

Република Србија

Општина Бајина Башта

Општинска управа

Одељење за послове урбанизма,
грађевинарства и имовинско-правне послове

ROP-BVA-12331- CPI-2/2023

07. 11. 2023. године

Бајина Башта

Одељење за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско-правне послове Општинске управе општине Бајина Башта, поступајући по захтеву Владимира Шуштерић из [REDACTED], чији је пуномоћник Весна Нешковић из [REDACTED], у поступку издавања грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта за потребе регистрованог газдинства, на кат. парцели број 2230/1 КО Заовин категорије А, класификационог броја 111011, а на основу члана 8, 8ђ, 134 став 2, 13 138 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/1 УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/1 др.закон, 9/20 , 52/2021, 62/23), члана 16-22 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 68/19) и члана 136 141 Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ број 18/16 95/2018 и 2/23 доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору Владимиру Шуштерић из [REDACTED], чији је пуномоћник Весна Нешковић из [REDACTED] грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта са једним станом потребе регистрованог газдинства, на кат. парцели број 2230/1 КО Заовине која површине 2602 m², категорије А, класификационог броја 111011, спратност Су+ Пр+Г укупне нето површине 79,13m², укупне бруто површине 96,17m², висине 6,73 m.

Укупна предрачунска вредност радова је 6.150.000,00 динара.

Саставни део овог решења су : нови локацијски услови број ROP-BBA-12331-LO 1/2023 од 04.08. .2023. године, извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу 18/23 израђен од стране Весне Нешковић ПР Пројектни биро ПРО-НЕС БАЈИНА БАШТА Трг Душана Јерковића 10, Бајина Башта, октобра 2023. године, извештај о техничкој контроли од октобра 2023.године, Зорана Нешковића ПР Архитектонска радња ЦЕНТАР Бајина Башта, Трг Душана Јерковића 10 , спецификација посебних делова обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 03.11. 2023. године, Одељења за инвестиције и грађевинске послове Општинске управе општине Бајина Башта.

На основу члана 148 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број, 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 , 145/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 30 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 38/2019) инвеститор је дужан да поднесе **пријаву радова најкасније осам дана пре почетка извођења истих** органу који је издао грађевинску дозволу .

На основу члана 140 став 1 и 4 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18,31/19, 37/19 – др.закон, 9/2020 и 52/2021) грађевинска дозвола **престаје да важи** ако се не изврши пријава радова **у року од три године** од дана правноснажности овог Решења и ако се у року **од 5 година** од дана правноснажности Решења којим је издата грађевинска дозвола **не изда употребна дозвола**.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор према члану 87 став 1 Закона о планирању и изградњи („ Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 др.закон, 9/2020 и 52/2021).

Образложење

Владимир Шуштерић из из [REDACTED] преко свог пуномоћника Весне Нешковић из [REDACTED] поднела је овом органу захтев : издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта са једним станом : потребе регистрованог газдинства , на кат. парцели број 2230/1 КО Заовине која површине 2602 m², категорије А, класификационог броја 111011, спратност Су Пр+Пк, укупне нето површине 79,13m², укупне бруто површине 96,17m².

Инвеститор је уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта приложио следећу документацију:

- пројекте за грађевинску дозволу,
- 0- главну свеску,
- 1- пројекат архитектуре,
- извод из пројекта за грађевинску дозволу,
- пуномоћје,
- извештај о техничкој контроли,
- налоге о уплати административних такси и накнаде,

- катастарско топографски план,
- локацијске услове,
- решење о газдинству,
- решење РГЗ,
- решење 320-119/21 од 24.11. 2021. године,
- копију плана предметне кат. парцеле,
- спецификацију посебних делова,
- услове ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд Оганак Електродистрибуције Ужице 274982-23 од 01. 07. 2023. године,
- техничке услове Општинске управе од 03.07. 2023. године,
- услови ЈКП 12. Септембар Бајина Башта , 598/23 од 19.06.2023. године,
- услове ХЕ 474148/2-23 од 13.06. 2023. године,
- услове Завода за заштиту природе ,353-02-01976/23 -04 од 20.06. 2023. године ,
- елаборат о енергетској ефикасности.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сходно члану 8ђ 1 и 2 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/1 УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18, 31/19 , 37/19/2020 и 52/2021) и члан 17 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 68/2019), вршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност докумената које је прибавио током спровођења обједињене процедуре, те је утврдио следеће: да је орган надлежан за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које у складу са законом може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је уз захтев подне сва потребна документација, да је инвеститор платио таксе и накнаде, да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима.

Извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу 18/23 израђен од стране Весне Нешковић ПР Пројектни биро ПРО –НЕС Бајина Башта, Трг Душана Јерковића 1 октобра 2023. године, чији је главни пројектант Весна Нешковић дипломирали грађевински инжењер са лиценцом број 310 3858 03 и састоји се од 0-главне свеске, пројекта архитектуре.

Извештај о техничкој контроли 18/23 ТК од октобра 2023. године израдио је Зоран Нешковић ПР Архитектонска радња ЗН ЦЕНТАР Бајина Башта, Трг Душана Јерковића 10, чији је вршилиоци контроле Зоран Нешковић дипломирали грађевински инжењер са лиценцом број 310 3871 03 који је Закључком потврдио да је пројекат у складу са издатим локацијским условима, да је усклађен са Законом о планирању и изградњи и другим прописима, стандардима и нормативима и да има све делове који су међусобно усаглашени са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ бр. 73/2019) и да се прихвата.

Елаборат о енергетској ефикасности израдила је Весна Нешковић дипломирали електроинжењер са лиценцом број 381 0999 13.

За објекат су издати локацијски услови и :

- услови ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд Оганак Електродистрибуције Ужице 274982-23 од 01. 07. 2023. године,
- технички услови Општинске управе од 03.07. 2023. године,
- услови ЈКП 12. Септембар Бајина Башта , 598/23 од 19.06.2023. године,
- услове ХЕ 474148/2-23 од 13.06. 2023. године,
- услови Завода за заштиту природе ,353-02-01976/23 -04 од 20.06. 2023. године.

Како су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, овај орган прихватио препис листа непокретности број 1437 КО Заовине за предметну к парцелу на основу кога је утврђено да је парцела у својини инвеститора, површи 2602m², пашњак 5. класе а да је плаћена накнада за промену намене земљишта износу од 79.361,00 динара .

Такође, сагласно члану 97 и 98 Закона о планирању и изградњи („ Сл. гласник РС“ б 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-У 132/14,145/14, 83/18,31/19, 37/19-др.закон и 9/2020), по службеној дужности прибављен обрачун доприноса од 03.11. 2023. године из кога је утврђено да инвеститор треба да уплати 5.630,17 динара.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбен објекта, класификационог броја 111011, ознаке А , на кат.парцели број 2230/1 К Заовине, поднео сву потребну документацију, прописану чланом 135 Закона планирању и изградњи, платио таксе и накнаде, а обавезао се да плати једнократ доприносе, одлучено је као у диспозитиву овог решења, применом члана 136-13 Закона о планирању и изградњи.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: против овог решења може се изјавити жалба Министарст грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд Организациона једини Ужице, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, а преко овог органа уз таксу износу од 560,00 динара на жиро рачун 840-742221843-57, шифра плаћања 153, мод број 97, позив на број 77-007, са знаком републичка такса.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Мира Милутиновић