

Република Србија

Општина Бајина Башта

Општинска управа

Одељење за послове урбанизма,
грађевинарства и имовинско-правне послове

ROP-BBA-10781-CPI -5/2023

30.10. 2023. године

Бајина Башта

Одељење за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско-правне послове Општинске управе општине Бајина Башта, поступајући по захтеву Симоне Албу Бабе из [REDACTED], чији је пуномоћник Марија Миливојевић из [REDACTED], у поступку издавања грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта са једним станом за потребе регистрованог газдинства инвеститора, на кат. парцели број 50/13 КО Коњска река, а на основу члана 8, 8ђ, 134 став 2, 135-138 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 37/19 др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/23), члана 16-22 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 68/2019) и члана 136 и 141 Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/16, 95/2018 и 2/2023), доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору Симони Албу Баби из [REDACTED] чији пуномоћник Марија Миливојевић из [REDACTED] грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта са једним станом за потребе регистрованог газдинства, висине 6,74m, спратности По+ Пр+Пк, укупне нето површине 85,82, m укупне бруто површине 106,53m², категорије А, класификационог броја 111011, на кат. парцели број 50/13 КО Коњска река, која је површине 449m².

Предрачунска вредност радова објекта је 5.500.000,00 динара.

Саставни део овог решења су : локацијски услови број ROP-BBA-10751-LOCH-2/2022 од 02.11. 2022. године, издати од Одељења за послове урбанизма, грађевинарства имовинско-правне послове Општинске управе општине Бајина Башта, извод из пројек и пројекат за грађевинску дозволу од септембра 2023.године израђен од стране ГПУ ТЕМЕЉ доо Бајина Башта, Рачанских бораца 24, спецификација посебних делова обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 23.10. 2023. године Одељења за инвестиције и грађевинске послове Општинске управе општине Бајина Башта.

На основу члана 148 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број, 72/08, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/23) и члана 30 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 68/2019) инвеститор је дужан да поднесе **пријаву радова најкасније осам дана пре почетка извођења истих** органу који је издао грађевинску дозволу .

На основу члана 140 став 1 и 4 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18,31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021и 62/23) грађевинска дозвола **престаје да важи** ако се не изврши пријава радова **у року од три године** од дана правноснажности овог Решења и ако се у року **од 5 година** од дана правноснажности Решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор према члану 87 став 1 Закона о планирању и изградњи („ Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18,31/2019,37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/23).

Образложење

Симона Албу Баба из [REDACTED] чији је пуномоћник Мари Миливојевић из [REDACTED] поднели су овом органу захтев : издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта са једним станом : потребе регистрованог газдинства, висине 6,74m, спратности По+ Пр+Пк, укупне нето површине 85,82, m², укупне бруто површине 106,53m², категорије А, класификацион броја 111011, на кат. парцели број 50/13 КО Коњска река , која је површине 449m².

Инвеститор је уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта приложио следећу документацију:

- пројекте за грађевинску дозволу,
- извод из пројекта за грађевинску дозволу,
- 0- главну свеску,
- 1-пројекат архитектуре,
- елаборате о енергетској ефикасности,
- пуномоћје,
- извештај о техничкој контроли,
- налоге о уплати административних такси и накнаде,

- локацијске услове ,
- катастарско топографски план,
- решење о регистрованом газдинству,
- решење Општинске управе 320-113/21 од 11.11.2021. године,
- копију плана предметне кат. парцеле,
- налог о уплати накнаде за промену намене земљишта,
- уговор о недостајућој инфраструктури,
- услове ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд Оганак Електродистрибуције Ужице 24382-22 од 03.06. 2022. године,
- техничке услове Општинске управе од 06.08. 2022. године,
- услове ЈКП 12. Септембар Бајина Башта од 08.07. 2022. године,
- услови Завода за заштиту природе 353-02-01645/22 од 23.06. 2022. године,
- Услови ХЕ Бајина Башта 273934/2-22 од 03.06. 2022. године.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сходно члану 8ђ 1 и 2 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/1 УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/19/2020 и 52/2021) и члан 17 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 68/2019), вршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност докумената које је прибавио током спровођења обједињене процедуре, те је утврдио следеће: да је орган надлежан за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које у складу са законом може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је уз захтев подне сва потребна документација, да су инвеститор платио таксе и накнаде, да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима.

Извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу израђен септембра 2023. године од стране ГПУП ТЕМЕЉ доо Бајина Башта , Рачанских бораца 24, чији је пројекат израђивао Марија Миливојевић дипломирани инжењер архитектуре са лиценцом број 300Н928 и састоји се од 0-главне свеске, 1-пројекта архитектуре.

Извештај о техничкој контроли израдила је СУПЕР ДОМ доо Бајина Башта, септембра 2023. године, чији је вршиоц контроле Радан Јокић из Бајине Баште, дипломирани грађевински инжењер са лиценцом број 317 8854 04, који је кроз резиме и закључак потврдио да је пројекат у складу са издатим локацијским условима, да је усклађен са Законом о планирању и изградњи и другим прописима, стандардима и нормативима и да има све делове који су међусобно усаглашени са Правилником о садржини, начину поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класификацији намени објекта („Сл. гласник РС“ број 73/2019) и да се прихвата.

Елаборате о енергетској ефикасности за објекат израдио је Александар Обрадовић из Бајине Баште, дипломирани електро инжењер са лиценцом број 381.0497 13.

За објекат су издати

- услове ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд Оганак Електродистрибуције Ужице 24382-22 од 03.06. 2022. године,
- техничке услове Општинске управе од 06.08. 2022. године,
- услове ЈКП 12. Септембар Бајина Башта од 08.07. 2022. године,
- услови Завода за заштиту природе 353-02-01645/22 од 23.06. 2022. године,
- Услови ХЕ Бајина Башта 273934/2-22 од 03.06. 2022. године.

Поступање по захтеву, овај орган је сагласно члану 19 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 68/2019)

прихватио приложени препис листа непокретности број 926 КО Коњска река предметну кат. парцелу на основу кога је утврђено да је парцела у својини инвеститор неизграђена и површине је 449m², ливада 7. касе али плаћена је накнада за промене намене земљишта у износу од 119.883,00 динара.

Такође, сагласно члану 97 и 98 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/23), по службеној дужности прибављен и обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта Општинске управе општине Бајина Башта од 23.10. 2023. године, на основу кога је инвеститор дужан платити једнократно износ од 6.144,21 динара.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу смбеног објекта, спратности По+Пр+Пк, категорије А, класификационог броја 111011, на кат. парцели број 50/13 КО Коњска река, поднео сву потребну документацију, прописану чланом 135 Закона о планирању и изградњи, платио таксе и накнаде, а изјаснио се да је доприносе платити једнократно, одлучено је као у диспозитиву овог решења, примену члана 136-138 Закона о планирању и изградњи.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд Организациона јединица Ужице, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, а преко овог органа уз таксу износу од 560, 00 динара на жиро рачун 840-742221843-57, шифра плаћања 153, модул број 97, позив на број 77-007, са назнаком републичка такса.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Мира Милутиновић