати накнаде у износу од 24.062,00 динара.

Такође, сагласно члану 97 и 98 Закона о планирању и изградњи („ Сл. гласник РС“ бр 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021и 62/23), по службеној дужности прибављен и обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта Општинске управе општине Бајина Башта од 14.12. 2023. године, на основу кога је инвеститор дужан платити једнократно износ од 16.032,09 динара .

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, спратности Пр +Пк, категорије А, класификационог броја 111011, на катастарској парцели број 1278/2 КО Заовине, поднео сву потребну документацију, прописану чланом 135 Закона о планирању и изградњи, платио таксе и накнаде, а изјаснио се да ће доприносе платити једнократно, одлучено је као у диспозитиву овог решења, примену члана 136-138 Закона о планирању и изградњи.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд Организациона јединица Ужице, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, а преко овог органа уз таксу износу од 560,00 динара на жиро рачун 840-742221843-57, шифра плаћања 153, модул број 97, позив на број 77-007, са знаком републичка такса.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Мира Милутиновић