

Република Србија

Општина Бајина Башта

Општинска управа

Одељење за послове урбанизма,
грађевинарства и имовинско-правне послове

ROP-BBA-8663-CPI-3/2023

19.10. 2023. године

Бајина Башта

Одељење за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско-правне послове Општинске управе општине Бајина Башта, поступајући по захтеву Радосава Митровић [REDACTED], чији је пуномоћник Маријана Митровић из [REDACTED] у поступку издавања грађевинске дозволе за изградњу породичне куће, на кат. парцели број 1032/2 КО Бајина Башта, а на основу члана 8ђ,134 став 2, 135-138 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/С 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-У 132/14,145/14,83/2018,37/19 др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/23), члана 16-22 Правилника поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 68/2019) и члана 136 и 141 Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/16, 95/2018 и 2/2023), доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору Радосаву Митровић из [REDACTED] чији је пуномоћник Маријана Митровић из [REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу породичне куће, на кат. парцели 1032/2 КО Бајина Башта спратности Пр+1, нето површине 189,98 m², бруто површине 236,57 m², висине 8,35m категорије А, класификационог број 111011.

Предрачунска вредност радова на изградњи објекта износи 9.991.316,10 динара.

Саставни део овог решења су : локацијски услови број ROP-BBA-8663--LOC-1/2023 од 01.08. 2023. године, издати од Одељења за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско-правне послове Општинске управе општине Бајина Башта, извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу од августа 2023. године израђен од стране Радосава Митровић ПР Инжењерске делатности и техничко пројектовање ДРИФ ПРОЈЕКТ Бајина Башта, са спецификацијом свих посебних делова објекта и обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 17.10. 2023. године, Одељења за инвестиције и грађевинске послове Општинске управе општине Бајине Башта.

На основу члана 148 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број, 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и члана 30 став 1 Правилника о поступку спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 68/2019), инвеститор дужан да поднесе **пријаву радова најкасније осам дана пре почетка извођења** исти органу који је издао грађевинску дозволу .

На основу члана 140 став 1 и 4 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18,31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) грађевинска дозвола **престаје и важи** ако се не изврши пријава радова **у року од три године** од дана правноснажности овог Решења и ако се у року **од 5 година** од дана правноснажности Решења којим издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу кс је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписа техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор према члану 8ђ став Закона о планирању и изградњи („ Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18,31/2019,37/2019, 9/2020 и 52/2021).

Образложење

Радосав Митровић из [REDACTED] преко свог пуномоћни Маријане Митровић из [REDACTED] поднео је захтев овом органу : издавање грађевинске дозволе за изградњу породичне куће, на кат. парцели 1032 КО Бајина Башта, нето површине 189,98 m², бруто површине 236,57 m², висине 8,35m категорије А, класификационог број 111011.

Инвеститор је приложио следећу документацију:

- пројекте за грађевинску дозволу,
- извод из пројекта за грађевинску дозволу,
- 0- главну свеску,
- пуномоћје,
- извештај о техничкој контроли,
- налоге о уплати административних такси и накнаде,
- локацијске услове ,
- уверење РГЗ,
- уговор о купопродаји непокретности,
- уговор о поклону непокретности,
- елаборат енергетске ефикасности,
- катастарско топографски план,
- копију плана предметне кат. парцеле,
- услове ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд Оганак Електродистрибуције Ужице 274975-23 од 06.07.2023. године,
- услове ЈКП 12, Септембар Бајина Башта 702/23 од 14.07. 2023. године ,
- техничке услове Општинске управе од .19.05. 2023. године.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сходно члану 8ђ 1 и 2 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/1 УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/19/2020, 52/2021, 62/23) и члан 17 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 68/2019), вршио искључиву проверу испуњености формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност докумената које је прибавио током спровођења обједињене процедуре, те је утврдио следеће: да је орган надлежан за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које у складу са законом може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је уз захтев подне сва потребна документација, да су инвеститор платио таксе и накнаде, да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима.

Извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу израђен августа 2023. године од стране Радосава Митровић ПР Инжењерске делатности и техничко пројектовање ДРИФ ПРОЈЕКТ Бајина Башта, чији је пројектант Даринка Вукадиновић мастер грађевински инжењер са лиценцом број 341 1160 22 и састоји се од 0-главне свеске, извода пројекта, пројекта архитектуре.

Извештај о техничкој контроли израдио је ПР ГРАДИВНО Смедеревска Паланка Његошева 3, чији је вршиоц контроле Владимир Јовановић дипломирани грађевински инжењер са лиценцом број 310 1967 10, која је кроз резиме и закључак потврдио да пројекат у складу са издатим локацијским условима, да је усклађен са Законом о планирању и изградњи и другим прописима, стандардима и нормативима и да има све делове који су међусобно усаглашени са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“ број 73/2019) и да се прихвата.

За објекат су издати :

- услови ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд Оганак Електродистрибуције Ужице 274975-23 од 06.07.2023. године,
- услови ЈКП 12, Септембар Бајина Башта 702/23 од 14.07. 2023. године ,
- технички услови Општинске управе од 19.05. 2023. године.

Поступање по захтеву, овај орган је сагласно члану 19 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 68/2019) прибавио лист непокретности 2623 КО Бајина Башта и утврдио, да је парцела у сусвојини инвеститора, земљиште у грађевинском подручју.

Орган је прибавио и оверену сагласност супруге која је сувласник парцеле.

Такође, сагласно члану 97 и 98 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), по службеној дужности је прибавио Обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта Општинске управе општина Бајина Башта од 17.10. 2023. године.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичне куће, категорије А, класификационог броја 111011, на кат. парцели број 1032 КО Бајина Башта, поднео сву потребну документацију, прописану чланом 135 Закона о планирању и изградњи, платио таксе и накнаде, а обавезао се да ће измирити доприносе, одлучено је као у диспозитиву овог решења, применом члана 136-13 Закона о планирању и изградњи.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: против овог решења може се изјавити жалба Министарст
грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд Организациона јединица
Ужице, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, а преко овог органа уз таксу
износу од 560,00 динара на жиро рачун 840-742221843-57, шифра плаћања 153, мод
број 97, позив на број 77-007, са знаком републичка такса.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Мира Милутиновић