

Република Србија

Општина Бајина Башта

Општинска управа

Одељење за послове урбанизма,
грађевинарства и имовинско-правне послове

ROP-BBA-15547-CPI -2/2023

15.12. 2023. године

Бајина Башта

Одељење за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско-правне послове Општинске управе општине Бајина Башта, поступајући по захтеву Зорана Вуковић из [REDACTED], чији је пуномоћник Милија Ђукић из [REDACTED] у поступку издавања грађевинске дозволе за доградњу и реконструкцију стамбеног објекта, на кат. парцели број 259 КО Бајина Башта, а на основу члана 8, 8ђ, 134 став 2, 135-138 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 37/19 др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/23, члана 16-22 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.96/23) и члана 136 и 141 Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ број 18/16, 95/2018, 2/2023), доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору Зорану Вуковић из [REDACTED], чији пуномоћник Милија Ђукић из [REDACTED], грађевинска дозвола за доградњу и реконструкцију стамбени објект са једним станом, висине 8,38m, спратности Пр+Пк, укупне нето површине 135,94m², укупне бруто површине 179,81m², категорије А, класификационог броја 111011, на кат. парцели број 259 КО Бајина Башта, која је површине 392m².

Предрачунска вредност радова објекта је 7.556.083,00 динара.

Саставни део овог решења су: локацијски услови број ROP-BBA-15547-LOC-1/2023 од 08. 08. 2023. године, издати од Одељења за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско-правне послове Општинске управе општине Бајина Башта, извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу од новембра 2023.године израђен од стране Милије Ђукић предузетника Агенција за инжењерске делатности ВУК Бајина Башта, Јована Јовановића Змаја 12/2/10, ивештај о техничкој контроли, спецификација посебних делова

објекта, обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 12.12. 202 године, Одељења за инвестиције и грађевинске послове Општинске управе општин Бајине Башта.

На основу члана 148 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број, 72/08, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/23) и члана 31 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 96/23), инвеститор дужан да поднесе **пријаву радова пре почетка извођења истих са назнаком датум почетка радова**, органу који је издао грађевинску дозволу.

На основу члана 140 став 1 и 4 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/23) грађевинска дозвола **преста да важи** ако се не изврши пријава радова **у року од три године** од дана правноснажности овог Решења и ако се у року **од 5 година** од дана правноснажности Решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Образложење

Зоран Вуковић из [REDACTED] чији је пуномоћник Милија Ђукић из [REDACTED] поднео је овом органу захтев за издаван грађевинске дозволе за доградњу и реконструкцију стамбени објекта са једним стано висине 8,38m, спратности Пр+Пк, укупне нето површине 135,94m², укупне бру површине 179,81m², категорије А, класификационог броја 111011, на кат. парцели бр 259 КО Бајина Башта, која је површине 392m².

Инвеститор је уз захтев за издавање грађевинске дозволе за доградњу и реконструкци стамбеног објекта приложио следећу документацију:

- пројекте за грађевинску дозволу,
- извод из пројекта за грађевинску дозволу,
- 0- главну свеску,
- 1-пројекат архитектуре,
- елаборате о енергетској ефикасности,
- пуномоћје,
- извештај о техничкој контроли,
- налоге о уплати административних такси и накнаде,
- локацијске услове,
- катастарско топографски план,
- копију плана предметне кат. парцеле,
- спецификација посебних делова,
- услове ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд Оганак Електродистрибуције Ужице 337203-23 од 02.08. 2023. године,
- техничке услове Општинске управе од 24.07. 2023..године,
- Услове Телекома Србије 238663/3 -2023 од 02.06. 2023. године,
- услове ЈКП од 750/23 од 25.07. 2023. године,
- Уговор са ЕПС-ом.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сходно члану 8ђ 1 и 2 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/1

УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/19/2020, 52/2021 и 62/23) и члан 17 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 96/23), вршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност докумената које је прибавио током спровођења обједињене процедуре, те је утврдио следеће: да је орган надлежан за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које у складу са законом може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је уз захтев подне сва потребна документација, да су инвеститор платио таксе и накнаде, да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима.

Извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу израђен новембра 2023. године, од стране Милије Ђукић предузетник Агенција за инжењерске делатности ВУ Бајина Башта, Јована Јовановића Змаја 12/2/10, чији је пројектант Мили Ђукић дипломирани грађевински инжењер са лиценцом број 310 2042 03 и састоји се од 0-главне свеске, 1-пројекта архитектуре.

Извештај о техничкој контроли израдио је КАП Милисав Јосиповић ПР Биро за инжењерско и техничко саветовање Бајина Башта, новембра 2023. године, чији вршиоц контроле Милисав Јосиповић из Бајине Баште, дипломирани грађевински инжењер са лиценцом број 314 844904, који је потврдио да је пројекат у складу са издатим локацијским условима, да је усклађен са Законом о планирању и изградњи и другим прописима, стандардима и нормативима и да има све делове који су међусобно усаглашени са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“ број 73/2019) и да се прихвата.

Елаборате о енергетској ефикасности за објекат израдио је Александар Обрадовић дипломирани електро инжењер са лиценцом број 381 0497 13.

За објекат су издати локацијски услови и :

- услови ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд Оганак Електродистрибуције Ужице 337203-23 од 02.08. 2023 . године,
- технички услови Општинске управе од 24.07. 2023..године,
- Услови Телекома Србије 238663/3 -2023 од 02.06. 2023. године,
- услови ЈКП од 750/23 од 25.07. 2023. године.

Поступање по захтеву, овај орган је сагласно члану 19 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 96/23) прибавио препис листа непокретности број 2634 КО Бајина Башта за предметну катастарску парцелу на основу кога је утврђено да је парцела у својини инвеститора, изграђен земљиште у грађевинском подручју, објекат који се дограђује и реконструише озакоњен.

Такође, сагласно члану 97 и 98 Закона о планирању и изградњи („ Сл. гласник РС“ бр 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021и 62/23), по службеној дужности прибављен и обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта Општинске управе општине Бајина Башта од 12.12. 2023. године, на основу кога је инвеститор дужан платити једнократно износ од 12.687,69 динара .

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе за доградњу реконструкцију стамбеног објекта, спратности Пр +Пк, категорије А, класификацион броја 111011, на кат. парцели број 259 КО бајина Башта, поднео сву потребну документацију, прописану чланом 135 Закона о планирању и изградњи, платио таксе

накнаде, а изјаснио се да ће доприносе платити једнократно, одлучено је као диспозитиву овог решења, применом члана 136-138 Закона о планирању и изградњи.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: против овог решења може се изјавити жалба Министарст грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд Организациона једини Ужице, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, а преко овог органа уз таксу износу од 560,00 динара на жиро рачун 840-742221843-57, шифра плаћања 153, мод број 97, позив на број 77-007, са знаком републичка такса.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Мира Милутиновић