

Република Србија

Општина Бајина Башта

Општинска управа

Одељење за послове урбанизма,
грађевинарства и имовинско-правне послове

ROP-BBA-9877- CPI-3/2023

15.11. 2023. године

Бајина Башта

Одељење за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско-правне послове Општинске управе општине Бајина Башта, поступајући по захтеву Селене Деспотовић Стефана Деспотовић обоје из [REDACTED], чији је пуномоћни Весна Нешковић из [REDACTED] у поступку издавања грађевинске дозволе за доградњу и реконструкцију постојећег стамбеног објекта, на кат. парцел број 1052 КО Вишесава, категорије А, класификационог броја 111011, а на осно члана 8, 8ђ, 134 став 2, 135-138 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/1 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/2021, 62/23), члана 16-22 Правилника поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр 96/23) и члана 136 и 141 Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр 18/16 95/2018 и 2/23), доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору Селени Деспотовић и Стефану Деспотовић из Бајине [REDACTED] [REDACTED] чији је заједнички пуномоћник Весна Нешковић из [REDACTED] [REDACTED], грађевинска дозвола за доградњу и реконструкцију постојећег стамбеног објекта објекта са једним станом, на кат. парцели број 1052 КО Вишесава која је површине 3317 m², категорије А, класификационог броја 111011, спратност Су+Пр, укупне нето површине 123,11m², укупне бруто површине 151,54m², висине 5,42m

Укупна предрачунска вредност радова је 7.400.000,00 динара.

Саставни део овог решења су : локацијски услови број ROP-BBA-9877-LOC-1/2022 од 16.01. 2022. године, извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу 04/23 израђен од стране Весне Нешковић ПР Пројектни биро ПРО-НЕС БАЈИНА БАШТА, Т Душана Јерковића 10, Бајина Башта, августа 2023. године, извештај о техничкој контроли

од августа 2023.године, Зорана Нешковића ПР Архитектонска радња ЗН ЦЕНТАР Бајин Башта, Трг Душана Јерковића 10 , спецификација посебних делова и обрачун доприно за уређивање грађевинског земљишта од 14.11. 2023. године, од Одељења инвестиције и грађевинске послове Општинске управе општине Бајине Башта.

На основу члана 148 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број, 72/081/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 , 145/183/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/23) и члана 30 Правилника о поступ спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 38/2019) инвеститор је дужан да поднесе **пријаву радова најкасније осам дана пре почет извођења истих** органу који је издао грађевинску дозволу .

На основу члана 140 став 1 и 4 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/145/14, 83/18,31/19, 37/19 – др.закон, 9/2020 , 52/2021 и 62/23) грађевинска дозвола **престаје да важи** ако се не изврши пријава радова **у року од три године** од дан правноснажности овог Решења и ако се у року **од 5 година** од дана правноснажности Решења којим је издата грађевинска дозвола **не изда употребна дозвола**.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписа техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор према члану 8ђ став 1 Закона о планирању и изградњи („ Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 др.закон, 9/2020 , 52/2021 и 62/23).

Образложење

Селена Деспотовић и Стефан Деспотовић из [REDACTED], чији је заједнички пуномоћник Весна Нешковић из [REDACTED] поднели овом органу захтев за издавање грађевинске дозволе за доградњу и реконструкци постојећег стамбеног објекта објекта са једним станом, на кат. парцели број 1052 К Вишесава која је површине 3317 m², категорије А, класификационог броја 11101 спратности Су+Пр, укупне нето површине 123,11m², укупне бруто површине 151,54m² висине 5,42m.

Инвеститор је уз захтев за издавање грађевинске дозволе за доградњу и реконструкци стамбеног објекта приложио следећу документацију:

- пројекте за грађевинску дозволу,
- 0- главну свеску,
- 1- пројекат архитектуре,
- извод из пројекта за грађевинску дозволу,
- пуномоћје,
- извештај о техничкој контроли,
- налоге о уплати административних такси и накнаде,
- катастарско топографски план,
- локацијске услове,
- решење 320-41/23 од 29.05. . 2023. године,
- копију плана предметне кат. парцеле,

- спецификацију посебних делова,
- услове ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд Оганак Електродистрибуције Ужице 171358-22 од 09. 05. 2022. године,
- техничке услове Општинске управе од 02.08. 2022. године,
- Услови ЈКП 12. Септембар Бајина Башта број 15/23 од 08.01. 2022. године,
- елаборат о енергетској ефикасности,
- препис листа непокретности.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сходно члану 8ђ 1 и 2 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/1 УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18, 31/19, 37/19/2020, 52/2021 и 62/23) и члан 17 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 96/2023, вршио искључиву проверу испуњености формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност докумената које је прибавио током спровођења обједињене процедуре, те је утврдио следеће: да је орган надлежан за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које у складу са законом може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је уз захтев подне сва потребна документација, да је инвеститор платио таксе и накнаде, да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима.

Извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу 04/22 израђен од стране Весне Нешковић ПР Пројектни биро ПРО –НЕС Бајина Башта, Трг Душана Јерковића 1 августа 2023. године, чији је главни пројектант Весна Нешковић дипломирани грађевински инжењер са лиценцом број 310 3858 03 и састоји се од 0-главне свеске, пројекта архитектуре.

Извештај о техничкој контроли 04/22 ТК од августа 2023. године израдио је Зоран Нешковића ПР Архитектонска радња ЗН ЦЕНТАР Бајина Башта, Трг Душана Јерковића 10, чији је вршилац контроле Зоран Нешковић дипломирани грађевински инжењер са лиценцом број 310 3871 03 који је Закључком потврдио да је пројекат у складу са издатим локацијским условима, да је усклађен са Законом о планирању и изградњи и другим прописима, стандардима и нормативима и да има све делове који су међусобно усаглашени са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ бр. 73/2019) и да се прихвата.

Елаборат о енергетској ефикасности израдила је Весна Нешковић дипломирани електрични инжењер са лиценцом број 381 0999 13.

За објекат су издати локацијски услови и :

- услови ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд Оганак Електродистрибуције Ужице 171358-22 од 09. 05. 2022. године,
- технички услови Општинске управе од 02.08. 2022. године,
- Услови ЈКП 12. Септембар Бајина Башта број 15/23 од 08.01. 2022. године.

Како су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, овај орган је прихватио препис листа непокретности број 185 КО Вишесава за предметну катастарску парцелу на основу кога је утврђено да је парцела у својини инвеститора, површина 3317m², њива 7. класе, а да је инвеститор извршио плаћање накнада за промену намене земљишта у износу од 127.704,00 динара и овом органу приложио налог о уплати.

Такође, сагласно члану 97 и 98 Закона о планирању и изградњи („ Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-У, 132/14,145/14, 83/18,31/19, 37/19-др.закон , 9/2020, 52/21 и 62/23,), по службеној дужности је прибављен обрачун доприноса од 14.11. 2023. године из кога је утврђено да инвеститор треба да уплати 5.826,34 динара.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе за доградњу реконструкцију стамбеног објекта, класификационог броја 111011, ознаке А , у кат.парцели број 1052 КО Вишесава, поднео сву потребну документацију, прописану чланом 135 Закона о планирању и изградњи, платио таксе и накнаде, а обавезао се да плати једнократно доприносе, одлучено је као у диспозитиву овог решења, примену члана 136-138 Закона о планирању и изградњи.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд Организациона јединица Ужице, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, а преко овог органа уз таксу износу од 560,00 динара на жиро рачун 840-742221843-57, шифра плаћања 153, модул број 97, позив на број 77-007, са знаком републичка такса.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Мира Милутиновић