

Република Србија

Општина Бајина Башта

Општинска управа

Одељење за послове урбанизма,
грађевинарства и имовинско-правне послове

ROP-BBA-39510- СРПН-2/2023

14.12. 2023. године

Бајина Башта

Одељење за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско-правне послове Општинске управе општине Бајина Башта, поступајући по усаглашеном захтеву Весне Станојевић из [REDACTED] и Раде Лукић из [REDACTED] [REDACTED] чији је заједнички пуномоћник Миленка Јанковић из [REDACTED] у поступку издавања грађевинске дозволе за изградњу стамбено пословне зграде са једним локалом трговине на мало и три стана, на кат. парцели број 824 КО Бајина Башта, категорије Б, класификационог броја 112212 и 123001, а на основу члана 8, 8ђ, 134 став 2, 135-138 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/2021, 9/20 52/21 и 62/23), члана 16-22 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 96/23) и члана 136 и 141 Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ број 18/16, 95/2018 и 2/23), доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститорима Весни Станојевић из [REDACTED] и Раде Лукић из [REDACTED] чији је заједнички пуномоћник Миле Јанковић из [REDACTED] грађевинска дозвола за изградњу стамбено пословне зграде са једним локалом трговине на мало и три стана, спратности Пр+2+Г на кат. парцели број 824 КО Бајина Башта која је површине 200m², категорије Б класификационог броја 112212 и 123001, спратности Пр+2+Пк, укупне нето површи 384,80m², укупне бруто површине 423,55m², висине 13,65m.

Укупна предрачунска вредност радова је 28.150.000,00 динара.

Обавезују се инвеститори да пре почетка изградње пословно стамбене зграде прибави дозволу за уклањање постојећег објекта на парцели .

Саставни део овог решења су : локацијски услови број ROP-BBA-30460-LOC-1/2023 од 06.10. 2023. године, издати од Одељења за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско-правне послове Општинске управе општине Бајина Башта, извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу израђен од стране ПОЛИТБИРОА доо Ужице Београдска 31, и СТУДИО АГ ПР Бошко Фуртула Ужице, новембра 2023. године, извештај о техничкој контроли од новембра 2023.године, Зорана Нешковића ПР Архитектонског радња ЗН ЦЕНТАР Бајина Башта, Трг Душана Јерковића 10 и КВАДАР ДОО АРИЉ Мали Остреш.42, обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 12.12.2023. године, од Одељења за инвестиције и грађевинске послове Општинске управе општине Бајине Башта.

На основу члана 148 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број, 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 , 145/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/2020 ,52/2021 и 62/23) и члана 31 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 96/2020) инвеститор је дужан да поднесе **пријаву радова пре почетка извођења истих** органа који је издао грађевинску дозволу са планираним датумом почетка извођења радова .

На основу члана 140 став 1 и 4 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18,31/19, 37/19 – др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/23) грађевинска дозвола **престаје да важи** ако се не изврши пријава радова **у року од три године** од дана правноснажности овог Решења и ако се у року **од 5 година** од дана правноснажности Решења којим је издата грађевинска дозвола **не изда употребна дозвола**.

Образложење

Весна Станојевић из [REDACTED] и Рада Лукић из [REDACTED], чији је заједнички пуномоћник Милена Јанковић из [REDACTED], поднеле су овом органу захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбено пословне зграде са једним локалом трговине на мало и три спратности Пр+2+Пк, на кат. парцели број 824 КО Бајина Башта која је површи 200m², категорије Б, класификационог броја 112212 и 123001, спратности Пр+2+Г укупне нето површине 384,80m², укупне бруто површине 423,55m², висине 13,65m.

Инвеститори су уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбено пословне зграде приложили следећу документацију:

- пројекте за грађевинску дозволу,
- 0- главну свеску,
- 1- пројекат архитектуре,
- 2-пројекат конструкције ,
- извод из пројекта за грађевинску дозволу,
- пуномоћје,
- извештај о техничкој контроли,
- налоге о уплати административних такси и накнаде,
- катастарско топографски план,
- информацију о изградњи 353-сл/22 од 17.03. 2022. године ,

- локацијске услове,
- копију плана предметне кат. парцеле,
- спецификацију посебних делова,
- услове ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд Оганак Електродистрибуције Ужице , 419618-23 од 02.10. 2023. године,
- техничке услове од 19.10.2022. године,
- услове ЈКП 12. Септембар Бајина Башта од 28.01.2023. .године,
- обавештење МУП-а 217-28-1354/23 од 22. 09. 2023. године,
- елаборат о енергетској ефикасности ,
- Уговор Са ЕПС-ом- од 03 10. 2023. године број 419818-23,
- уговор о закупу паркинг места,
- уговор о купопродаји непокретности.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сходно члану 8ђ 1 и 2 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/1 УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18, 31/19 , 37/1 9/2020, 52/2021 и 62/23) и члан 17 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 96/23), вршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност докумената које је прибавио током спровођења обједињене процедуре, те је утврдио следеће: да је орган надлежан за поступање по захтеву, да су подносиоци захтева лица која у складу са законом могу бити подносиоци захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је уз захтев поднета сва потребна документација, да је инвеститор платио таксе и накнаде, да подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима.

Извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу израђен од стране ПОЛИТБИРС доо Ужице, Београдска 31, и Студио АГ ПР Бошко Фуртула Ужице новембра 2023. године чији је главни пројектант Милена Јанковић из Београда, дипломирани инжењер архитектуре са лиценцом број 300 7216 04 и састоји се од 0-главне свеске, 1- пројекат архитектуре, 2- пројекат конструкције .

Пројекат конструкције 2010-1/23 од новембра 2023. израђен је од СТУДО АГ Ужица Г Бошко Фуртула Ужице , чији је пројектант Професор Бошко Фуртула са лиценцом З 1327 03 .

Извештај о техничкој контроли од новембра 2023. године израдио је Зорана Нешковић ПР Архитектонска радња ЗН ЦЕНТАР Бајина Башта, Трг Душана Јерковића 10, чији вршиоци контроле Јелена Марковић дипломирани инжењер архитектуре са лиценцом број 300L705 12 и КВАДАР ДОО АРИЉЕ чији је контролор Милан Чворовић са лиценцом 310 7384 04 .који су потврдили да су пројекти у складу са издатим локацијским условима, да је усклађен са Законом о планирању и изградњи и другим прописима, стандардима и нормативима и да има све делове који су међусобно усаглашени са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршене контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ бр 96/23) и да се прихватају .

Елаборат о енергетској ефикасности израдила је Гардић Лазић С. Марија са лиценцом број 381 1341 14.

За објекат су издати локацијски услови ROP-BVA-30460-LOC-1/2023 и :

- услови ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд Оганак Електродистрибуције Ужице , 419618-23 од 02.10. 2023. године,
- технички услове од 19.10.2022. године,

- услови ЈКП 12. Септембар Бајина Башта од 28.01.2023. .године,
- обавештење МУП-а 217-28-1354/23 од 22. 09. 2023. године.

Како су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, овај орган прибавио по службеној дужности препис листа непокретности број 1415 КО Бајина Башта за предметну кат. парцелу на основу кога је утврђено да је парцела у својим границама инвеститора, градско грађевинско земљиште површине 200.m² , изграђена и да ће постојећи објекат уклонити уз прибављено одобрење за уклањање објекта .

Такође, сагласно члану 97 и 98 Закона о планирању и изградњи („ Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-У, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон. 9/2020, 52/21 и 62/23), по службеној дужности је прибављен обрачун доприноса од 12.12. 2023. године из кога је утврђено да инвеститору треба да уплате 82.205,60 динара.

Како су инвеститори уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбено пословне зграде са пословним простором трговине на мало и три стана класификационог броја 112212 и 123001 , ознаке Б , на кат.парцели број 824 К Бајина Башта, поднели сву потребну документацију, прописану чланом 135 Закона о планирању и изградњи, платио таксе и накнаде, а обавезао се да плати једнократно доприносе, одлучено је као у диспозитиву овог решења, применом члана 135-13 Закона о планирању и изградњи.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд Организациона јединица Ужице, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, а преко овог органа уз таксу износу од 560,00 динара на жиро рачун 840-742221843-57, шифра плаћања 153, модул број 97, позив на број 77-007, са знаком републичка такса.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Мира Милутиновић