

Република Србија

Општина Бајина Башта

Општинска управа

Одељење за послове урбанизма,
грађевинарства и имовинско-правне послове

ROP-BBA-36963-CPI -1/2023

29.11. 2023. године

Бајина Башта

Одељење за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско-правне послове Општинске управе општине Бајина Башта, поступајући по захтеву Данијела Крстић из [REDACTED] чији је пуномоћник Стефан Јокић из [REDACTED] у поступку издавања грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта са једним станом, на кат. парцели број 1060 КО Бајина Башта, а на основу члана 8, 8ђ, 134 став 2, 135-138 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 37/19 др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/23), члана 16-22 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023) и члана 136 и 141 Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/16, 95/2018 и 2/2023), доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору Данијелу Крстић из [REDACTED] [REDACTED], чији је пуномоћник Стефан Јокић из [REDACTED] Обреновића 4 грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта са једним станом, висине 4,60m спратности Су+Пр, укупне нето површине 175,85, m², укупне бруто површине 201,30m категорије А, класификационог броја 111011, на кат. парцели број 1060 КО бајина Башта, која је површине 522m².

Предрачунска вредност радова објекта је 6.240.300,00 динара.

Саставни део овог решења су : локацијски услови број ROP-BBA- 1649-LOC-1/2023 (21.09. .2023. године, издати од Одељења за послове урбанизма, грађевинарства имовинско-правне послове Општинске управе општине Бајина Башта, извод из пројек и пројекат за грађевинску дозволу од септембра 2023.године израђен од странеСУПЕ

ДОМ доо Бајина Башта, Рачанских бораца 24, извештај о техничкој контроли ГПУ ТЕМЕЉ доо Бајина Башта, Рачанских бораца 24, спецификација посебних делова обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 22.11. 2023. године Одељења за инвестиције и грађевинске послове Општинске управе општине Бајина Башта.

На основу члана 148 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број, 72/08, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/23) и члана 31 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 96/2023), инвеститор дужан да поднесе **пријаву радова пре почетка извођења истих** органу који је издао грађевинску дозволу.

На основу члана 140 став 1 и 4 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/23) грађевинска дозвола **преста да важи** ако се не изврши пријава радова **у року од три године** од дана правноснажности овог Решења и ако се у року **од 5 година** од дана правноснажности Решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Образложење

Данијел Крстић из [REDACTED], чији је пуномоћник Стефан Јокић из [REDACTED], поднели су захтев овом органу за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта са једним станом, спратности Су+Пр, укупне нето површине 175,85, m², укупне бруто површине 201,30m², категорије А, класификационог броја 111011, на кат. парцели број 1060 у Бајина Башта, која је површине 522m².

Инвеститор је уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта приложио следећу документацију:

- пројекте за грађевинску дозволу,
- извод из пројекта за грађевинску дозволу,
- 0- главну свеску,
- 1-пројекат архитектуре,
- елаборате о енергетској ефикасности,
- пуномоћје,
- извештај о техничкој контроли,
- налоге о уплати административних такси и накнаде,
- локацијске услове,
- сагласност сувласника,
- катастарско топографски план,
- решење Општинске управе 320-100/23 од 30.10. 2023. године,
- копију плана предметне кат. парцеле,
- налог о уплати накнаде за промену намене земљишта,
- услове ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд Оганак Електродистрибуције Ужице 214385-23 од 19.06. 2023. године,
- техничке услове Општинске управе од 25.05. 2023. године,
- услове ЈКП 12. Септембар Бајина Башта 910/23 од 11.09. 2023. године,
- услови Телекома Србије 201723/3-2023ЕХ од 15.05. 2023. године.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сходно члану 8ђ 1 и 2 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/1 УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/19/2020, 52/2021 и 62/23) и члан 17 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 96/23), вршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност докумената које је прибавио током спровођења обједињене процедуре, те је утврдио следеће: да је орган надлежан за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које у складу са законом може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је уз захтев подне сва потребна документација, да су инвеститор платио таксе и накнаде, да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима.

Извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу израђен септембра 2023. године од стране СУПЕР ДОМ доо Бајина Башта, септембра 2023. године, чији је главни пројектант Радан Јокић из Бајине Баште, дипломирани грађевински инжењер са лиценцом број 317 8854 04 15 и састоји се од 0-главне свеске, 1-пројекта архитектуре.

Извештај о техничкој контроли израдио је ГПУП ТЕМЕЉ доо Бајина Башта Рачанских бораца 24, чији је пројектант Марија Миливојевић дипломирани инжењер архитектуре са лиценцом број 300Н928 15 која је кроз резиме и закључак потврдио да је пројекат у складу са издатим локацијским условима, да је усклађен са Законом о планирању и изградњи и другим прописима, стандардима и нормативима и да има садржај делова који су међусобно усаглашени са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“ број 73/2019) и да се прихвата.

Елаборате о енергетској ефикасности за објекат израдио је Радан Јокић из Бајине Баште дипломирани грађевински инжењер са лиценцом број 381.1112 14.

За објекат су издати :

- услови ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд Оганак Електродистрибуције Ужице 214385-23 од 19.06. 2023. године,
- технички услови Општинске управе од 25.05. 2023. године,
- услови ЈКП 12. Септембар Бајина Башта 910/23 од 11.09. 2023. године,
- услови Телекома Србије 201723/3-2023ЕХ од 15.05. 2023. године.

Како су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, овај орган сагласно члану 19 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 96/2023), прибавио препис листа непокретности број 2404 КО Бајина Башта за предметну кат. парцелу на основу кога је утврђено да парцела у својини инвеститора, неизграђена и површине је 522m², воћњак 3.класе, грађевинском подручју.

Инвеститор је решењем Општинске управе 320-100/23 ослобођен плаћања накнаде промену намене земљишта.

Такође, сагласно члану 97 и 98 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/23), по службеној дужности прибављен и обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта Општинске управе општине Бајина Башта од 22.11. 2023. године, на основу кога је инвеститор дужан платити једнократно износ од 29.376,30 динара.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу смбен објекта, спратности Су+Пр , категорије А , класификационог броја 111011, на к парцели број 1060 КО Бајина Башта, поднео сву потребну документацију, прописа чланом 135 Закона о планирању и изградњи, платио таксе и накнаде, а изјаснио се да l доприносе платити једнократно, одлучено је као у диспозитиву овог решења, примене члана 136-138 Закона о планирању и изградњи.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: против овог решења може се изјавити жалба Министарст грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд Организациона једини Ужице, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, а преко овог органа уз таксу износу од 560, 00 динара на жиро рачун 840-742221843-57, шифра плаћања 153, мод број 97, позив на број 77-007, са назнаком републичка такса.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Мира Милутиновић