

Република Србија

Општина Бајина Башта

Општинска управа

Одељење за послове урбанизма,  
грађевинарства и имовинско-правне послове

ROP-BBA-28284- CPI-1/2023

02.11. 2023. године

Бајина Башта

Одељење за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско-правне послове Општинске управе општине Бајина Башта, поступајући по захтеву Вукана Јарчевић [REDACTED] чији је пуномоћник Дејан Пауковић из [REDACTED], у поступку издавања грађевинске дозволе за изградњу стамбен објекта 1, на кат. парцели број 358/1 КО Рача, категорије А, класификационог брса 111011, а на основу члана 8, 8ђ, 134 став 2, 135-138 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-У, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/2021, 62/23), члана 16-22 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 68/19) и члана 136 и 141 Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ број 18/16, 95/2018 и 2/23), доноси

## РЕШЕЊЕ

### О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**ИЗДАЈЕ СЕ** инвеститору Вукану Јарчевић из Новог Сада, [REDACTED], чији је пуномоћник Дејан Пауковић из [REDACTED] грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта број 1, на кат. парцели број 358/1 КО Рача, која површине 2562m<sup>2</sup>, категорије А, класификационог броја 111011, спратности Пр+Г укупне нето површине 149,54m<sup>2</sup>, укупне бруто површине 201,96m<sup>2</sup>, висине 7,15m.

Укупна предрачунска вредност радова је 22.000.000,00 динара.

Саставни део овог решења су: локацијски услови број ROP-BBA-28284-LOC-1/2023 од 25.07. 2023. године, извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу 007-1/2023 израђен од стране Дејана Пауковића ПР Студија за архитектуру и пројектовање ДП АРХ 1, августа 2023. године, извештај о техничкој контроли ТК 01/23 од августа 2023. године IVSKAPE Marina Marinkov PR, Ваčki Јарак, Drvarska ulica 69, спецификација посебни

делова и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 31.10. 202 године, од Одељења за инвестиције и грађевинске послове Општинске управе општин Бајине Башта.

На основу члана 148 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број, 72/0 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 , 145/1 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/2020 , 52/2021 и 62/23 ) и члана 30 Правилника о поступ спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 38/2019 инвеститор је дужан да поднесе **пријаву радова најкасније осам дана пре почет извођења истих** органу који је издао грађевинску дозволу .

На основу члана 140 став 1 и 4 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ б 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/1 145/14, 83/18,31/19, 37/19 – др.закон, 9/2020 , 52/2021 и 62/23) грађевинска дозвола **престаје да важи** ако се не изврши пријава радова **у року од три године** од дан правноснажности овог Решења и ако се у року **од 5 година** од дана правноснажности Решења којим је издата грађевинска дозвола **не изда употребна дозвола**.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписа техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор према члану 87 став 1 Закона о планирању и изградњи („ Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 др.закон, 9/2020 , 52/2021 и 62/23).

## Образложење

Вукан Јарчевић из [REDACTED], чији је пуномоћник Дејан Пауковић из [REDACTED], поднели су овом органу захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта број 1, на кат. парцели број 358/КО Рача, која је површине 2562m<sup>2</sup>, категорије А, класификационог броја 11101 спратности Пр+Пк, укупне нето површине 149,54m<sup>2</sup>, укупне бруто површине 201,96m<sup>2</sup> висине 7,15m.

Инвеститор је уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта број 1 приложио следећу документацију:

- пројекте за грађевинску дозволу,
- 0- главну свеску,
- 1- пројекат архитектуре,
- извод из пројекта за грађевинску дозволу,
- пуномоћје,
- извештај о техничкој контроли,
- налоге о уплати административних такси и накнаде,
- катастарско топографски план,
- локацијске услове,
- копију плана предметне кат. парцеле,
- спецификацију посебних делова,
- услове ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд Оганак Електродистрибуције Ужице 275590-23 од 02. 07. 2023. године,

- техничке услове Општинске управе од 24. 07. 2023. године,
- Услови ЈКП 12. Септембар Бајина Башта од 08. 06. 2023.
- Услове ЈВП Србијаводе Београд Водопривредног Центра Сава-Дунав 6829/3 од 06.07. 2023. ,
- елаборат о енергетској ефикасности,
- уговор са ЕПС-ом.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сходно члану 8ђ 1 и 2 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/1 УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18, 31/19 , 37/19/2020 , 52/2021 и 62/23) и члан 17 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 68/2019), вршио искључиву проверу испуњености формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност докумената које је прибавио током спровођења обједињене процедуре, те је утврдио следеће: да је орган надлежан за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које у складу са законом може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је уз захтев подне сва потребна документација, да је инвеститор платио таксе и накнаде, да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима.

Извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу 007-1/23 израђен од стране Дејан Пауковића ПР Студија за архитектуру и пројектовање ДП АРХИ 1, августа 2023. године чији је главни пројектант Дејан Пауковић мастер архитекта са лиценцом број 321 А 3-21 и састоји се од 0-главне свеске, 1- пројекта архитектуре.

Извештај о техничкој контроли ТК 01/23 од августа 2023. године израдио је IVSKAF Marina Marinkov PR , Ваџки Јарак, Drvarska ulica 69, чији је вршилиоци контроле Марија Маринков мастер архитекта са лиценцом 321 А138 21 која је Закључком потврдила да је пројекат у складу са издатим локацијским условима, да је усклађен са Законом о планирању и изградњи и другим прописима, стандардима и нормативима и да има све делове који су међусобно усаглашени са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намену објекта („Сл. гласник РС“ број 73/2019 ) и да се прихвата.

Елаборат о енергетској ефикасности израдила је Душан Кесић са лиценцом 381 08-13.

За објекат су издати локацијски услови и :

- услови ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд Оганак Електродистрибуције Ужице 275590-23 од 02. 07. 2023. године,
- технички услови Општинске управе од 24. 07. 2023. године,
- услови ЈКП 12. Септембар Бајина Башта од 08. 06. 2023.
- услови ЈВП Србијаводе Београд Водопривредног Центра Сава-Дунав 6829/3 од 06.07. 2023.

Како су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, овај орган је прибавио извод из листа непокретности број 894 КО Рача за предметну кат. парцелу на основу кога је утврђено да је парцела у својини инвеститора, површине 2562m<sup>2</sup>, њива 3. класе, а да је инвеститор платио накнаду промене намене земљишта у износу од 98.600,00 динара и приложио налог о уплати .

Такође, сагласно члану 97 и 98 Закона о планирању и изградњи („ Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14,145/14, 83/18,31/19, 37/19-др.закон и 9/2020 ), по службеној дужности

прибављен обрачун доприноса од 31.10. 2023. године из кога је утврђено да инвеститор треба да уплати 10.706,20 динара.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбен објекта број 1, класификационог броја 111011, ознаке А, на кат.парцели број 358/1 К Рача, поднео сву потребну документацију, прописану чланом 135 Закона о планирању изградњи, платио таксе и накнаде, а обавезао се да плати једнократно допринос одлучено је као у диспозитиву овог решења, применом члана 136-138 Закона планирању и изградњи.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** против овог решења може се изјавити жалба Министарст грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд Организациона јединица Ужице, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, а преко овог органа уз таксу износу од 560,00 динара на жиро рачун 840-742221843-57, шифра плаћања 153, модул број 97, позив на број 77-007, са назнаком републичка такса.

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**

**Мира Милутиновић**