

Република Србија

Општина Бајина Башта

Општинска управа

Одељење за послове урбанизма,  
грађевинарства и имовинско-правне послове

ROP-BBA-13121- CPI-5/2023

03.11. 2023. године

Бајина Башта

Одељење за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско-правне послове Општинске управе општине Бајина Башта, поступајући по захтеву Зорана Ристивојевић из [REDACTED], чији је пуномоћник Александар Ристовић из [REDACTED], у поступку издавања грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта : потребе газдинства , на кат. парцели број 753/2 КО Горње Зарожје , категорије класификационог броја 111011, а на основу члана 8, 8ђ,134 став 2, 135-138 Закона планирању и изградњи ( „Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/1121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19-др.закон 9/20 , 52/2021, 62/23 ), члана 16-22 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 68/19) и члана 136 и 141 Закона општем управном поступку ( „Сл. гласник РС“ број 18/16 95/2018 и 2/23), доноси

## РЕШЕЊЕ

### О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**ИЗДАЈЕ СЕ** инвеститору Зорану Ристивојевић из [REDACTED], чији је пуномоћник Александар Ристовић из [REDACTED] грађевинска дозвола : изградњу стамбеног објекта, на кат. парцели број 753/2 КО Горње Зарожје, која површине 5163m<sup>2</sup>, категорије А, класификационог броја 111011, спратности Пр+Г укупне нето површине 120,61m<sup>2</sup>, укупне бруто површине 159,48m<sup>2</sup>, висине 7,00m.

Укупна предрачунска вредност радова је 11.210. 000, 00 динара.

Саставни део овог решења су : локацијски услови број ROP-BBA-13121-LOC-1/2022 од 06.02. 2022. године, извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу 06/23 израђен од стране Александра Јовановић ПР Београд , Старине Новака 6, јуна 2023. године извештај о техничкој контроли ТК 21-4-23 од јуна 2023.године, ЗИА Зоран Ивановић Архитектура доо Београд , спецификација посебних делова и обрачун доприноса :

уређивање грађевинског земљишта од 27. 10. 2023. године, од Одељења за инвестици и грађевинске послове Општинске управе општине Бајине Башта.

На основу члана 148 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број, 72/08, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/23 ) и члана 30 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 38/2019) инвеститор је дужан да поднесе **пријаву радова најкасније осам дана пре почетка извођења истих** органу који је издао грађевинску дозволу .

На основу члана 140 став 1 и 4 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/23) грађевинска дозвола **престаје да важи** ако се не изврши пријава радова **у року од три године** од дана правноснажности овог Решења и ако се у року **од 5 година** од дана правноснажности овог Решења којим је издата грађевинска дозвола **не изда употребна дозвола**.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор према члану 8ђ став 1 Закона о планирању и изградњи („ Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/23).

## Образложење

Зоран Ристивојевић из [REDACTED], чији је пуномоћник Александар Ристовић из [REDACTED], поднео је овом органу захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, на кат. парцели број 753/2 К 1 Горње Зарожје, која је површине 5163m<sup>2</sup>, категорије А, класификационог броја 11101 од спратности Пр+Пк, укупне нето површине 120,61m<sup>2</sup>, укупне бруто површине 159,48m<sup>2</sup> висине 7,00m.

Инвеститор је уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта приложио следећу документацију:

- пројекте за грађевинску дозволу,
- 0- главну свеску,
- 1- пројекат архитектуре,
- извод из пројекта за грађевинску дозволу,
- пуномоћје,
- извештај о техничкој контроли,
- налоге о уплати административних такси и накнаде,
- катастарско топографски план,
- локацијске услове,
- копију плана предметне кат. парцеле,
- решење о газдинству ,
- спецификацију посебних делова,
- услове ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд Оганак Електродистрибуције Ужице 231595-22 од 06. 06. 2022. године,

- техничке услове Општинске управе од 05.10. 2022. године,
- услови ЈКП 12. Септембар Бајина Башта 53/22 од 11. 05. 2022.године,
- елаборат о енергетској ефикасности,
- оверена сагласност сувласника.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сходно члану 8ђ 1 и 2 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/1 УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18, 31/19 , 37/19/2020 , 52/2021 и 62/23) и члан 17 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 68/2019), вршио искључиву проверу испуњености формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност докумената које је прибавио током спровођења обједињене процедуре, те је утврдио следеће: да је орган надлежан поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које у складу са законом може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је уз захтев подне сва потребна документација, да је инвеститор платио таксе и накнаде, да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима.

Извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу 06/23 израђен од стране Александра Јовановић ПР Београд, јуна 2023. године, чији је главни пројекат Александар Ристовић са лиценцом број 21000134 20 и састоји се од 0-главне свеске, пројекта архитектуре.

Извештај о техничкој контроли ТК 21-4-23 од јуна 2023. године израдио је ЗИА Зоран Ивановић Архитектура доо Београд, чији је вршилиоци контроле Зоран Ивановић архитекта са лиценцом 300L 564 12 која је Закључком потврдила да је пројекат у складу са издатим локацијским условима, да је усклађен са Законом о планирању и изградњи другим прописима, стандардима и нормативима и да има све делове који су међусобно усаглашени са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршене контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ бр. 73/2019 ) и да се прихвата.

Елаборат о енергетској ефикасности израдио је ЛИНЕАК Николе пашића 30 ужице, чији је пројектант Драган Кнежевић са лиценцом 381 0335 12.

За објекат су издати локацијски услови и :

- услови ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд Оганак Електродистрибуције Ужице 231595-22 од 06. 06. 2022. године,
- технички услови Општинске управе од 05.10. 2022. године,
- услови ЈКП 12. Септембар Бајина Башта 53/22 од 11. 05. 2022. године.

Како су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, овај орган је прибавио извод из листа непокретности број 836 КО Горње Зарожје за предметну кат. парцелу у основу кога је утврђено да је парцела у својини инвеститора, површине 5163m<sup>2</sup>, ливада 8. класе, а да је инвеститор платио накнаду промене намене земљишта у износу од 59.636,00 динара и приложио налог о уплати .

Такође, сагласно члану 97 и 98 Закона о планирању и изградњи („ Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14,145/14, 83/18,31/19, 37/19-др.закон, 9/2020, 52/21 и 62/23 ), по службеној дужности је прибављен обрачун доприноса од 27.10. 2023. године из кога је утврђено да инвеститор треба да уплати 6.907,98 динара.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбен објекта, класификационог броја 111011, ознаке А, на кат.парцели број 753/2 КО Горн Зарожје, поднео сву потребну документацију, прописану чланом 135 Закона планирању и изградњи, платио таксе и накнаде, а обавезао се да плати једнократ доприносе, одлучено је као у диспозитиву овог решења, применом члана 136-13 Закона о планирању и изградњи.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** против овог решења може се изјавити жалба Министарст грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд Оорганациона једини Ужице, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, а преко овог органа уз таксу износу од 560,00 динара на жиро рачун 840-742221843-57, шифра плаћања 153, мод број 97, позив на број 77-007, са знаком републичка такса.

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**

**Мира Милутиновић**