

Република Србија

Општина Бајина Башта

Општинска управа

Одељење за послове урбанизма,
грађевинарства и имовинско-правне послове

ROP-BBA-45728-CPI-2/2023

06.11. 2023.године

Бајина Башта

Одељење за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско-правне послове Општинске управе општине Бајина Башта, решавајући по захтеву Марине Вујић из [REDACTED], чији је пуномоћник Милош Јелисавчић из [REDACTED], у поступку издавања грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта са једним станом, за потребе регистрованог газдинства, на кат. парцели број 796/19 КО Коњска Река, а на основу члана 8, 8ђ, 134 став 2, 135-1; Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-У 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 37/19 др.закон 9/2020 и 52/2021), члана 16-22 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 68/2019) и члана 136 и 141 Закона општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/16, 95/2018 и 2/2023), доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору Марини Вујић из [REDACTED] ЈМБГ [REDACTED], чији је пуномоћник Милош Јелисавчић из [REDACTED] грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта са једним станом на три етаже, за потребе регистрованог газдинства спратности Су+ Пр+Пк, виси 6,85m, укупне нето површине 122,83m², укупне бруто површине објекта 154,85m² категорије А, класификационог броја 111011, на кат. парцели број 796/19 КО Коњска Река која је површине 420m².

Предрачунска вредност радова грађевинског објекта је 7.282.905,00 динара.

Саставни део овог решења су : локацијски услови број. ROP-BBA-45728-LOC-1/2021 од 18.03. 2022. године, издати од Одељења за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско-правне послове Општинске управе општине Бајина Башта, извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу израђен марта 2023. године од стране Архитектонског студиа ARCHIFRAME Бајина Башта, Карађорђева 10, извештај

техничкој контроли од марта 2023.године, Архитектонског студиа 292 Ужице, обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 27.10. 2023.године, Одељења : инвестиције и грађевинске послове Општинске управе општине Бајине Башта.

На основу члана 148 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број, 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019 др.закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 30 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 68/2019) инвеститор је дужан да поднесе **пријаву радова најкасније осам дана пре почетка извођења истих** органу који је издао грађевинску дозволу .

На основу члана 140 став 1 и 3 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) грађевинска дозвола **престаје да важи** ако се не изврши пријава радова **у року од три године** од дана правноснажности овог Решења и ако се у року **од 5 година** од дана правноснажности Решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор према члану 87 став 1 Закона о планирању и изградњи („ Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021).

Образложење

Марина Вујић из [REDACTED], чији је пуномоћник Милос Јелисавчић из [REDACTED] поднела је овом органу захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта са једним станом и три етаже, за потребе регистрованог газдинства спратности Су+ Пр+Пк, укупне нето површине 122,83m², укупне бруто површине објекта 154,85m², категорије класификационог броја 111011, на кат. парцели број 796/19 КО Коњска Река која има површине 420m².

Инвеститор је уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта приложио следећу документацију:

- пројекте за грађевинску дозволу,
- извод из пројекта за грађевинску дозволу,
- 0- главну свеску,
- елаборат о енергетској ефикасности,
- пуномоћје,
- налог о уплати накнаде за промену намене земљишта,
- извештај о техничкој контроли,
- налоге о уплати административних такси и накнаде,
- локацијске услове ,
- катастарско топографски план,
- копију плана предметне кат. парцеле,

- услове ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд Оганак Електродистрибуције Ужице 27767-22 од 25.01.2022. . године,
- услове Дринско –Лимских ХЕ Бајина Башта број 11946/2-22 од 10.01.2022. године,
- техничке услове Општинске управе од 23.02.2022. године,
- услове ЈКП 12. Септембар Бајина Башта , ,
- услове Завода за заштиту природе 021-4282/2 од 13.01.2022. године.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сходно члану 8ђ 1 и 2 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/1 УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/1 9/2020 и 52/2021) и члан 17 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 68/2019), вршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност докумената које је прибавио током спровођења обједињене процедуре, те је утврдио следеће: да је орган надлежан за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које у складу са законом може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је уз захтев подне сва потребна документација, да је инвеститор платио таксе и накнаде, да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима.

Извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу 02-03/23 израђен од стране Архитектонског студија ARCHIFRAME Бајина Башта, Карађорђева 10, марта 2023. године чији је пројектант Милош Јелисавчић из Београда дипломирани инжењер архитектуре са лиценцом број 321 А267 21 и састоји се од 0-главне свеске, 1-пројекта архитектуре.

Извештај о техничкој контроли од марта 2023. године израдио је Архитектонски студиј 292 Ужице , чији је вршиоц контроле Александар Ћосић дипломирани грађевински инжењер са лиценцом број 210 А018 20, који је кроз резиме и закључак потврдио да пројекат у складу са издатим локацијским условима, да је усклађен са Законом о планирању и изградњи и другим прописима, стандардима и нормативима и да има све делове који су међусобно усаглашени са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“ број 73/2019) и да се прихвата.

Елаборат енергетске ефикасности израдио је Александар Обрадовић са лиценцом број 381 0497 13.

За објекат су издати :

- услови ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд Оганак Електродистрибуције Ужице 27767-22 од 25.01.2022. . године,
- услови Дринско –Лимских ХЕ Бајина Башта број 11946/2-22 од 10.01.2022. године,
- технички услови Општинске управе од 23.02.2022. године,
- услови ЈКП 12. Септембар Бајина Башта , ,
- услови Завода за заштиту природе 021-4282/2 од 13.01.2022. године.

Како су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, овај орган је сагласно члану 19 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 68/2019), прибавио препис листа непокретности број 1070 К Коњска Река за предметну кат. парцелу на основу кога је утврђено да је парцела ливада 8. класе, да је у својини инвеститора, да је инвеститор извршио промену намене

платио накнаду, а овом органу приложио налог о уплати на износ од 112.140,00 динара; а да је парцела површине 420m².

Такође, сагласно члану 97 и 98 Закона о планирању и изградњи („ Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), по службеној дужности је прибављен обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта Општинске управе општина Бајина Башта од 27.10. 2023. године, на основу кога је инвеститор дужан платити једнократно износ од 7.914,52 динара.

Како су инвеститори уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, спратности Су+ Пр+Пк, укупне нето површине 122,83m², укупне бруто површине објекта 154,85m², категорије А, класификационог броја 111011, на кат. парцели број 796/19 КО Коњска Река, пооднео сву потребну документацију, прописану чланом 13 Закона о планирању и изградњи, платио таксе и накнаде, а изјаснио се да ће допринос платити једнократно, одлучено је као у диспозитиву овог решења, применом члана 138 Закона о планирању и изградњи.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд Организациона јединица Ужице, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, а преко овог органа уз таксу износу од 560,00 динара на жиро рачун 840-742221843-57, шифра плаћања 153, модул број 97, позив на број 77-007, са знаком републичка такса.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Мира Милутиновић