

Република Србија

Општина Бајина Башта

Општинска управа

Одељење за послове урбанизма,
грађевинарства и имовинско-правне послове

ROP-BBA-6089-CPI-3/2023

12.01. 2024. године

Бајина Башта

Одељење за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско-правне послове Општинске управе општине Бајина Башта, поступајући по захтеву Милане Богуновић [REDACTED] чији је пуномоћник Радан Јокић из Бајине Баште [REDACTED] у поступку издавања грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта са једним станом за потребе регистрованог газдинства, на кат. парцели број 849/11 КО Коњска река, а на основу члана 8, 8ђ, 134 став 2, 135-1; Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-У 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 37/19 др.закс 9/2020, 52/2021, 62/23), члана 16-22 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023) и члана 136 и 141 Закона општем управном поступку („Сл. гласник РС“ број 18/16 и 95/2018, 2/2023-УС), доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору Милани Богуновић из [REDACTED] [REDACTED] грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта са једним станом на три етаже за потребе регистрованог газдинства, спратности Су+Пр+ Пк, виси 8,28m, укупне нето површине 90,42m², укупне бруто површине објекта 101,61m² категорије А, класификационог броја 111011, на кат. парцели број 849/11 КО Коњска река која је површине 501 m².

Предрачунска вредност радова грађевинског објекта је 3.556.350,00 динара.

Саставни део овог решења су : локацијски услови број ROP-BBA-6089-LOC-.1/2023 од 07.09. 2023. године, издати од Одељења за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско-правне послове Општинске управе општине Бајина Башта, извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу број 07-08/23 израђен од стране СУПЕР ДО БАЈИНА БАШТА, Рачанских бораца 24 од новембра 2023. године, извештај о техничким

контроли ТК-11/23 од новембра 2023. године, ГП ПУП ТЕМЕЉ доо Бајина Башта Рачанских бораца 24 и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 26.12. 2023.године, Одељења за инвестиције и грађевинске послове Општинске управе општине Бајине Башта.

На основу члана 148 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број, 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18/14, 37/19 др.закон, 9/2020, 52/202 и 62/23) и члана 31 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 96/20) инвеститор је дужан да поднесе **пријаву радова са навођењем тачног датума почетка радова**, органу који је издао грађевинску дозволу.

На основу члана 140 став 1 и 4 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/23) грађевинска дозвола **престаје да важи** ако се не изврши пријава радова **у року од три године** од дана правноснажности овог Решења и ако се у року **од 5 година** од дана правноснажности Решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Образложење

Милана Богуновић из [REDACTED] чији је пуномоћник Радан Јокић из [REDACTED] поднела овом органу захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта (једним станом на три етаже за потребе регистрованог газдинства, спратности Су+Пк, висине 8,28m, укупне нето површине 90,42m², укупне бруто површине објекта 101,61m², категорије А, класификационог броја 111011, на кат. парцели број 849/11 Коњска река која је површине 501 m²).

Инвеститор је уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта приложио следећу документацију:

- пројекте за грађевинску дозволу,
- извод из пројекта за грађевинску дозволу,
- 0- главну свеску,
- 1-пројекат архитектуре,
- елаборат о енергетској ефикасности,
- пуномоћје,
- копију личне карте,
- извештај о техничкој контроли,
- налоге о уплати административних такси и накнаде,
- катастарско топографски план,
- копију плана предметне кат. парцеле,
- уговор о поклону,
- решење о регистрованом газдинству,
- решење Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде,
- локацијске услове од 07.09. 2023. ,
- услове ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд Оганак Електродистрибуције Ужице -275510-23 од 30.06. 2023. године,
- услове Завода за заштиту природе 1941/23-04 од 30.06. 2023. године,
- услове ХЕ Бајина Башта 464839/2-23 од 07.06.2023. године,

- услове Општинске управе од 19.07. 2023. године,
- обавештење ЈКП 12. Септембар Бајина Башта .

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сходно -члану 1 и 2 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/19, 9/2020, 52/2021, 96/23) и члан 17 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 96/23), вршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност докумената које је прибавио током спровођења обједињене процедуре, те је утврдио следеће: да је орган надлежан за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које у складу са законом може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је уз захтев подне сва потребна документација, да је инвеститор платио таксе и накнаде, да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима.

Извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу 07-08/23 израђен од стране СУПЕ ДОМ БАЈИНА БАШТА, Рачанских бораца 24, чији је пројектант Радан Јокић дипломирани грађевински инжењер са лиценцом број 317 8854 04 и састоји се од главне свеске, 1-пројекта архитектуре.

Извештај о техничкој контроли 11/23 од новембра 2023. године израдио је ГП ПУ ТЕМЕЉ доо Бајина Башта, чији је вршиоц контроле Марија Миливојевић дипломирани инжењер архитектуре са лиценцом број 300 N928 15, која је кроз резиме и закључак потврдила да је пројекат у складу са издатим локацијским условима, да је усклађен са Законом о планирању и изградњи и другим прописима, стандардима и нормативима и да има све делове који су међусобно усаглашени са Правилником о садржини, начину поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класификацији намени објеката („Сл. гласник РС“ број 796/23) и да се прихвата.

Елаборат о енергетској ефикасности израдио је Радан Јокић дипломирани грађевински инжењер са лиценцом број 381 1112 14.

За објекат су издати :

- услови ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд Оганак Електродистрибуције Ужице -275510-23 од 30.06. 2023. године,
- услови Завода за заштиту природе 353-02-1941/23-04 од 30.06. 2023. године ,
- услови ХЕ Бајина Башта 464839/2-23 од 07.06.2023. године,
- услови Општинске управе од 19.07. 2023. године,
- обавештење ЈКП 12. Септембар Бајина Башта .

Како су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, овај орган је сагласно члану 19 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 96/23), прибавио препис листа непокретности број 772 КО Коњска река за предметну кат. парцелу на основу кога је утврђено да је парцела у својини инвеститора, неизграђена, шума 5. класе и површине је 501m², а да је инвеститор Решењем Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде ослобођен плаћања накнаде за промену намене земљишта у грађевинско .

Такође, сагласно члану 97 и 98 Закона о планирању и изградњи („ Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/23), по службеној дужности прибављен и обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта Општинске управе.

општине Бајина Башта од 26.12. 2023. године, на основу кога је инвеститор дужан платити једнократно износ од 5.826,19 динара.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта са једним станом на три етажне за потребе регистрованог газдинства, спратност Су+Пр+ Пк, укупне нето површине 90,42m², укупне бруто површине објекта 101,61m² категорије А, класификационог броја 111011, на кат. парцели број 849/11 КО Коњска река поднео сву потребну документацију, прописану чланом 135 Закона о планирању и изградњи, платио таксе и накнаде, а изјаснила се да ће допринесе платити једнократно одлучено је као у диспозитиву овог решења, применом члана 136-138 Закона о планирању и изградњи.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд Организациона јединица Ужице, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, а преко овог органа уз таксу износу од 560,00 динара на жиро рачун 840-742221843-57, шифра плаћања 153, модул број 97, позив на број 77-007, са назнаком републичка такса.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Мира Милутиновић