

Република Србија

Општина Бајина Башта

Општинска управа

Одељење за послове урбанизма,

грађевинарства и имовинско-правне послове

ROP-BBA-15520-CPI-3/2023

23 .11. 2023.године

Бајина Башта

Одељење за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско-правне послове Општинске управе општине Бајина Башта, решавајући по захтеву Зденка Банде из [REDACTED] чији је пуномоћник Милош Јелисавчић из [REDACTED] у поступку издавања грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта са једним станом, за потребе регистрованог газдинства, на кат. парцели број 1580/87 КО Бесеровина, а на основу члана .8, 8ђ,134 став 2, 135-138 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 37/19 др.закон, 9/202, 52/2021 и 62/23), члана 16-22 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023) и члана 136 и 141 Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ број 18/16, 95/2018 и 2/2023), доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору Зденку Банди из [REDACTED] ЈМБГ [REDACTED], чији је пуномоћник Милош Јелисавчић из Београда, [REDACTED] грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта са једним станом на три етаже, за потребе регистрованог газдинства, спратности Су+ Пр+Пк, висини 5,97m, укупне нето површине 56,51m², укупне бруто површине објекта 91,54m² категорије А, класификационог броја 111011, на кат. парцели број 1580/87 КО Бесеровина, која је површине 402m².

Предрачунска вредност радова грађевинског објекта је 4.840.180,00 динара.

Саставни део овог решења су : локацијски услови број. ROP-BBA-15520-LOC-2/2022 од 15.03. 2022. године, издати од Одељења за послове урбанизма, грађевинарства

имовинско-правне послове Општинске управе општине Бајина Башта, извод из пројек и пројекат за грађевинску дозволу израђен октобра 2023. године од стране Архитектонског студиа ARCHIFRAME Бајина Башта, Карађорђева 10, извештај техничкој контроли од октобра 2023. године, Архитектонског студиа 292 Ужице, обрач доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 21.11. 2023.године, Одељења : инвестиције и грађевинске послове Општинске управе општине Бајине Башта.

На основу члана 148 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број, 72/0 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 , 145/1 83/18/14, 37/19 др.закон, 9/2020, 52/202 и 62/23) и члана 31 Правилника о поступ спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 96/202; инвеститор је дужан да поднесе **пријаву радова пре почетка извођења истих** органа који је издао грађевинску дозволу са планираним датумом почетка извођења радова .

На основу члана 140 став 1 и 4 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ б 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/1 145/14, 83/18,31/2019, 37/2019 , 9/2020 , 52/2021 и 62/23) грађевинска дозвола **преста да важи** ако се не изврши пријава радова **у року од три године** од дан правноснажности овог Решења и ако се у року **од 5 година** од дана правноснажнос Решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Образложење

Зденко Банда из [REDACTED], преко свог пуномоћника Милош Јелисавчић из [REDACTED] поднео је овом органу захтев издавање грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта са једним станом на тр етаже, за потребе регистрованог газдинства , спратности Су+ Пр+Пк, висине 5,97м укупне нето површине 56,51m², укупне бруто површине објекта 91,54m², категорије класификационог броја 111011, на кат. парцели број 1580/87 КО Бесеровина , која површине 402m².

Инвеститор је уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта приложио следећу документацију:

- пројекте за грађевинску дозволу,
- извод из пројекта за грађевинску дозволу,
- 0- главну свеску,
- елаборат о енергетској ефикасности,
- пуномоћје,
- Споразум о конституисању права службености пролаза ,
- извештај о техничкој контроли,
- налоге о уплати административних такси и накнаде,
- локацијске услове ,
- катастарско топографски план,
- копију плана предметне кат. парцеле,
- решење Министарства пољопривреде, шумаства и водопривреде Београд ,
- услове ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд Оганак Електродистрибуције Ужице 6598-23 од 30.01.2023. . године,
- услове Дринско –Лимских ХЕ Бајина Башта број 351032/2-2022 од 08.06. 2022 године,
- техничке услове Општинске управе од 09.08. .2022. године,

- услове ЈКП 12. Септембар Бајина Башта 630/22 од 11.06.2022. године.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сходно члану 8ђ 1 и 2 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/1 УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/19/2020, 52/2021 и 62/23) и члан 17 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 96/23), вршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност докумената које је прибавио током спровођења обједињене процедуре, те је утврдио следеће: да је орган надлежан за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које у складу са законом може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је уз захтев подне сва потребна документација, да је инвеститор платио таксе и накнаде, да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима.

Извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу 01-10/23 израђен од стране Архитектонског студија ARCHIFRAME Бајина Башта, Карађорђева 10, октобра 2023. године чији је пројектант Милош Јелисавчић из Београда дипломирани инжењер архитектуре са лиценцом број 321 А267 21 и састоји се од 0-главне свеске, 1-пројекта архитектуре.

Извештај о техничкој контроли од октобра 2023. године израдио је Архитектонски студиј 292 Ужице, чији је вршиоц контроле Александар Ћосић дипломирани грађевински инжењер са лиценцом број 210 А018 20, који је кроз резиме и закључак потврдио да пројекат у складу са издатим локацијским условима, да је усклађен са Законом о планирању и изградњи и другим прописима, стандардима и нормативима и да има све делове који су међусобно усаглашени са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“ број 73/2019) и да се прихвата.

Елаборат енергетске ефикасности израдио је Александар Обрадовић са лиценцом број 381 0497 13.

За објекат су издати :

- услови ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд Оганак Електродистрибуције Ужице 6598-23 од 30.01.2023. . године,
- услови Дринско –Лимских ХЕ Бајина Башта број 351032/2-2022 од 08.06. 2022 године,
- технички услове Општинске управе од 09.08. .2022. године,
- услове ЈКП 12. Септембар Бајина Башта 630/22 од 11.06.2022. године.

Како су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, овај орган је сагласно члану 19 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 96/23), прибавио препис листа непокретности број 805 К Бесеровина , за предметну кат. парцелу на основу кога је утврђено да је парцела шум 4. класе у грађевинском подручју, у својини инвеститора, површине 402 м², за коју извршена промена намене. Инвеститор је решењем Министарства пољопривреде шумарства и водопривреде Београд , Управе за шуме Београд, број 464-01-218/23-10 од 06.10. 2023. ослобођен плаћања накнаде за промену намене земљишта .

Такође, сагласно члану 97 и 98 Закона о планирању и изградњи („ Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/23), по службеној дужности прибављен и обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта Општинске управе.

општине Бајина Башта од 21.11. 2023. године, на основу кога је инвеститор дужан платити једнократно износ од 4.045,79 динара.

Како су инвеститори уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, спратности Су+ Пр+Пк, укупне нето површине 56,51m², укупне бруто површине објекта 91,54m², категорије А, класификационог броја 111011, на кат. парцел број 1580/87 КО Бесеровина, поднео сву потребну документацију, прописану чланом 13 Закона о планирању и изградњи, платио таксе и накнаде, а изјаснио се да ће допринети платити једнократно, одлучено је као у диспозитиву овог решења, применом члана 138 Закона о планирању и изградњи.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: против овог решења може се изјавити жалба Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд Организациона јединица Ужице, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, а преко овог органа уз таксу износу од 560,00 динара на жиро рачун 840-742221843-57, шифра плаћања 153, модул број 97, позив на број 77-007, са знаком републичка такса.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Мира Милутиновић