

Република Србија

Општина Бајина Башта

Општинска управа

Одељење за послове урбанизма,  
грађевинарства и имовинско-правне послове

ROP-BBA-6863-CPI-4/2023

17.10. 2023. године

Бајина Башта

Одељење за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско-правне послове Општинске управе општине Бајина Башта, поступајући по захтеву Општине Бајина [REDACTED], чији је пуномоћник Љиљана Антанасијевић из [REDACTED], у поступку издавања грађевинске дозволе за изградњу дела улице Шпанских бораца, на кат. парцелама број 646, 652/11, 652/6, 652//2, 653/3, 669/1, 655/27 КО Бајина Башта, а на основу члана .8, 8ђ,134 став 2, 135-138 Закона о планирању и изградњи ( „Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14,145/14,83/2018,37/19 др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/23), члана 16-22 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 68/2019) и члана 136 и 141 Закона о општем управном поступку ( „Сл. гласник РС“ број 18/16 , 95/2018и 2/2023), доноси

## РЕШЕЊЕ

### О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**ИЗДАЈЕ СЕ** инвеститору Општини Бајина Башта, [REDACTED] чији је пуномоћник Љиљана Антанасијевић из [REDACTED] грађевинска дозвола за изградњу дела улице Шпанских бораца, на кат. парцелама број 646, 652/11, 652/6, 652//2, 653/3, 669/1, 655/27 све КО Бајина Башта укупне дужине 147,87 m, ширине коловоза 6m + тротоарима са обе стране 2x1,5 m и вичњаци, категорије Г, класификационог броја 211201.

Предрачунска вредност радова на доградњи објекта износи 12.006.701,00 динара.

Саставни део овог решења су : локацијски услови број ROP-BBA-6863-LOC-1/2023 од 16.11. 2022. године, издати од Одељења за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско-правне послове Општинске управе општине Бајина Башта, извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу 14/22 од новембра 2022.године израђен од стране [REDACTED]

Весне Нешковић ПР Биро за пројектовање ПРО –НЕС Бајина Башта ,Трг Душа Јерковића 10, решење о ослобађању доприноса за уређивање грађевинског земљиш од 17.07.2023. године, Одељења за инвестиције и грађевинске послове Општинске управе општине Бајине Башта.

На основу члана 148 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број, 72/08, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и члана 30 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 68/2019), инвеститор дужан да поднесе **пријаву радова најкасније осам дана пре почетка извођења** исти органу који је издао грађевинску дозволу .

На основу члана 140 став 1 и 4 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18,31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021 ) грађевинска дозвола **престаје и важи** ако се не изврши пријава радова **у року од три године** од дана правноснажности овог Решења и ако се у року **од 5 година** од дана правноснажности Решења којим издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписа техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор према члану 87 став 1 Закона о планирању и изградњи („ Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18,31/2019,37/2019, 9/2020 и 52/2021).

## Образложење

Општина Бајина Башта [REDACTED] преко свог пуномоћника Љиљана Антанасијевић из [REDACTED], поднела је захтев за издаван грађевинске дозволе за изградњу дела улице Шпанских бораца, на кат. парцели бр 646, 652/11, 652/6, 652/2, 653/3, 669/1, 655/27 КО Бајина Башта, ширине коловоза 6m и тротоарима са обе стране 2x1,5 m + ивичњаци, укупне дужине дела улице 147,87 m и категорије Г, класификационог броја 211201.

Инвеститор је приложио следећу документацију:

- пројекте за грађевинску дозволу,
- извод из пројекта за грађевинску дозволу,
- 0- главну свеску,
- пуномоћје,
- извештај о техничкој контроли,
- налоге о уплати административних такси и накнаде,
- локацијске услове,
- сагласност Николе Мијатовић из Бајине Баште,
- сагласност Зорице Мијатовић из Београда,
- катастарско топографски план,
- копију плана предметне кат. парцеле,
- услове ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд Оганак Електродистрибуције Ужице 15099-22 од 26.04. 2022. године,

- услове ЈКП 12, Септембар Бајина Башта 956/22 од 22. 08. 2022. године,
- техничке услове Општинске управе од 01.08.2022. године.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сходно члану 8ђ 1 и 2 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/1 УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/19/2020, 52/2021, 62/23 ) и члан 17 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 68/2019), вршио искључиву проверу испуњености формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност докумената које је прибавио током спровођења обједињене процедуре, те је утврдио следеће: да је орган надлежан за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које у складу са законом може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је уз захтев подне сва потребна документација, да су инвеститор платио таксе и накнаде, да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима.

Извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу 14/22 израђен новембра 2022 године, од стране Весне Нешковић ПР Биро за пројектовање ПРО-НЕС Бајина Башта Трг Душана Јерковића 10, чији је пројектант Жарко Николић из Бајине Баште дипломирани грађевински инжењер са лиценцом број 315 N08 214 и састоји се од главне свеске, извода из пројекта, пројекат трасе саобраћајнице.

Извештај о техничкој контроли израдио је Милија Ђукић предузетник Агенција за инжењерске делатности ВУК Бајина Башта, чији је вршиоц контроле Никол Плакаловић дипломирани грађевински инжењер са лиценцом број 315 0587 16, која кроз резиме и закључак потврдила да је пројекат у складу са издатим локацијским условима, да је усклађен са Законом о планирању и изградњи и другим прописаним стандардима и нормативима и да има све делове који су међусобно усаглашени са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“ број 73/2019) и да је прихваћен.

За објекат су издати :

- услови ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд Оганак Електродистрибуције Ужице од 26.04. 2022. године,
- технички услови Општинске управе Општине Бајина Башта, од 01.08. 2022.
- услови ЈКП 12. Септембар Бајина Башта 956/22 од 22.08. 2022. године.

Поступање по захтеву, овај орган је сагласно члану 19 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 68/2019) прихватио приложену претрагу по парцелама од РГЗ.

Такође, сагласно члану 97 и 98 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), по службеној дужности је прибављено решење о ослобађању доприноса за уређење грађевинског земљишта Општинске управе општине Бајина Башта од 17.07. 2023. године.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу делове улице Шпанских бораца, категорије Г, класификационог броја 211201, на кат. парцели број 646,652/11, 652/6, 652/2,653/3, 669/1,655/27 све КО Бајина Башта, поднео сва потребна документација, прописану чланом 135 Закона о планирању и изградњи, платио таксе и накнаде, а ослобођен доприноса, одлучено је као у диспозитиву овог решења применом члана 136-138 Закона о планирању и изградњи.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** против овог решења може се изјавити жалба Министарст  
грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд Организациона јединица  
Ужице, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, а преко овог органа уз таксу  
износу од 560,00 динара на жиро рачун 840-742221843-57, шифра плаћања 153, мод  
број 97, позив на број 77-007, са знаком републичка такса.

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**

**Мира Милутиновић**