

Република Србија

Општина Бајина Башта

Општинска управа

Одељење за послове урбанизма,

грађевинарства и имовинско-правне послове

ROP-BBA-31760- CPI-9/2023

09. 11. 2023. године

Бајина Башта

Одељење за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско-правне послове Општинске управе општине Бајина Башта, поступајући по захтеву ФТИГО БРАЋА МИТРОВИЋ ДОО Пилица, чији је пуномоћник Весна Нешковић из [REDACTED] у поступку издавања грађевинске дозволе за доградњу и реконструкцију затвореног складишта за пољошпривредне производе - хладњаче, на кат. парцели број 5609 КО Пилица, категорије В, класификационог броја 125223, а на основу члана 8, 8ђ, 134 став 2, 135-138 Закона о планирању и изградњи ( „Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/2021 и 62/23 ), члана 16-22 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ( „Сл. гласник РС“ број 68/19) и члана 136 и 141 Закона о општем управном поступку ( „Сл. гласник РС“ број 18/16, 95/2018 и 2/23), доноси

## РЕШЕЊЕ

### О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**ИЗДАЈЕ СЕ** инвеститору ФРИГО БРАЋА МИТРОВИЋ ДОО Пилица МБ [REDACTED] чији је пуномоћник Весна Нешковић из [REDACTED] грађевинска дозвола за доградњу и реконструкцију затвореног складишта за пољошпривредне производе хладњаче, на кат. парцели број 5609 КО Пилица која је површине 2669 m<sup>2</sup> категорије В, класификационог броја 125223, спратност Пр+1, укупне нето површине 1274,04m<sup>2</sup>, укупне бруто површине 1372,44m<sup>2</sup>, висине 10,69 m.

Укупна предрачунска вредност радова је 14.319.903,62 динара.

Саставни део овог решења су : нови локацијски услови број ROP-BBA-31760-LO 1/2021 од 18.10. 2021. године, извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу 53/21 израђен од стране Весне Нешковић ПР Пројектни биро ПРО-НЕС БАЈИНА БАШТА Трг Душана Јерковића 10, Бајина Башта, септембра 2023. године, извештај о техничкој контроли од септембра 2023.године, Зорана Нешковића ПР Архитектонска радња : ЦЕНТАР Бајина Башта, Трг Душана Јерковића 10 и Termo –coling sistem SZR Ђаба Богићевићева 4/21 стан 5, чији је вршилац контроле Миладин Пауновић са лиценцом З: 7256 04, спецификација посебних делова и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 31.10. 2023. године, од Одељења за инвестиције грађевинске послове Општинске управе општине Бајине Башта.

На основу члана 148 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број, 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/23 ) и члана 30 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 38/2019) инвеститор је дужан да поднесе **пријаву радова најкасније осам дана пре почетка извођења истих** органу који је издао грађевинску дозволу .

На основу члана 140 став 1 и 4 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/23) грађевинска дозвола **престаје да важи** ако се не изврши пријава радова **у року од три године** од дана правноснажности овог Решења и ако се у року **од 5 година** од дана правноснажности Решења којим је издата грађевинска дозвола **не изда употребна дозвола**.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор према члану 87 став 1 Закона о планирању и изградњи („ Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/23 ).

## Образложење

Инвеститор ФРИГО БРАЋА МИТРОВИЋ ДОО Пилиоца , чији је пуномоћник Весна Нешковић из [REDACTED], поднели су захтев овом органу за издавање грађевинске дозволе за доградњу и реконструкцију хладњаче, на којој парцели број 5609 КО Пилица која је површине 2669 m<sup>2</sup>, категорије I класификационог броја 125223, спратност Пр+1, укупне нето површине 1274,04m<sup>2</sup> укупне бруто површине 1372,44m<sup>2</sup>, висине 10,69 m.

Инвеститор је уз захтев за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу хладњаче приложио следећу документацију:

- пројекте за грађевинску дозволу,
- 0- главну свеску,
- 1- пројекат архитектуре,
- Пројекат конструкције ,
- извод из пројекта за грађевинску дозволу,
- пуномоћје,

- извештај о техничкој контроли,
- налоге о уплати административних такси и накнаде,
- катастарско топографски план,
- локацијске услове,
- копију плана предметне кат. парцеле,
- спецификацију посебних делова,
- услове ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд Оганак Електродистрибуције Ужице 187286-21 од 10.09. 2021. године,
- техничке услове Општинске управе од 06.10. 2021. године,
- услови ЈКП 12. Септембар Бајина Башта од 31.08. 2021. године,
- услове ХЕ 474148/2-23 од 13.06. 2023. године,
- обавештење МУП-а 217-13218/21 од 31.08.2021. године ,
- услове Телекома Србије 375647/3-21 од 06.09.2021. године,
- решење 320-53/2015 од 30.10. 2015.
- Уговор о заснивању права службености пролаза,
- Употребну дозволу ,
- сагласност банке.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сходно члану 8ђ 1 и 2 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/1 УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18, 31/19 , 37/1 9/2020, 52/2021 и 62/23 ) и члан 17 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 68/2019), вршио искључи проверу испуњености формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену технич документације, нити је испитивао веродостојност докумената које је прибавио токс спровођења обједињене процедуре, те је утврдио следеће: да је орган надлежан поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које у складу са законом може би подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је уз захтев подне сва потребна документација, да је инвеститор платио таксе и накнаде, да су податци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима.

Извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу 53/23 израђен од стране Вес Нешковић ПР Пројектни биро ПРО –НЕС Бајина Башта, Трг Душана Јерковића 1 септембра 2021. године, чији је главни пројектант Весна Нешковић дипломирао грађевински инжењер са лиценцом број 310 3858 03 и састоји се од 0-главне свеске, пројекта архитектуре, 2/1-пројекта конструкције, 4-пројекат електро инсталација, машинског пројекта .

Извештај о техничкој контроли 07-53/21-ТК од септембра 2023. године израдио је Зоран Нешковића ПР Архитектонска радња ЗН ЦЕНТАР Бајина Башта, Трг Душана Јерковић 10, чији је вршилиоци контроле Зоран Нешковић дипломирани грађевински инжењер са лиценцом број 310 3871 03 и Термо –coling sistem SZR Ђаћак ,Богићевићева 4/21ста 5, чији је вршилац контроле Миладин Пауновић са лиценцом 330 7256 04, који Закључком потврдили да је пројекат у складу са издатим локацијским условима, да усклађен са Законом о планирању и изградњи и другим прописима, стандардима нормативима и да има све делове који су међусобно усаглашени са Правилником садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ број 73/2019 ) и да се прихвата.

За објекат су издати локацијски услови и :

- услови ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд Оганак Електродистрибуције Ужице 187286-21 од 10.09. 2021. године,
- технички услови Општинске управе од 06.10. 2021. године,
- услови ЈКП 12. Септембар Бајина Башта од 31.08. 2021. године,

- услови ХЕ 474148/2-23 од 13.06. 2023. године,
- обавештење МУП-а 217-13218/21 од 31.08.2021. године ,
- услови Телекома Србије 375647/3-21 од 06.09.2021. године.

Како су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, овај орган прихватио препис листа непокретности број 1002 КО Пилица за предметну кат. парцелу на основу кога је утврђено да је парцела у својини инвеститора, изграђен површине 2669m<sup>2</sup> , градско грађевинско земљиште, а да је плаћена накнада за промену намене земљишта у износу од 44.754,00 динара .

Такође, сагласно члану 97 и 98 Закона о планирању и изградњи („ Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-У, 132/14,145/14, 83/18,31/19, 37/19-др.закон, 9/2020, 52/21 И 62/23 ), по службеној дужности је прибављен обрачун доприноса од 31.10. 2023. године из кога је утврђено да инвеститор треба да уплати 66.066,91 динара.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију доградњу хладњаче , класификационог броја 125223, ознаке В , на кат.парцели бр. 5609 КО Пилица , поднео сву потребну документацију, прописану чланом 135 Закона о планирању и изградњи, платио таксе и накнаде, а обавезао се да плати једнократно доприносе, одлучено је као у диспозитиву овог решења, применом члана 136-13 Закона о планирању и изградњи.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд Организациона јединица Ужице, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, а преко овог органа уз таксу износу од 560,00 динара на жиро рачун 840-742221843-57, шифра плаћања 153, модул број 97, позив на број 77-007, са знаком републичка такса.

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**

**Мира Милутиновић**